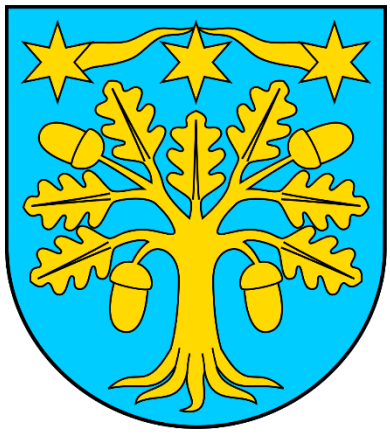
UZASADNIENIE
PLANU OGÓLNEGO
GMINY RZEWNIE



CZĘŚĆ TEKSTOWA

CZERWIEC 2026

Zespół autorski:
Łukasz Kowalski
Joanna Borkowska
Adam Boczek
Paweł Góra

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE ... 4

1 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ... 5

1.1 STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW), STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ), STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ) ... 5

1.2 STREFA USŁUGOWA (SU) ... 9

1.3 STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (SH) ... 10

1.4 STREFA GOSPODARCZA (SP) ... 10

1.5 STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR) ... 10

1.6 STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI) ... 11

1.7 STREFA ZIELENI I REKREACJI (SN) ... 11

1.8 STREFA CMENTARZY (SC) ... 12

1.9 STREFA GÓRNICTWA (SG) ... 12

1.10 STREFA OTWARTA (SO) ... 12

1.11 STREFA KOMUNIKACYJNA (SK) ... 13

2 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA ... 14

2.1 OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ... 14

2.2 OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ... 16

3 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM ... 17

3.1 KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH ... 17

3.2 GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ... 218

4 WYJAŚNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ... 219

4.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO ... 219

4.2 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ... 219

4.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ... 220

4.4 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU ... 221

4.5 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH ... 222

4.6 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY ... 222

4.7 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY ... 223

4.8 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH ... 223

4.9 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ... 223

4.10 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI ... 224

4.11 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ ... 225

4.12 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ... 225

4.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ... 229

4.14 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE ... 230

4.15 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ... 230

4.16 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ... 230

4.17 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI ... 230

4.18 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ ... 230

4.19 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE ... 231

4.20 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ ... 231

4.21 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO ... 232

4.22 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ... 232

4.22.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA ... 232

4.22.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA ... 233

4.22.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ... 234

4.23 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE ... 236

4.24 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE ... 238

4.25 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ... 243

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ... 246

WPROWADZENIE

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Rzewnie z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzewnie.

Projekt planu ogólnego sporządzony został zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do ustawy[1].

Plan ogólny obejmuje obszar gminy Rzewnie, w jej granicach administracyjnych (nie występują morskie wody wewnętrzne oraz nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu).

Do planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie część tekstowa (niniejsze) oraz część graficzna (prezentacja graficzna).

[1] Publikatory poszczególnych aktów prawnych wskazano w wykazie materiałów źródłowych.

1 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.1 STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW), STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ), STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)

W granicach obszaru objętego planem ogólnym:

- nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).

Zgodnie z art. w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[2]:

1. *Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1 – 3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.*
2. *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1 – 3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*
3. *W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1 – 3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.*

Na terenie gminy Rzewnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wyznaczając strefy planistyczne zaistniała potrzeba uwzględnienia obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Uwzględniono również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkalnej, z wyłączeniem luk w zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Rzewnie wynosi 500 osób (obliczenia patrz 4.25). Biorąc pod uwagę w/w art. 13d ust. 2 ustawy **suma chłonności terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 350 osób oraz większa niż 650 osób.**

[2] Publikatory poszczególnych aktów prawnych, aktualne na dzień sporządzenia Uzasadnienia, przytoczono w spisie materiałów źródłowych.

Zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając: powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie; chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Sposób wyliczenia wskaźnika korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy utożsamiany z gęstością zaludnienia:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ):
  - przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie → 2,54[3],
  - średnia powierzchnia działki przeznaczona dla jednego gospodarstwa domowego → 1 712 m^2 (w celu ustalenia średniej powierzchni działki przeznaczonej dla jednego gospodarstwa domowego, przeanalizowano powierzchnię działek, które obecnie zabudowane są zabudową mieszkaniową jednorodzinną i otrzymano wyniki: na terenie gminy Rzewnie znajduje się ok. 1 700 działek, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, średnia powierzchnia takich działek wynosi 1 712 m^2),
  - udział powierzchni terenu przeznaczony na pozostałe funkcje w strefie (tereny usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) → 30%,

Powierzchnia terenu dla 1 os. w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) → (1 712 m^2 + 30% x 1 712 m^2) / 2,54 = **876 m^2 → 11 os./ha** *(wskaźnik zaokrąglony do pełnej liczby)*

- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ):
  - przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie → 2,54[3],
  - średnia powierzchnia działki przeznaczona dla jednego gospodarstwa domowego → 3 000 m^2 (przyjęto minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki wchodzącej w skład gospodarstw rolnych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)),
  - udział powierzchni terenu przeznaczony na pozostałe funkcje w strefie (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód) → 50%,

Powierzchnia terenu dla 1 os. w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) → (3 000 m^2 + 50% x 3 000 m^2) / 2,54 = **1 974 m^2 → 6 os./ha** *(wskaźnik zaokrąglony do pełnej liczby)*

Chłonność terenów niezabudowanych dla strefy stanowi iloczyn wskaźnika korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy utożsamiany z gęstością zaludnienia i powierzchni terenów niezabudowanych, co za idzie otrzymujemy poniższy wzór:

[3] Materiał źródłowy: Bank Danych Lokalnych (https://bdl.stat.gov.pl/bdl/)

$$Ch = W_{kor} \times P_{nt}$$

gdzie:

Ch – chłonność terenów niezabudowanych w określonej strefie planistycznej

W_{kor} – wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy utożsamiany z gęstością zaludnienia

P_{nt} – powierzchnia terenów niezabudowanych

Chłonność terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych (SW, SJ, SZ)

A. Chłonność terenów niezabudowanych znajdujących się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenów niezabudowanych znajdujących się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 394,3433 ha, gdzie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) przeznaczono 0 ha, pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) przeznaczono 377,0111 ha, a pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) – 17,3322 ha.

Obliczenia:

- dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ):

$$W_{kor/SJ} \rightarrow 11 \text{ os./ha}$$

$$P_{nt\ /SJ/MPZP} \rightarrow 377{,}0111 \text{ ha}$$

$$Ch_{MPZP/SJ} = 11 \text{ os./ha} \times 377{,}0111 \text{ ha} = 4\,147 \text{ os.}$$

- dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ):

$$W_{kor/SZ} \rightarrow 6 \text{ os./ha}$$

$$P_{nt/SZ/MPZP} \rightarrow 17{,}3322 \text{ ha}$$

$$Ch_{MPZP/SZ} = 6 \text{ os./ha} \times 17{,}3322 \text{ ha} = 104 \text{ os.}$$

Suma chłonności terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej = $Ch_{MPZP/SW} + Ch_{MPZP/SJ} + Ch_{MPZP/SZ}$ = **4 251 os.**

B. Chłonność terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Powierzchnia terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy wynosi 23,5982 ha, gdzie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) przeznaczono 0 ha, pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) przeznaczono 15,6048 ha, a pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) – 7,9934 ha.

Obliczenia:

- dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ):

$$W_{kor/SJ} \rightarrow 11 \text{ os./ha}$$

$$P_{nt\ /SJ/OUZ} \rightarrow 15{,}6048 \text{ ha}$$

$Ch_{OUZ/SJ}$ = 11 os./ha x 15,6048 ha = 172 os.

- dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ):

$W_{kor/SZ}$ → 6 os./ha

$P_{nt/SZ/OUZ}$ → *7,9934* ha

$Ch_{OUZ/SZ}$ = 6 os./ha x 7,9934 ha = 48 os.

Suma chłonności terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy = $Ch_{OUZ/SW}$ + $Ch_{OUZ/SJ}$ + $Ch_{OUZ/SZ}$ = **220 os.**

C. Chłonność terenów niezabudowanych dla pozostałych terenów.

Obliczona suma chłonności terenów niezabudowanych znajdujących się w granicach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (A) oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (B) wynosi 4 471 osób, co stanowi 894,2% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Wartość ta przekracza 130% zapotrzebowania, zatem stosownie do art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyznacza się stref planistycznych SW, SJ i SZ na pozostałych obszarach gminy – tzn. nie wyznacza się wspomnianych stref planistycznych poza: obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

W związku z powyższym suma chłonności terenów niezabudowanych w pozostałych terenach $Ch_{POZ/SW}$ + $Ch_{POZ/SJ}$ + $Ch_{POZ/SZ}$ = **0 os.**

Podsumowywanie powyższych obliczeń (A, B, C) zawarto w tabeli:

Tabela 1 Chłonność terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych w całej gminie

Strefa planistyczna	Chłonność terenów niezabudowanych znajdujących się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (A)	Chłonność terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy (B)	Chłonność terenów niezabudowanych dla pozostałych terenów (C)	Suma chłonności terenów niezabudowanych (A+B+C)
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	0 os.	0 os.	0 os.	0 os.
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	4 147 os.	172 os.	0 os.	4 319 os.
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	104 os.	48 os.	0 os.	152 os.
SUMA	4 251 os	220 os.	0 os.	**4 471 os.**
PROCENTOWA WARTOŚĆ SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W ODNIESIENU DO WYLICZONEGO ZAPOTRZEBOWANIA NIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ				**894,2%**

Materiał źródłowy: opracowanie własne

Reasumując, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono w oparciu o następujące kryteria:

- istniejącą zabudowę, gdzie występuje zabudowa mieszkalna, rekreacji indywidualnej/ zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem ewidencji gruntów i budynków,
- ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów, gdzie wskazana jest zabudowa o funkcjach mieszkaniowych, funkcjach rekreacji indywidualnej/ zabudowy letniskowej lub funkcjach zabudowy zagrodowej, jednakże z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego (por. rozdz. 4) oraz stanowisk organów i instytucji zaangażowanych na etapie uzgodnień (a także opinii) – część terenów zabudowy, ze względu na uwarunkowania, w szczególności występujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obowiązującą ochronę przyrody, w tym obszarów Natura 2000, została zakwalifikowana do stref wolnych od zabudowy;
- wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę;
- obliczoną chłonność terenów niezabudowanych;
- możliwości zabudowy w obszarach uzupełnienia zabudowy;
- analizę wniosków do planu ogólnego, złożonych w toku procedury jego sporządzania (przy czym ich ostateczne rozpatrzenie uwarunkowane było wyżej wymienionymi czynnikami).

1.2 STREFA USŁUGOWA (SU)

Wyznaczona w planie ogólnym strefa usługowa (SU) obejmuje swym zasięgiem grunty położone w następujących obrębach geodezyjnych:

- Nowe Drozdowo;
- Stary Sielc;
- Chrzczony;
- Rzewnie;
- Łaś;
- Łasiewity;
- Nowe Łachy;
- Napiórki Butne;
- Brzóze Małe;
- Boruty;
- Rzewnie;
- Bindużka;
- Orłowo;
- Brzóze Duże;
- Chrzanowo;
- Nowy Sielc;
- Łachy Włościańskie;
- Małki;
- Grudunki.

Strefę usługową (SU) wyznaczono w związku z:

- istniejącą zabudową, gdzie występuje funkcja usługowa, z uwzględnieniem ewidencji gruntów i budynków;
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące terenów, gdzie wskazana jest samodzielna albo wiodąca funkcja usługowa, jednakże z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego (por. rozdz. 4) oraz stanowisk organów

i instytucji zaangażowanych na etapie uzgodnień (a także opinii) – część terenów zabudowy, ze względu na uwarunkowania, w szczególności obowiązującą ochronę przyrody, w tym obszarów Natura 2000, została zakwalifikowana do stref wolnych od zabudowy;
- planami inwestycyjnymi gminy w ramach prowadzonej polityki przestrzennej i władztwa planistycznego;
- przeprowadzoną analizą wniosków do planu ogólnego, złożonych w toku procedury jego sporządzania (przy czym ich ostateczne rozpatrzenie uwarunkowane było wyżej wymienionymi czynnikami).

1.3 STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (SH)

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

1.4 STREFA GOSPODARCZA (SP)

Wyznaczona w planie ogólnym strefa gospodarcza (SP) obejmuje swym zasięgiem grunty położone w następujących obrębach geodezyjnych:
- Chrzczony;
- Chrzanowo;
- Napiórki Butne;
- Małki.

Strefę gospodarczą (SP) wyznaczono w związku z:
- istniejącą zabudową, gdzie występują funkcja produkcyjna, z uwzględnieniem ewidencji gruntów i budynków;
- ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczącymi terenów, gdzie wskazana jest wiodąca funkcja produkcyjna lub produkcyjno-usługowa, jednakże z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego (por. rozdz. 4) oraz stanowisk organów i instytucji zaangażowanych na etapie uzgodnień (a także opinii) – część terenów zabudowy, ze względu na uwarunkowania, w szczególności obowiązującą ochronę przyrody, w tym obszarów Natura 2000, została zakwalifikowana do stref wolnych od zabudowy;
- występującymi predyspozycjami i potencjałem rozwojowym w zakresie rozwoju stref gospodarczych;
- przeprowadzoną analizą wniosków do planu ogólnego, złożonych w toku procedury jego sporządzania (przy czym ich ostateczne rozpatrzenie uwarunkowane było wyżej wymienionymi czynnikami).

1.5 STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)

Wyznaczona w planie ogólnym strefa produkcji rolniczej (SR) obejmuje swym zasięgiem grunty położone w następujących obrębach geodezyjnych:
- Pruszki;
- Łaś.

Strefę produkcji rolniczej (SR) wyznaczono w związku z:
- istniejącą zabudową, gdzie występuje funkcja produkcji rolniczej, z uwzględnieniem ewidencji gruntów i budynków;
- ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczącymi terenów, gdzie wskazana jest wiodąca funkcja produkcji rolniczej;

- przeprowadzoną analizę wniosków do planu ogólnego, złożonych w toku procedury jego sporządzania;
- występowaniem potencjału do rozwoju budownictwa związanego z produkcją rolniczą.

1.6 STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)

Wyznaczona w planie ogólnym strefa infrastrukturalna (SI) obejmuje swym zasięgiem grunty położone w następujących obrębach geodezyjnych:

- Małki;
- Rzewnie;
- Napiórki Ciężkie;
- Grudunki.

Strefę infrastrukturalną (SI) wyznaczono dla najważniejszych w gminie obiektów infrastruktury technicznej – por. opis w rozdz. 4.22.3.

1.7 STREFA ZIELENI I REKREACJI (SN)

Wyznaczona w planie ogólnym strefa zieleni i rekreacji (SN) obejmuje swym zasięgiem grunty położone w następujących obrębach geodezyjnych:

- Brzóze Duże;
- Orłowo;
- Grudunki;
- Dąbrówka;
- Nowe Drozdowo;
- Bindużka;
- Napiórki Butne;
- Łasiewity;
- Małki;
- Rzewnie;
- Pruszki;
- Chrzanowo;
- Słojki;
- Boruty;
- Łaś.

Strefę zieleni i rekreacji (SN) wyznaczono w związku z:

- obecnością istniejących terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
- ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie wskazana jest wiodąca funkcja związana zielenią urządzoną, sportem i rekreacją; jednakże z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego (por. rozdz. 4) oraz stanowisk organów i instytucji zaangażowanych na etapie uzgodnień (a także opinii) – część terenów zabudowy, ze względu na uwarunkowania, w szczególności obowiązującą ochronę przyrody, w tym obszarów Natura 2000, została zakwalifikowana do stref wolnych od zabudowy;
- planami gminy w ramach prowadzonej polityki przestrzennej i władztwa planistycznego, z uwzględnieniem predyspozycji ekofizjograficznych;
- przeprowadzoną analizą wniosków do planu ogólnego, złożonych w toku procedury jego sporządzania, jednakże z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego (por. rozdz. 4) oraz stanowisk organów i instytucji zaangażowanych na etapie uzgodnień (a także opinii) – część

terenów zabudowy, ze względu na uwarunkowania, w szczególności obowiązującą ochronę przyrody, w tym obszarów Natura 2000, została zakwalifikowana do stref wolnych od zabudowy.

1.8 STREFA CMENTARZY (SC)

Strefę cmentarzy wyznaczono (SC) w związku z obecnością istniejącego cmentarza zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 15/2, położonej w obrębie Rzewnie, dla którego przewidziano również rezerwę terenową. Dla cmentarzy obowiązują strefy ochrony sanitarnej – odległość 50 m lub 150 m od istniejących cmentarzy, stosownie do przepisów prawa[4].

Dla historycznego cmentarza z I wojny Światowej żołnierzy niemieckich, wpisanego do ewidencji zabytków (por. rozdz. 4.12), finalnie[5] wskazana strefę otwartą z uwagi na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Objęcie strefą otwartą, umożliwi dalszą ochronązachowawczą i konserwatorską w/w historycznego cmentarza.

1.9 STREFA GÓRNICTWA (SG)

Strefę górnictwa wyznaczono (SG) dla ustanowionych obszarów i terenów górniczych oraz niektórych udokumentowanych złóż kopalin, tj. w obszarach, gdzie potencjalna eksploatacja nie koliduje z planowaną i istniejącą funkcją mieszkalną, turystyczno-rekreacyjną lub przyrodniczą.

1.10 STREFA OTWARTA (SO)

Wyznaczono strefę otwartą (SO) w oparciu o następujące kryteria:

- Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny użytkowane rolniczo, w tym:
  - grunty orne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem R;
  - łąki trwałe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ł;
  - pastwiska trwałe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ps;
  - sady, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem S;
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lzr;
  - grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem W;
  - nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem N;
- Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny lasu[6]:
  - lasy, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls;
- Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny zieleni naturalnej:
  - grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lz;

[4] Wokół istniejących cmentarzy występuje strefa ochrony sanitarnej o szerokości 150 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z możliwością jej zmniejszenia do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone (zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na Cmentarze, Dz. U. z 1959 r., nr 52 poz. 315);

[5] Zgodnie ze stanowiskie PGW Wody Polskie, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. b prawa wodnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizacji nowych cmentarzy.

[6] W rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach) „lasem" jest także grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

- Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny komunikacyjne:
  - drogi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, w tym drogi klasy technicznej drogi lokalnej;
  - drogi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, w tym drogi wewnętrzne;
  - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tp;
  - inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem Ti;
- Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny infrastruktury technicznej:
  - inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5 000 m^2;

Reasumując wyznaczona w planie ogólnym strefa otwarta została wyznaczona w oparciu o:

- ewidencję gruntów i budynków;
- uwarunkowania ekofizjograficzne.

Strefę otwartą (SO) wyznaczono również z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie wskazano ustalenia dotyczące przeznaczenia jako: tereny lasów, zalesień i rolne bez prawa zabudowy; tereny lasów; tereny rolnicze; tereny użytków rolnych; tereny łąk i pastwisk; tereny rolne bez prawa zabudowy.

Na terenach leśnych znajdujących się w strefie otwartej istnieje możliwość dokonywania zabudowy kubaturowej związanej z gospodarką leśną, np. budową leśniczówek, kancelarii leśnictw, czy budynków gospodarczych w ramach gospodarstw szkółkarskich, itp.) oraz możliwością wykonywania infrastruktury technicznej np. przyłączy wodociągowych, elektrycznych, kanalizacyjnych, gazowych itp., a także budowania masztów przekaźnikowych, wież przeciwpożarowych itp. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.), lasy państwowe posiadają uprawnienia do realizacji określonych inwestycji na terenach leśnych.

Ponadto, w wybranych fragmentach gminy, w niektórych strefach otwartych dopuszczono profile funkcjonalny „teren elektrowni słonecznej", w związku z występującym w tych fragmentach potencjałach i predyspozycjach do rozwoju tej formy zagospodarowania terenu: w odniesieniu do terenów elektrowni słonecznej – wytypowano miejsca związane z dotychczas wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo, składanymi wnioskami w procedurze sporządzenia planu ogólnego, jak również uwzględniono predyspozycje terenowe (obszary gruntów rolnych). Należy przy tym podkreślić, że są to wyłącznie dopuszczenia, wskazanie precyzyjnej lokalizacji urządzeń nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

1.11 STREFA KOMUNIKACYJNA (SK)

Wyznaczono strefę komunikacyjną (SK) w związku z przebiegiem przez teren gminy Rzewnie następujących dróg publicznych klasy technicznej:

- drogi głównej ruchu przyśpieszonego:
  - drogi publicznej krajowej nr 53;
- drogi zbiorczej:
  - drogi publicznej powiatowej nr 2128W.

2 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

2.1 OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólny gminy.

Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystano dane pozyskane po przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy – w sierpniu 2024 roku, które następnie zaktualizowano w lutym 2026 roku[7].

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólny gminy został skorygowany i rozszerzony uwzględniając lokalne potrzeby i politykę gminy.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólny gminy, dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_P = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_P – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia,
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

Obliczenia:

P_b = 7 235 983,67 m^2

P_u = 2 433 039,58 m^2

$$P_P = 25\% * (7\,235\,983{,}67\ m^2 - 2\,433\,039{,}58\ m^2) = 1\,200\,736{,}02\ m^2$$

[7] Aktualizacja danych wyjściowych umożliwiła ujęcie istniejącej zabudowy, powstałej w międzyczasie na terenie gminy (okres ponad niemal 1,5 roku od pozyskania pierwotnych danych).

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie Rzewnie wynosi 1 200 736,02 m^2. Obszary uzupełnienia zabudowy rozszerzono wyłącznie poza granicami obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając jednocześnie możliwą powierzchnię poszerzenia oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji na użytkach rolnych klasy I – III. Ostatecznie powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi 905 542,00 m^2.

2.2 OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

3 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13e ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W dalszej części rozdziału wyjaśniono przyczyny ustalenia poszczególnych, gminnych standardów urbanistycznych.

3.1 KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 13e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w gminnym katalogu stref planistycznych określono profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym dla gminy Rzewnie ustalono następujące strefy planistyczne:

a) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
b) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową;
c) SU – strefy usługowe;
d) SP – strefy gospodarcze;
e) SR – strefy produkcji rolniczej;
f) SI – strefy infrastrukturalne;
g) SN – strefy zieleni i rekreacji;
h) SC – strefy cmentarzy;
i) SG – strefy górnictwa;
j) SO – strefy otwarte;
k) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji, strefy otwartej, strefy górnictwa, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do e) wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Przy ustaleniu wskaźników dot. maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy ustalono w oparciu:

- uwarunkowania związane z parametrami istniejącej zabudowy;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- predyspozycje zagospodarowania przestrzennego.

Dla poszczególnych stref określono również profile funkcjonalne podstawowe oraz dodatkowe, które razem tworzą możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń, co nie oznacza, że wszystkie one będą mogły lub będą musiały być realizowane na konkretnym terenie. Wskaźniki takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, również stanowią jedynie ramy, w których powinna zmieścić się projektowana zabudowa. Konkretyzowanie przeznaczeń terenu oraz wskaźników kształtowania zabudowy będzie odbywało się na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wyjaśnienie przyczyn ustalenia konkretnych stref planistycznych opisano w rozdz. 1, a poniższe zestawienie stanowi charakterystykę stref planistycznych wyodrębnionych w gminie.

Tabela 2 Katalog stref planistycznych

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
70SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12v	50	30
81SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
83SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
84SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
86SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
88SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
89SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
90SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
91SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
92SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
93SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
94SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
95SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
96SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
97SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
98SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
100SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
105SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
106SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
107SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
108SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
109SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
110SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
111SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
112SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
113SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
114SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
116SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
117SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
119SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
120SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
121SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
122SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
123SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
124SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
125SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
126SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
127SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
128SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
129SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
130SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
131SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
132SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
133SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
135SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
136SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
137SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
138SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
139SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
140SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
141SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
142SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
143SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
144SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
145SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
146SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
147SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
148SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
149SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
150SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
151SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
152SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
153SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
154SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
155SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
156SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
157SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
158SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
159SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
160SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
161SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
162SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
163SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
164SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
165SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
166SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
167SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,21,2	12	50	30
169SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
170SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
172SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
173SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
176SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
177SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
178SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
180SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
181SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
182SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
184SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
185SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
186SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
187SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
188SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
189SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
190SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
191SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
192SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
193SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
194SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
195SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
196SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
197SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
198SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
199SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
200SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
201SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
202SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
203SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
204SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
205SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
206SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
207SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
208SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
210SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
211SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
212SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
213SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
214SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
215SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
216SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
217SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
218SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
219SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
220SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
222SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
223SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
224SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
225SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
226SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
227SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
228SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
229SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
230SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
231SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
232SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
233SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
234SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
235SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
237SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
238SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
239SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
240SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
241SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
242SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
244SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
245SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
247SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
248SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
249SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
250SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
251SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
252SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
253SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
254SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
255SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
256SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
257SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
258SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
259SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
260SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
261SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
262SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
264SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
265SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
266SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
267SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
269SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
270SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
272SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
273SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
274SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
275SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
276SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
277SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
278SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
279SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
280SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
281SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
282SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
283SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
284SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
285SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
286SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
287SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
288SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
290SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
291SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
292SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
293SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
294SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
295SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
296SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
297SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
298SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
299SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
300SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
301SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
302SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
303SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
304SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
305SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
307SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
308SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
309SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
310SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
311SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
312SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
313SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
314SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
315SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
316SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	15	50	30
317SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	15	50	30
318SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	15	50	30
319SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
320SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
321SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
322SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
323SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
324SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
325SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
326SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
327SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
328SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
329SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
330SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
331SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
332SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
333SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
334SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
335SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
336SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
337SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
338SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
339SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
340SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
341SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
342SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
343SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
344SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
345SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
346SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
347SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
348SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
349SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
350SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
352SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
353SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
354SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
355SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
356SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
357SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
358SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
359SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
360SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
361SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
362SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
363SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
364SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
365SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
366SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
367SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
368SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
369SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
370SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
371SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
372SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
373SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
374SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
375SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
376SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
377SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
378SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
379SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
380SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
381SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
382SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
383SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
384SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
385SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
386SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
387SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
388SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
389SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
390SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
391SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
392SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
393SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
394SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
395SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
396SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
397SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
398SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
399SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
400SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
401SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
402SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
403SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
404SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
405SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
406SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
407SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
409SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
410SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
411SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
412SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
413SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
414SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
415SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
416SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
417SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
418SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
419SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
420SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
421SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
422SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
423SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
424SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
425SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
426SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
427SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
428SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
429SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
430SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
431SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
432SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
433SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
434SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
435SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
437SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
439SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
440SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
441SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
442SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
443SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
444SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
445SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
446SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
447SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
448SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
449SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
450SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
451SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
452SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
453SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
454SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
455SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
456SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
457SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
458SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
459SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
460SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
461SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
462SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
463SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
464SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
465SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
466SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
467SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
468SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
469SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
470SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
471SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
472SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
473SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
474SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
475SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
476SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
477SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
478SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
479SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
480SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
481SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
482SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
483SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
484SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
485SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
486SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
487SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
488SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
489SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
490SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
491SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
492SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
493SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
494SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
495SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
496SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
497SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
498SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
499SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
500SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
501SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
502SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
503SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
504SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
505SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
506SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
507SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
508SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
509SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
510SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
511SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
512SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
513SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
514SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
515SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
516SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
517SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
518SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
519SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
520SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
521SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
522SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
523SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
524SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
525SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
526SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
527SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
528SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
529SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
530SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
531SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
532SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
533SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
534SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
535SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
536SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
537SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
538SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
539SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
540SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
541SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
542SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
543SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
544SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
545SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
546SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
547SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
548SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
549SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
550SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
551SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
552SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
553SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
554SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
555SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
556SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
557SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
558SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
559SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
560SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
561SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
562SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30
563SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	12	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
5SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
6SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
7SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
8SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
9SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
10SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
11SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
12SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
13SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
14SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
15SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
16SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
17SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
18SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
19SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
20SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
21SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
22SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
23SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
24SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
25SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
26SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
27SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
28SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
29SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
30SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
31SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
32SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
33SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
34SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
35SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
36SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
37SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
38SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
39SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
40SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
41SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
42SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
43SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
44SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
45SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
46SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
47SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
48SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
49SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
50SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
51SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
52SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
53SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
54SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
55SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
56SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
57SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
58SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
59SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
60SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
61SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
62SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
63SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
64SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
65SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
66SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
67SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
68SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
69SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
70SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
71SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
72SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
73SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
74SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
75SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
76SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
77SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
78SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
79SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
80SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
81SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
82SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
83SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
84SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
85SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
86SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
87SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
88SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
89SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
90SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
91SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
92SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
93SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
94SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
95SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
96SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
97SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
98SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
99SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
100SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
101SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
102SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
103SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
104SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
105SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
106SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
107SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
108SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
109SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
110SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
111SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
112SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
113SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
114SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
115SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
116SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
117SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
118SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
119SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
120SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
121SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
122SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
123SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
124SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
125SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
126SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
127SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
128SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
129SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
130SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
131SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
132SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
133SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
134SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
135SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
136SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
137SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
138SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
139SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
140SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
141SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
142SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
143SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
144SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
145SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
146SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
147SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
148SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
149SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
150SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
151SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
153SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
154SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
155SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
156SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
157SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
158SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
159SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
160SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
161SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
162SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
163SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
164SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
165SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
166SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
167SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
168SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
169SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
170SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
171SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
172SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
173SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
174SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
175SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
176SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
177SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
178SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
179SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
180SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
181SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
182SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
183SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
184SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
185SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
186SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
187SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
188SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
189SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
190SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
191SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
192SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
193SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
194SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
195SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
196SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
197SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
198SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
199SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
200SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
201SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
202SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
203SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
204SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
205SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
206SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
207SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
208SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
209SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
210SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
211SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
212SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
213SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
214SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
215SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
217SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
218SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
219SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
220SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
221SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
222SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
223SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
224SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
225SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
226SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
227SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
228SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
229SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
230SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
231SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
232SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
233SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
234SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
235SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
236SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
237SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
238SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
239SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
240SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
241SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
242SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
243SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
244SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
245SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
246SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
247SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
248SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
249SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
250SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
251SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
252SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
253SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
254SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
255SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
256SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
257SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
258SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
259SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
260SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
261SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
262SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
263SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
264SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
265SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
266SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
267SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
268SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
269SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
270SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
271SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
272SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
273SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
274SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
275SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
276SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
277SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
278SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
279SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
280SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
281SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
282SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
283SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
284SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
285SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
286SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
287SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
288SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
289SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
290SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
291SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
292SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
293SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
294SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
295SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
296SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
297SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
298SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
299SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
300SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
301SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
302SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
303SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
304SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
305SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
306SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
307SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
308SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
309SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
310SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
311SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
312SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
313SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
314SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
315SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
316SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
317SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
318SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
319SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
320SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
321SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
322SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
323SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
324SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
325SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
326SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
327SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
328SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
329SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
330SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
331SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
332SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
333SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
334SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
335SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
336SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
337SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
338SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
339SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
340SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
341SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
342SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
343SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
344SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
345SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
346SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
347SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
348SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
349SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	50	30
1SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
2SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
3SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
4SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
5SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
6SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
7SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
8SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
9SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
11SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
12SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
13SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
14SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
15SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
16SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
17SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
18SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
19SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
20SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	20	60	30
21SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
22SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
23SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
24SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
25SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
26SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
27SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
28SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
29SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
30SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
31SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
32SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
33SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
34SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
35SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
36SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	15	60	30
1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
13SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
15SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
16SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
17SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20
19SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	15	70	20

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	15	25	30
3SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	15	25	30
4SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	15	25	30
5SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	15	25	30
6SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	15	25	30

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
4SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
5SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
6SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
9SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług				50

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
13SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
14SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
15SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
16SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
17SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
19SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
20SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
21SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
22SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
23SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
24SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
25SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
26SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
27SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
28SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
29SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
30SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
9SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
10SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
11SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
12SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
13SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
14SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
15SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
16SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren					

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren					

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
23SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
24SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
25SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
26SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
28SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
29SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
30SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
31SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
32SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
33SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
34SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
35SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
36SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
37SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
38SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
39SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
40SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
41SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
42SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
43SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren	teren zieleni urządzonej				

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
44SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
45SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
46SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
47SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
48SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
51SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren					

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki			
		podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
53SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
54SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Materiał źródłowy: opracowanie własne.

3.2 GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

4 WYJAŚNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepis wskazujący na potrzebę uwzględniania, przy ustaleniach planu ogólnego, polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego wejdzie w życie 1 lipca 2026 r.

Ponadto stosownie do art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023. Poz. 1688), zmienionej 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. 2025. Poz. 527): *ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.*

Gmina Rzewnie, na dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia planu ogólnego:

- dysponuje uchwaloną strategią rozwoju („Strategia Rozwoju Gminy Rzewnie do 2030 roku"), jednakże jej opracowanie zostało wszczęte przed wejściem w życie w/w ustawy (uchwała nr LV/349/2022 w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Rzewnie do 2030 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji);
- nie dysponuje uchwaloną strategią rozwoju ponadlokalnego (stosownie do art. 10g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

W związku z powyższymi sporządzony plan ogólny gminy nie musi uwzględniać polityki przestrzennej określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

4.2 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (dalej: PZPWM) przyjęty został Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. Dokument przyjmuje zasadę zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego oraz zawiera kierunki zagospodarowania, a wśród nich poszczególne kierunki polityki przestrzennej, które wskazują sposoby realizacji wizji przestrzennego zagospodarowania województwa.

Zgodnie z PZPWM, powiat makowski (w obrębie którego położona jest gmina Rzewnie) zlokalizowany jest w obrębie wiejskich obszarów funkcjonalnych, uczestniczących w procesach rozwojowych. Dla terenów tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

W odniesieniu do gminy Rzewnie w szczególności istotne jest uwzględnienie następujących zadań i kierunków działań wynikających PZPWM, tj.:

- uwzględnienie:
  - odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Sikorki w km 6+600-11+500, gm. Rzewnie pow. makowski,
  - w zakresie kształtowania atrakcyjności turystycznej i okołoturystycznej, zintegrowanej sieci tras i szlaków turystycznych, w tym kulturowych, tj. szlaki turystyczne wodne (ponadregionalne drogi śródlądowe),
  - map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego zlewni rzeki Narew (wysoki poziom ryzyka),
  - działań podejmowanych na rzecz zapobiegania zagrożeniom naturalnym, poprzez stabilizację i zabezpieczanie terenów osuwiskowych przy zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru doliny Narwi,
  - uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego;
- wskazanie, w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego:
  - pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Narew,
  - strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w rzecznych;
- określenie działań polegających na utrzymaniu potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo - Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (Dolina Dolnej Narwi PLB 140014).

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa zostały uwzględnione przy projektowaniu ustaleń planu ogólnego, w tym wyznaczaniu stref planistycznych oraz określaniu gminnych standardów urbanistycznych – wskazywano profile funkcjonalne stref planistycznych i określano wskaźniki zabudowy, które umożliwią realizacje i zachowanie spójności zadań planowania regionalnego i planowania lokalnego.

4.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

W granicach gminy Rzewnie położony jest obszar Natura 2000 tj. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Wyznaczony on został na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2007 nr 179 poz. 1275). Obecnie dla Obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 Nr 25 poz. 133).

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ochrona obszarów odznacza się zakazem podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000.

Ponadto dla Obszaru obowiązuje stosowny plan zadań ochronny tj.:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2014 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2014 poz. 4462);

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2015 poz. 1303);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 25 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2016 poz. 4966);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 maja 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2023 poz. 6686).

Na terenie gminy nie występują formy obiektowe tj. pomniki przyrody. Obowiązuje natomiast ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, która jest obligatoryjna na terytorium całego kraju. Względem gatunków objętych ochroną zastosowanie znajdują uwarunkowania określone w ustawie o ochronie przyrody. Na jej podstawie sporządzane są stosowne rozporządzenia, określające m.in. listę gatunków objętych ochroną oraz szczegółowe zakazy względem nich wprowadzone. W trakcie realizacji zagospodarowania obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska.

Wszystkie formy ochrony przyrody i ich otuliny zostały uwzględnione przy projektowaniu ustaleń planu ogólnego, w tym wyznaczaniu stref planistycznych oraz określaniu gminnych standardów urbanistycznych. W szczególności rodzaj strefy planistycznej uwzględnia charakter danego fragmentu gminy, stan środowiska i jego przekształcenia oraz predyspozycje do pełnienia określonych funkcji użytkowych. Obszary najcenniejsze przyrodniczo, co do zasady, wytypowane zostały jako strefy umożliwiające utrzymanie wiodącej funkcji przyrodniczej (głównie strefa otwarta albo strefa zieleni i rekreacji). Tereny wytypowane jako strefy planistyczne, gdzie w profilu funkcjonalnym wskazano tereny zabudowy wynikają one z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo wyznaczono na obszarach przekształconych antropogenicznie lub stosunkowo najmniej cennych przyrodniczo.

4.4 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Południowa i wschodnia część obszaru gminy Rzewnie narażona jest na występowanie zjawiska powodzi. Wzdłuż rzeki Narew występuje tzw. „obszar szczególnego zagrożenia powodzią". Jego zasięg zidentyfikowany został a podstawie tzw. map zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanych przez RZGW. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach gminy obejmuje obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat).[8]

W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.,

[8] Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie zawierają się wewnątrz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie. Zatem zewnętrzną granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią są obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

Dz.U.2023 poz. 300) oraz ustalenia Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r., Dz.U.2022 poz. 2739).

W granicach gminy Rzewnie nie przebiegają wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Tereny wytypowane jako strefy planistyczne, gdzie w profilu funkcjonalnym wskazano tereny zabudowy, a znajdujące się zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia obejmują:

- **obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1%) o przewidywanej głębokości zalewów nie przekraczającej 0,5 m – w sytuacji gdy na danym fragmencie gminy zainicjowane zostały procesy osadnicze;**
- **obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1%) o przewidywanej głębokości zalewów przekraczającej 0,5m oraz obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1%) bez względu na głębokość zalewów – objęto wyłącznie teren zabudowany budynkiem.**

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się także ustanowione tereny i obszary górnicze, w związku z czym dla tych obszarów wskazano strefę górnictwa. Poza w/w sytuacjami w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wytypowano strefę otwartą albo strefę zieleni i rekreacji.

4.5 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzona jest przez Wody Polskie stosownie do art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z tym, że proces cyfryzacji danych nie został zakończony (według stanu na dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego) zasięg obszarów gruntów zmeliorowanych należy traktować jako poglądowy i niepełny.

Obszary gruntów zmeliorowanych (zasięg według obecnego stanu wiedzy) uwzględniono przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych. W obszarach gruntów zmeliorowanych dojmującą jest strefa otwarta, gdzie zakłada się podtrzymanie rolniczej funkcji terenu. Strefy planistyczne, gdzie w profilu funkcjonalnym wskazano tereny zabudowy, a które znajdują się w zasięgu obszarów zmeliorowanych, wyznaczono głównie w przypadku istniejącej zabudowy albo terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporadycznie w terenach niezainwestowanych ale predysponowanych do kontynuacji zabudowy.

4.6 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Z uwagi na charakter rzeźby terenu, w tym stosunkowo duże zróżnicowanie form geomorfologicznych w granicach gminy Rzewnie występują różne klasy spadków terenowych. Występują zarówno powierzchnie płaskie lub lekko faliste (wierzchowiny wysoczyzn morenowych oraz równiny sandrowe), jak i powierzchnie urozmaicone, o spadach przekraczających 15^{o} (strefy marginalne wzgórz morenowych oraz strome skarpy doliny rzeki Narwi). Nie mniej należy zaznaczyć, iż w ujęciu generalnym na terenie gminy dominują obszary, na których nachylenie stoków nie przekracza 5^{o}.

W granicach gminy Rzewnie nie zarejestrowano terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.7 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

W granicach gminy znajdują się dwie stacje wodociągowe tj. ujęcie "A" oraz ujęcie "B" w miejscowości Rzewnie, dla których obowiązują strefy ochrony bezpośredniej.

Strefy ochronne ujęć wody oraz komunalne ujęcia wody uwzględniono przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, poprzez wytypowanie w ich obrębie strefy infrastrukturalnej.

4.8 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W granicach gminy Rzewnie nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.9 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

W granicach gminy Rzewnie znajdują się tereny górnicze i obszary górnicze, dla których uzyskana została koncesja na wydobywanie złóż:

Tabela 3 Wykaz terenów górniczych

NR W REJESTRZE	TEREN GÓRNICZY	POŁOŻENIE	STATUS
10-7/10/1035	Rzewnie I	Rzewnie, dz. 171/1	Aktualny
10-7/13/1358a	Orłowo I/A	Orłowo, dz. 326/2; 327-334; 335/5; 625	Aktualny
10-7/14/1463	Brzóze Duże I	Brzóze Duże, dz. 6	Aktualny
10-7/14/1466	Orłowo II	Orłowo, dz. 338/2	Aktualny
10-7/14/1524	Brzóze Duże II	Brzóze Duże, dz. 6	Aktualny
10-7/15/1554	Grudunki III	Grudunki, dz. 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1	Aktualny

Materiał źródłowy: System ewidencji zasobów złóż Państwowego Instytutu Geologicznego „MIDAS".

Tabela 4 Wykaz obszarów górniczych

NR W REJESTRZE	OBSZAR GÓRNICZY	POŁOŻENIE	STATUS	POW.
10-7/10/1035	Rzewnie I	Rzewnie, dz. 171/1	Aktualny	34 932 m^2
10-7/13/1358a	Orłowo I/A	Orłowo, dz. 326/2; 327-334; 335/5; 625	Aktualny	76 410 m^2
10-7/14/1463	Brzóze Duże I	Brzóze Duże, dz. 6	Aktualny	19 991 m^2
10-7/14/1466	Orłowo II	Orłowo, dz. 338/2	Aktualny	9 297 m^2
10-7/14/1524	Brzóze Duże II	Brzóze Duże, dz. 6	Aktualny	26 634 m^2

NR W REJESTRZE	OBSZAR GÓRNICZY	POŁOŻENIE	STATUS	POW.
10-7/15/1554	Grudunki III	Grudunki, dz. 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1	Aktualny	42 277 m^2

Materiał źródłowy: System ewidencji zasobów złóż Państwowego Instytutu Geologicznego „MIDAS".

Tereny górnicze i obszary górnicze zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, poprzez wytypowanie w ich obrębie strefy górniczej. Wyjątek stanowi fragment terenu górniczego w rejonie wsi Brzuze Duże, dla którego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w związku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.10 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

W granicach gminy Rzewnie aktualnie znajdują się następujące, udokumentowane złoża kopalin:

Tabela 5 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin

NUMER ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	FORMA ZŁOŻA	GRUPA ZŁOŻA	STAN ZAGOSPODAROWANIA	KOPALINA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA
KN 1540	Bindużka	pokładowa	II	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	16 499 ha
KN 14150	Bindużka 1	pokładowa	II	Eksploatacja złoża zaniechana	piaski i żwiry	10 940 ha
KN 1541	Brzuze Duże-Brz.Małe	wydma	II	eksploatacja złoża zaniechana	piaski i żwiry	8 648 ha
KN 19697	Brzóze Duże I	pokładowa	-	Złoże eksploatowane okresowo	piaski i żwiry	1 999 ha
KN 20129	Brzóze Duże II	pokładowa	I	Złoże zagospodarowane	piaski i żwiry	2 663 ha
KN 1547	Grudunki	pokładowa	I	eksploatacja złoża zaniechana	piaski i żwiry	70 721 ha
KN 20473	Grudunki III	pokładowa	I	złoże zagospodarowane	piaski i żwiry	4 228 ha
KN 21178	Grudunki IV	Pokładowa	I	Złoże rozpoznane szczegółowo	Piaski i żwiry	13 831 ha
KN 11486	Napiórki	pokładowa	-	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	1 932 ha
KN 11831	Napiórki I	pokładowa	-	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	1 996 ha
KN 12328	Napiórki II	pokładowa	-	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	1 674 ha
KN 11803	Orłowo	pokładowa	I	eksploatacja złoża zaniechana	piaski i żwiry	4 850 ha
KN 18960	Orłowo I	pokładowa	I	złoże eksploatowane okresowo	piaski i żwiry	7 654 ha
KN 19262	Orłowo II	pokładowa	-	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	0.93 ha
KN 4354	Rzewnie	pokładowa	II	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	5 704 ha

NUMER ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	FORMA ZŁOŻA	GRUPA ZŁOŻA	STAN ZAGOSPODAROWANIA	KOPALINA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA
KN 16601	Rzewnie I	pokładowa	II	złoże eksploatowane okresowo	piaski i żwiry	3 493 ha
KN 1549	Sielc Nowy - Sitno	pokładowa	II	złoże rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry	19 482 ha
KN 9750	Sitno	pokładowa	-	eksploatacja złoża zaniechana	piaski i żwiry	61 933 ha

Materiał źródłowy: System ewidencji zasobów złóż Państwowego Instytutu Geologicznego „MIDAS".

Udokumentowane złoża kopalin zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, na trzy zasadnicze sposoby:

- poprzez wytypowanie strefy górnictwa w obrębie złóż obecnie eksploatowanych albo złóż predysponowanych do potencjalnej eksploatacji (por. rozdz. 1.9), w tym z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód (w odniesieniu do złóż nieeksploatowanych możliwa przyszłościowa eksploatacja lub ochrona zachowawcza, ewentualnie rekultywacja);
- poprzez pozostawienie strefy otwartej z uwagi na predyspozycje obszaru do pełnienia funkcji przyrodniczych lub z uwagi na charakter sąsiedztwa i najbliższego otoczenia do pełnienia innych funkcji (zwłaszcza mieszkalnych, turystyczno-reparacyjnych lub przyrodniczych);
- poprzez ustalenie stref związanych z zabudową (w związku z obowiązującymi planami miejscowymi albo istniejącą zabudową).

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.11 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.12 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wszystkie obiekty zabytkowe podlegają ochronie na mocy prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Generalnym celem ochrony jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego, walorów architektonicznych i historyczno-kulturowych, a także konserwacja, rewaloryzacja i porządkowanie zabytkowych obszarów i obiektów. Ochrona polega w szczególności na działaniach, podejmowanych przez organy administracji publicznej, dotyczących:

- zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;

- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Rejestr zabytków prowadzony jest w podziale na odrębne księgi prowadzone i oznaczone wg następujących kategorii: A – zabytek nieruchomy; B – zabytek ruchomy; C – zabytek archeologiczny. Zabytki nieruchome (A) to nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, zabytki ruchome (B) stanowi rzecz ruchoma, jej cześć lub zespół rzeczy ruchomych, zaś zabytki archeologiczne (C) stanowią zabytki nieruchome będące powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Na terenie gminy Rzewnie znajduje się jeden zabytek wpisany do rejestru zabytków[9]:

- Korpus główny kościoła parafialnego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia, położony na terenie działki o numerze ewidencyjnym 15/2 z obrębu 0022 w miejscowości Rzewnie (nr w rej. A-1561).

Obiekt wpisany do rejestru zabytków został uwzględniony przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, w szczególności poprzez określenie profilu podstawowego zgodnego z istniejącym sposobem zagospodarowania i użytkowania obiektu chronionego oraz jego otoczenia (ochrona zachowawcza obiektu zabytkowego). **Konkretyzując, dla kościoła i jego najbliższego otoczenia przewidziano: strefę usługową.**

Ustalenia planu ogólnego umożliwią ochronę, konserwację oraz ewentualną renowację kościoła wpisanego do rejestru zabytków wraz z jego otoczeniem. Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz zadania ochronne w odniesieniu do tego obiektu, w tym ewentualne zakazy, nakazy i zalecenia, zostaną określone na etapie sporządzania planów miejscowych, przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub innych decyzji administracyjnych.

OBSZARY I OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

W gminnej ewidencji zabytków ujmowane są: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Są to:

- kościół parafialny pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia w miejscowości Rzewnie (wpisany również do rejestru zabytków);
- cmentarz z I wojny Światowej żołnierzy niemieckich; znajduje się on ok. 1 km na wschód od wsi Drozdowo, nieopodal rzeki Narew;
- dom z okresu 20-lecia międzywojennego, w miejscowości Drozdrowo Włościańskie;
- dom z końca lat 30 XX wieku zlokalizowany w miejscowości Małki.

Stanowiska archeologiczne są ważnym elementem dziedzictwa kulturowego i stanowią podstawę wiedzy o najdawniejszych dziejach regionu. Ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest jednak zbiorem zamkniętym i nie można wykluczyć, że w wyniku dalszej weryfikacji lub prowadzonych prac ziemnych uda się zidentyfikować nowe ślady osadnicze. Stanowiska archeologiczne są jednym z najbardziej narażonych elementów środowiska, dla których zagrożenie stanowi wszelka działalność człowieka naruszająca powierzchnię ziemi. Na terenie gminy nie występują stanowiska archeologiczne

[9] Materiał źródłowy: Narodowy Instytut Dziedzictwa (NID).

wpisane do rejestru zabytków (nieruchome zabytki archeologiczne – C). Występują natomiast stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

Tabela 6 Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków w gminie Rzewnie

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
1	Chrzanowo	43-69	osada	późne średniowiecze
2	Rzewnie	44-69	dwór warowny	średniowiecze
3	Łaś	44-69	osada	wczesne średniowiecze
4	Łaś	44-69	osada	średniowiecze
5	Grudunki	44-69	osada osada	neolit wczesna epoka brązu
6	Grudunki	44-69	osada	wczesna epoka brązu
7	Grudunki	44-69	znalezisko luźne	epoka brązu/wczesna epoka żelaza
8	Grudunki	44-69	znalezisko luźne	wczesna epoka brązu
9	Łaś	44-69	karczma	okres nowożytny
10	Łaś	44-69	osada	okres nowożytny
11	Łaś	44-69	ślad osadnictwa	okres nowożytny
12	Słojki	44-69	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada	mezolit wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny
13	Słojki	44-69	osada osada	okres wpływów rzymskich okres nowożytny
14	Słojki	44-69	osada	okres wpływów rzymskich
15	Słojki	44-69	osada	późne średniowiecze
16	Chrzczony	44-69	osada osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze/okres nowożytny
17	Chrzczony	44-69	osada	okres nowożytny
18	Małki-Bełdyki	44-69	osada osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze/okres nowożytny
19	Małki-Bełdyki	44-69	znalezisko luźne ślad osadnictwa osada osada	epoka kamienia okres wpływów rzymskich późne średniowiecze okres nowożytny
20	Łasiewity	44-69	osada	okres wpływów rzymskich
21	Rzewnie	44-69	osada ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze okres nowożytny
22	Mrozy	44-69	cmentarzysko osada	starożytne późne średniowiecze/okres nowożytny
23	Mrozy	44-69	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
24	Dąbrówka	44-69	osada	okres nowożytny
25	Sielc Nowy	44-69	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
26	Sielc Nowy	44-69	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
27	Sielc Nowy	44-69	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	neolit/wczesna epoka brązu wczesna epoka brązu epoka brązu
28	Sielc Nowy	44-69	osada	okres nowożytny
29	Słojki	44-69	osada	okres nowożytny
30	Łaś	44-69	ślad osadnictwa	okres nowożytny
31	Łaś	44-69	osada	okres nowożytny
32	Napiórki	44-70	znalezisko luźne	neolit

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
33	Grudunki	44-70	nieokreślona	epoka brązu
34	Grudunki	44-70	prawdopodobnie osada	epoka brązu
35	Grudunki	44-70	znalezisko luźne	wczesna epoka brązu
36	Grudunki	44-70	znalezisko luźne	wczesna epoka brązu
37	Grudunki	44-70	nieokreślona	neolit
38	Grudunki	44-70	ślad osadnictwa	epoka brązu
39	Grudunki	44-70	ślad osadnictwa	epoka brązu
40	Grudunki	44-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	bez określenia przynależności chronologiczno-kulturowej późne średniowiecze
41	Drozdowo	44-70	ślad osadnictwa	bez określenia przynależności chronologiczno-kulturowej
42	Kadzielnica Świniocha	44-70	ślad osadnictwa	epoka brązu
43	Drozdowo	44-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
44	Boruty	44-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
45	Boruty	44-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
46	Mroczki-Kawki	44-70	osada	okres nowożytny
47	Brzóze Małe	44-70	osada	późne średniowiecze
48	Brzóze Małe	44-70	ślad osadnictwa	mezolit
49	Napiórki	44-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze okres nowożytny bez określenia przynależności chronologiczno-kulturowej
50	Stary Sielc	45-69	ślad osadnictwa	
51	Sitno	45-69	osada	starożytność
52	Bindużka	45-69	ślad osadnictwa	epoka brązu
53	Bindużka	45-69	ślad osadnictwa osada osada	wczesne średniowiecze XIII-XIV w. okres nowożytny
54	Czerniawy	45-69	obozowisko	mezolit
55	Sitno	45-69	osada osada	średniowiecze XV-XVII w.
56	Stary Sielc	45-69	osada	okres nowożytny
57	Stary Sielc	45-69	obozowisko	mezolit
58	Orłowo	45-70	znalezisko luźne	starożytność
59	Drozdowo	45-70	osada osada	starożytność starożytność
60	Drozdowo	45-70	osada	starożytność
61	Drozdowo	45-70	osada	wczesna epoka żelaza
62	Drozdowo	45-70	obozowisko cmentarzysko	mezolit starożytność
63	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	starożytność wczesne średniowiecze
64	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
65	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
66	Drozdowo	45-70	osada	późne średniowiecze
67	Drozdowo	45-70	osada	późne średniowiecze

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
68	Drozdowo	45-70	osada	wczesne średniowiecze
69	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny
70	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa	późne średniowiecze XV w.
71	Drozdowo	45-70	osada	późne średniowiecze
72	Drozdowo	45-70	ślad osadnictwa osada	starożytność – wczesne średniowiecze wczesne i późne średniowiecze
73	Drozdowo Nowe	45-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	starożytność – wczesne średniowiecze późne średniowiecze
74	Drozdowo Nowe	45-70	osada ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
75	Drozdowo Nowe	45-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze XI – XII w. okres nowożytny
76	Drozdowo Nowe	45-70	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	mezolit wczesne średniowiecze X-XIII w.
77	Drozdowo	45-70	osada	późne średniowiecze XV w.
78	Łachy Nowe	45-70	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
79	Łachy Nowe	45-70	osada osada	wczesne średniowiecze XI – XII w. późne średniowiecze
80	Łachy	45-70	osada osada osada	wczesne średniowiecze XII – XII w. późne średniowiecze XIV-XV w. okres nowożytny
81	Łachy	45-70	ślad osadnictwa osada	epoka brązu – okres halsztacki okres nowożytny
82	Orłowo	45-70	osada	późne średniowiecze XV w.

Materiał źródłowy: Narodowy Instytut Dziedzictwa (NID).

W odniesieniu do wszystkich obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków należy każdorazowo uwzględniać ich lokalizację i zasady zagospodarowania na etapie sporządzenia planów miejscowych, przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydawaniu innych decyzji administracyjnych. **Ustalenia planu ogólnego, w tym przewidziane strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne umożliwią ochronę obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, w tym ich konserwację, renowację, czy właściwą adaptację do współczesnych potrzeb użytkowych i harmonijnego współistnienia historycznej i nowej zabudowy.**

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W granicach gminy Rzewnie nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.14 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się tereny zamknięte i ich strefy ochronne. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.15 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach gminy Rzewnie nie występują obszary ograniczonego użytkowania, o których mowa art. 135. ustawy Prawo ochrony środowiska W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.16 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W granicach gminy Rzewnie nie zidentyfikowano terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji oraz remediacji. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

W związku z eksploatacją złóż powstają liczne wyrobiska, hałdy itp. Konieczna staje się rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w celu złagodzenia przeobrażeń spowodowanych eksploatacją kopalin. **Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być realizowana w oparciu o kierunek i opracowany projekt rekultywacji. W/w uwarunkowanie zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, w szczególności poprzez wytypowanie w obrębie udokumentowanych złóż strefy górniczej, w tym z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód (potencjalne kierunki rekultywacji).**

4.17 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

W granicach gminy Rzewnie nie został wyznaczony w drodze uchwały[10] obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.18 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na terenie powiatu makowskiego (w tym w gminie Rzewnie) nie został ustanowiony jak dotychczas obszar cichy poza aglomeracją na drodze stosownej uchwały Rady Powiatu.[11]

---

[10] Za obszary zdegradowane uznaje się tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany można wyznaczyć w przypadku występowania co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Według ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej

[11] Obszar cichy w aglomeracji dotyczy miast o populacji większej niż 100 tys. osób, natomiast na terenie powiatu makowskiego nie występują ww. ośrodki miejskie.

W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.19 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

GRUNTY ROLNE

Na terenie gminy Rzewnie występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, zobrazowane w części graficznej niniejszego uzasadnienia. W stosunku do gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I-III obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przed zmianą sposobu użytkowania, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymagałaby zgody w drodze sporządzenia planów miejscowych lub spełnienia wymogów wynikających z w/w ustawy.

GRUNTY LEŚNE

Gmina Rzewnie odznacza się zalesieniem na poziomie 25,3%. Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Zmiana przeznaczenia lasów na cele nieleśne wymaga zgody na odlesienie, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymagałaby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w drodze sporządzenia planów miejscowych.

Ponadto część zbiorowisk leśnych posiada statut lasów szczególnie chronionych, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 września o lasach. Lasy te występują nieopodal wsi Grudunki oraz otaczają istniejącą zabudowę miejscowości Brzóze Duże.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych poprzez minimalizację przeznaczania na cele nierolnicze oraz nieleśne tych gruntów oraz podtrzymaniu (w zdecydowanej większości) rolniczej oraz leśnej funkcji tych obszarów i wytypowanie przede wszystkim strefy otwartej, zdecydowanie rzadziej strefy produkcji rolniczej oraz strefy zieleni i rekreacji. Wyznaczenie innych stref planistycznych, w tym stref, gdzie w profilu funkcjonalnym dopuszcza się tereny zabudowy albo stref związanych z rozwojem infrastruktury, podyktowane było wyższym interesem społecznym, domknięciem istniejących struktur przestrzennych (terenów już przekształconych przez zabudowę) albo wynikało z ustaleń obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.20 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych (zakłady o dużym ryzyku ZDR, zakłady o zwiększonym ryzyku ZZR, zakłady pozostałe PSPA. [12] W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

[12] Materiał źródłowy: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ).

4.21 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

W granicach gminy Rzewnie nie znajdują się obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego. W związku z powyższym **nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego w tym zakresie.**

4.22 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

4.22.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Do głównych obiektów infrastruktury społecznej zaliczają się:

- obiekt administracji samorządowej:
  - Urząd Gminy Rzewnie, Rzewnie 19, działka o nr ew. 27/3;
- placówki oświatowe:
  - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Rzewniu, działka o nr ew. 31, 29/3;
- placówki kultury:
  - Gminny Ośrodek Kultury w miejscowości Rzewnie, działka o nr ew. 55/6;
- placówki medyczne:
  - Przychodnia lekarska w miejscowości Rzewnie, dz. o nr ew.: 370/2, 370/3;
- obiekty sportowo-rekreacyjne:
  - Hala sportowa, Rzewnie 3, dz. o nr ew.: 31, 29/3;
  - Boisko sportowe, Łachy Włościańskie 10, dz. o nr ew.: dz.242/10;
  - Boisko sportowe, Rzewnie 3, dz. o nr ew.: 31, 29/3;
  - plac zabaw, Łaś, dz. o nr ew.: 287;
  - plac zabaw, Rzewnie 3, dz. o nr ew.: 31, 29/3;
  - plac zabaw, Rzewnie, dz. o nr ew.: 15/2;
  - plac zabaw, Brzóze Małe, dz. o nr ew.: 383/7;
  - plac zabaw, Nowe Łachy, dz. o nr ew.: 406/1;
  - plac zabaw, Chrzanowo, dz. o nr ew.: 166;
  - plac zabaw, Boruty, dz. o nr ew.: 33, 34/1;
- świetlice wiejskie:
  - Boruty, dz. o nr ew.: 33,
  - Chrzanowo, dz. o nr ew.: 166,
  - Chrzczony, dz. o nr ew.: 103,
  - Łasiewity, dz. o nr ew.: 289,
  - Łaś, dz. o nr ew.: 271/1,
  - Małki, dz. o nr ew.: 242,
  - Orłowo, dz. o nr ew. 360/2,
  - Napiórki Butne, dz. o nr ew.: 59,
  - Bindużka, dz. o nr ew.: 569/1,
  - Stary Sielc, dz. o nr ew.: 39/1,

- Rzewnie, dz. o nr ew.: 28,
- Nowe Łachy, dz. o nr ew.: 406/1,
- Nowy Sielc, dz. o nr ew.: 218/5,
- Nowy Sielc, dz. o nr ew.: 214/3,
- Orłowo, dz. o nr ew.: 361/2,
- Łaś, dz. o nr ew.: 271/1.

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, w szczególności poprzez wytypowanie w ich obrębie właściwej strefy planistycznej dla pełnionej funkcji – przede wszystkim strefy usługowej, albo strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (gdzie w profilu podstawnym znajduje się tereny usług), albo strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (gdzie w profilu dodatkowym znajduje się tereny usług), albo strefy zieleni i rekreacji (gdzie w profilu dodatkowym znajduje się tereny usług sportu i rekreacji).

4.22.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Układ komunikacji drogowej stanowią:

- droga krajowa nr 53 relacji Pułtusk-Ostrołęka;
- drogi powiatowe:
  - 2120W relacji od drogi krajowej nr 53 Łaś - Perzanowo do drogi krajowej nr 60;
  - 2121W relacji Rzewnie – Małki;
  - 2122W relacji Rzewnie - Grudunki – Brzuze;
  - 2123W relacji od dr. krajowej nr 53 Szelków Stary - Sielc-Chrzczony;
  - 2128W relacji od dr. krajowej nr 60 - Różan - Dzbądz - Brzuze - Rzewnie - Łaś - do drogi krajowej nr 53;
- drogi gminne:
  - 210801W relacji Małki-Pruszki;
  - 210802W relacji Pruszki - Napiórki Butne;
  - 210803W relacji Brzóze Duże – gr. Gminy
  - 210804W relacji Drozdowo-Łachy;
  - 210805W relacji Łachy-Orłowo;
  - 210806W relacji Łachy (szkoła)- Łachy Borowe;
  - 210807W relacji Grudunki-Lipiny-Bindużka-Sielc-gr. gminy;
  - 210808W relacji Rzewnie-Olszewnica-Bindużka;
  - 210809W relacji Olszewnica – Sitno-Stary Sielc – gr. Gminy;
  - 210810W relacji Dąbrówka-Słojki;
  - 210811W relacji Święta Rozalia- Górki;
  - 210812W relacji Chrzanowo-Rzewnie;
  - 210813W relacji Nowy Sielc-Święta Rozalia;
- inne drogi niezaliczone do kategorii dróg publicznych.

Na terenie gminy Rzewnie realizowana jest przeprawa mostowa przez rzekę Narew. Prace budowlane mają potrwać do 2027 r., obejmą nie tylko budowę samego mostu, lecz także budowę dróg dojazdowych w miejscowościach Nowe Łachy i Nowy Lubiel w ciągu dróg gminnych nr 210805W Łachy – Orłowo oraz nr 440312W Rogóźno – Lubiel – rzeka Narew. Inwestycję realizują wspólnie powiaty makowski i wyszkowski oraz gminy Rząśnik i Rzewnie.

Poza w/w inwestycją aktualnie brak innych planów w zakresie budowy nowych dróg o klasie autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyśpieszonego, drogi głównej albo drogi zbiorczej. Zakłada się natomiast budowę nowych dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz dróg wewnętrznych, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, a także poprawę powiązań komunikacyjnych z nadrzędnym układem komunikacyjnym. Ponadto zakłada się modernizacje, przebudowę lub rozbudowę.

W granicach gminy Rzewnie nie przebiegają linie kolejowe oraz nie występuje infrastruktura związana z komunikacją kolejową.

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury transportowej zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, w szczególności poprzez wytypowanie strefy komunikacyjnej (dla dróg klasy zbiorczej i wyższych) oraz dopuszczenie terenów komunikacji w profilach funkcjonalnych stref (możliwa realizacja pozostałych dróg). Ponadto wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono dostępność komunikacyjną oraz obowiązujące infrastruktury komunikacyjnej ograniczenia w zagospodarowaniu.

4.22.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA

W gminie Rzewnie odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej wynosi 56,3%, natomiast jej łączna długość to 55,0 km, z której korzystają 1 363 osoby.[13]

Tabela 7 Sieć wodociągowa w gminie

WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej	56,3%
Długość sieci wodociągowej	55,0 km
Liczba osób korzystających z sieci	1 363 os
Ilość wody dostarczonej do gospodarstw domowych	104,0 dam3
Liczba przyłączy wodociągowych	557 szt.
Średnie zużycie wody na jednego mieszkańca	42,8 m^3

Materiał źródłowy: Dane GUS, stan na 2023 r.

W granicach gminy w miejscowości Rzewnie zlokalizowane są następujące stacje wodociągowe[14]:

- Ujęcie „A” – dwie studnie zlokalizowane na terenie działki nr 341/1;
- Ujęcie „B” – jedna studnia zlokalizowana na terenie działek nr 148/1 oraz 148/3.

INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA

Na terenie gminy Rzewnie aktualnie brak jest spójnego, efektywnego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych systemów unieszkodliwiana ścieków sanitarnych, tzn. ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości (szamb), w liczbie 786 szt.,

[13] Materiał źródłowy: Dane GUS, stan na 2023 rok.
[14] Materiał źródłowy: Dane Urzędu Gminy Rzewnie.

w co raz większym stopniu wykorzystywane są nowoczesne rozwiązania w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków (157 szt.).[15]

INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

Przez teren gminy Rzewnie nie przebiegają linie najwyższych napięć (NN) oraz linie wysokiego napięcia (WN). Ponadto nie znajdują się tutaj również Główne Punkty Zasilania (GPZ). Gmina zasilana jest przez GPZ poza granicami gminy.

Na system elektroenergetyczny gminy Rzewnie składają się[16]:

- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV;
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV;
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Podmiotem odpowiedzialnym za zaopatrywanie mieszkańców gminy w energię elektryczną, regularność dostaw, jakość dostarczanej energii, obsługę odbiorców, kontrolowanie eksploatacji sieci, przeprowadzanie modernizacji oraz usuwanie usterek jest podmiot zewnętrzny. Przesyłanie energii elektrycznej do odbiorców umożliwia sieć napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zróżnicowane są dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości. Wartości dopuszczalnych poziomów są podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

INFRASTRUKTURA GAZOWA

Nie istnieje zbiorczy, scentralizowany system zaopatrzenia mieszkańców w gaz. Potrzeby cieplne w gospodarce komunalno-bytowej w gospodarstwach domowych są zaspokajane dostawą gazu płynnego, dostarczanego w butlach gazowych.

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA

Nie istnieje centralny system ciepłowniczy. Mieszkańcy korzystają ze źródeł rozproszonych, indywidualnych, głównie w postaci kotłów na paliwa stałe. W coraz większym stopniu wykorzystywana jest energia cieplna pochodząca ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji OZE, jak kolektory słoneczne i pompy ciepła.

INFRASTRUKTURA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI

Od 2019 r. obowiązuje nowelizacja przepisów prawa z zakresu gospodarowania odpadami. Na mocy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579) zniesiony został podział województw na regiony gospodarki odpadami. Ponadto zrezygnowano z regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), które zaadaptowane zostały jako instalacje komunalne. Równolegle, wraz z przyjęciem nowelizacji, uchylone zostały uchwały w sprawie wykonania wojewódzkich planów gospodarki odpadami.

[15] Materiał źródłowy: Dane GUS, stan na 2023 r.
[16] Materiał źródłowy: https://ebin.josm.pl/

Na podstawie zapisów w/w Ustawy oraz innych ustaw Marszałek Województwa w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzi listę:

- funkcjonujących instalacji spełniających wymagania dla instalacji komunalnych, które zostały oddane do użytkowania i posiadają wymagane decyzje pozwalające na przetwarzanie odpadów,
- instalacji komunalnych planowanych do budowy, rozbudowy lub modernizacji.

Lista aktualizowana jest na bieżąco, natomiast wpisu dokonuje się na pisemny wniosek prowadzącego instalację komunalną. Bezpośrednio na terenie gminy Rzewnie nie ma zlokalizowanych instalacji gospodarowania odpadami wymienionych na listach prowadzonych przez Marszałka Województwa. Odpady komunalne pochodzące z terenów gminy są zbierane w sposób zorganizowany oraz wywożone poza jego teren.

Ponadto w miejscowości Rzewnie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), wraz z budynkiem gospodarczym, wiatą i infrastrukturą towarzyszącą.

PODSUMOWANIE

Rozmieszczenie obiektów infrastruktury technicznej zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych, w szczególności poprzez wytypowanie strefy infrastrukturalnej (dla najważniejszych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w gminie). Tereny infrastruktury technicznej ujęte są także w profilu podstawowym poszczególnych stref planistycznych. Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono dostępność do poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto należy mieć na względzie że dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej obowiązują stosowne ograniczenia w zagospodarowaniu, m.in.: w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych – szerokość pasów technologicznych i ograniczenia uzależnione są od parametrów linii.

4.23 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym wyniki audytu krajobrazowego uwzględniane są w dokumentach planistycznych na wszystkich poziomach. Zakres wniosków i rekomendacji dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych i krajobrazów posiada katalog otwarty i odnosi się w szczególności do: ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, w tym obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji, takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe.

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. W ujęciu generalnym wnioski i rekomendacje z Audytu dotyczyć mogą w szczególności:

- kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów;
- wykonywania zadań mających na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu oraz wskazanie potencjalnych adresatów ich realizacji;
- wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności parków kulturowych, oraz ich prezentacji w postaci map.

Na terenie gminy Rzewnie zidentyfikowano następujące typy i podtypy krajobrazu:

- leśne;

  - z przewagą siedlisk borowych,
  - z przewagą siedlisk lasowych,
  - z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych;
- bagienno-łąkowy;
  - z przewagą ekstensywnie użytkowanych łąk,
  - z dominacją szuwarów i turzycowisk;
- wiejskie;
  - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola,
  - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości;
- wód powierzchniowych;
  - systemy wód płynących;
  - jeziora.

Jednocześnie:

- nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych;
- nie wskazuje się lokalizacji proponowanych parków kulturowych;
- nie występują obiekty wpisane do list Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach;
- nie występują parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu.

Spośród zidentyfikowanych dla gminy typów i podtypów krajobrazu ustalono rekomendacje i wnioski dla krajobrazu wód powierzchniowych: Systemy wód płynących (kod krajobrazu: 14-318.66-035). Są to:

- Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:
  - Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód;
  - Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów;
  - Utrzymanie szlaków migracji zwierząt;
  - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";
  - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego
    i kulturowego;
  - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
  - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;
  - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
  - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu;
- Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:

- Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
  - Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska;
  - Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych;
  - Ograniczanie niekorzystnego wpływu inwestycji liniowych na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe;
- Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
  - Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczanie dopływu substancji biogennych;
  - Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód;
- Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie;
  - Ustanawianie form ochrony zabytków;
  - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań;
- Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
  - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt;
  - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności;
  - Utrzymanie drożności biologicznej rzek pełniących funkcję korytarzy ekologicznych;
  - Ograniczanie presji antropogenicznej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo;
  - Prowadzenie prac regulacyjnych rzek w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej
    i zapewnienia przepustowości dróg wodnych;
  - Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych. Wytypowane strefy planistyczne oraz przyjęte wskaźniki zabudowy korespondują z wyżej przytoczonymi ustaleniami w stopniu szczegółowości ustaleń planu ogólnego.

4.24 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego gminy Rzewnie sporządzono w 2024 r. Zostały w nim zawarte m.in.:

- ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru i jego otoczenia;
- rozpoznanie i charakterystyka środowiska (charakterystyka poszczególnych elementów środowiska, struktury przyrodniczej obszaru i wzajemnych powiązań elementów środowiska, w tym delimitacja systemu przyrodniczego);
- analiza procesów zachodzących w środowisku, charakterystyka dotychczasowych zmian zachodzących

w środowisku oraz wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które mogą być powodowane przez dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie;
- identyfikacja form ochrony przyrody i ochrony prawnej zasobów użytkowych środowiska;
- ocena stanu i funkcjonowania środowiska (stan i jakość środowiska, identyfikacja zagrożeń i możliwości ich ograniczenia, odporności środowiska na degradację i zdolność do regeneracji, ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi);
- uwarunkowania i predyspozycje ekofizjograficzne do rozwoju i kształtowania zagospodarowania przestrzennego.

Przydatność zasobów i walorów środowiska przyrodniczego obszaru gminy dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych (m.in. mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej, rolniczej, turystycznej), związana jest z szeregiem warunków i czynników przyrodniczych, takich jak m.in.:
- ukształtowanie terenu i występowanie poszczególnych klas spadków terenu,
- warunki podłoża budowlanego,
- głębokość zalegania wody podziemnej, w tym wody gruntowej,
- czynniki bioklimatyczne,
- występowanie zasobów użytkowych środowiska przyrodniczego, w tym objętych ochroną prawną oraz stanowiących bariery ekologiczne (ograniczenia ekologiczne) rozwoju zagospodarowania,
- występowanie powierzchniowych lub obiektowych form ochrony przyrody,
- położenie obszaru w na tle systemu powiązań przyrodniczych w skali lokalnej i ponadlokalnej (korytarze i płaty ekologiczne).

Przydatność obszaru dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych warunkują ponadto możliwości do kształtowania zagospodarowania przestrzennego związane z:
- ograniczeniami i barierami środowiska, związanymi z występowaniem zagrożeń przyrodniczych,
- uwarunkowaniami związanymi z zasobami użytkowymi środowiska,
- uwarunkowaniami związanymi z występowaniem form ochrony przyrody,
- identyfikacją obszarów predysponowanych do pełnienia głównie funkcji przyrodniczych.

W odniesieniu do powyższych, **najważniejsze wnioski i wskazania ujęte w opracowaniu ekofizjograficznym** to:

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WYSTĘPOWANIE POSZCZEGÓLNYCH KLAS SPADKÓW TERENU

Pod względem gospodarowania przestrzenią ukształtowanie terenu w istotny sposób wpływa na funkcjonowanie i kształtowanie krajobrazu, a co za tym idzie na rozwój społeczno-gospodarczy całego obszaru. Przez wzgląd na prawidłową realizację polityki przestrzennej konieczna jest szczegółowa analiza budowy rzeźby terenu oraz jej wpływu na gleby (ich erozję), warunki topoklimatyczne (specyfikę klimatu lokalnego) oraz warunki wodne (rodzaj ich występowania i migracji w krajobrazie).

Rzeźba terenu na przeważającej części gminy nie stwarza ograniczeń lub ograniczenia są znikome. Do tej kategorii należą przestrzenie płaskie lub lekko faliste – wierzchowiny wysoczyzn morenowych, równiny sandrowe, płaskodenne dna dolin rzecznych, gdzie spadki terenowe są zazwyczaj niewielkie (0^o-5^o). Obszary o wyższych nachyleniach (powyżej 10-15^o) zajmują stosunkowo niewielkie areały obejmując strefy krawędziowe wzniesień morenowych, stoki wydm oraz niektóre fragmenty skarp rzeki Narew.

W granicach gminy nie zidentyfikowano terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy, w tym osuwisk. Warto przy tym zaznaczyć, że utwory gruboziarniste z uwagi na niewielką zwięzłość i spoistość cząsteczek w większym stopniu narażone są na wystąpienie osuwiska. Ponadto istotny wpływ na ryzyko wystąpienia omawianego zjawiska posiada pokrycie

stoków roślinnością. Korzenie drzew przytrzymują skutecznie zwietrzeliny skalne uniemożliwiając ich spływ, stabilizując tym samym podłoże.

W przypadku sytuowania zabudowy na terenach o wyższych spadkach rekomenduje się o zaniechanie czynności likwidacji istniejącej roślinności oraz jej racjonalnego wkomponowania w przestrzenie inwestycyjne.

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

Przydatności gruntu do robót ziemnych uwarunkowana jest łatwością odspajania, zdolnością do utrzymywania się skarp i wykopów bez dodatkowych umocnień oraz gęstością pozorną gruntu. Z kolei przydatność do posadowienia budynków warunkuje wytrzymałość i związaną z nią odporność na osiadanie. Cechy te zależne są od rodzaju, wilgotności, kierunku nachylenia warstw i miąższości gruntu.

W przeważającej części gminy Rzewnie występują stosunkowo korzystne warunki podłoża budowlanego, co związane jest z obecnością piasków i żwirów oraz utworów gliniastych w podłożu. Stanowią one grunty mineralne słabo spoiste (piaski o zawartości frakcji iłowej <2% lub >30%). Wykazują stosunkowo małą spójność międzycząsteczkową, znaczną przepuszczalność wody i stosunkowo małą nasiąkliwość, posiadają dużą nośność i małą ściśliwość przez co stanowią dobre podłoże pod budynki, utrudniają jednak roboty ziemne.

Do obszarów o niekorzystnych warunkach dla budownictwa zalicza się tereny, gdzie występują grunty słabonośne, przede wszystkim organiczne, o niejednorodnym wykształceniu litologicznym, tereny podmokłe i zabagnione z występowaniem wody gruntowej na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t. W granicach gminy są to dna dolin rzecznych, w tym Narwi i jej dopływów, a także dna niektórych zagłębień terenowych (w tym bezodpływowych). Tereny te w głównej mierze wypełniają gleby, których słaba nośność utrudnia usadowienie zabudowy, a do których zaliczyć należy torfy, mady i namuły rzeczne.

Z uwagi na warunki wodne, niekorzystny charakter pod realizacje zabudowy stanowią tereny o niewielkiej głębokości zalegania wód gruntowych, tereny zagłębień bezodpływowych oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie cieków rzecznych. Na terenie gminy zjawisko intensywnych spływów powierzchniowych i podziemnych jest niewielkie, co uwarunkowane jest w większości płaskim lub falistym ukształtowaniem powierzchni terenu.

Niezależnie od powyższej ogólnej oceny warunków gruntowych przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić stosowne badania geologiczno-inżynierskie określające dokładne warunki posadowienia budynków.

GŁĘBOKOŚĆ ZALEGANIA WODY PODZIEMNEJ, W TYM WODY GRUNTOWEJ

Z uwagi na warunki wodne, niekorzystny charakter pod realizację zabudowy towarzyszy terenom o niewielkiej głębokości zalegania wód gruntowych (terenom den dolinnych i w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, zagłębień bezodpływowych, ale także terenom intensywnych spływów wód powierzchniowych i podziemnych).

W granicach gminy znaczenie użytkowe posiada czwartorzędowe piętro wód podziemnych, które stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia ludności gminy w wodę pitną i użytkową. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wody podziemnej (wód gruntowych) jest różna. Ukształtowanie powierzchni terenu i budowa geologiczna gminy powodują, że pierwszy poziom wód podziemnych (woda gruntowa) na obszarze wysoczyzny morenowej zalega głęboko, poniżej 5 m p.p.t.

Tereny z płytko zalegającą wodą gruntową, powyżej 1 m p.p.t, występują w rejonie doliny rzeki Narew oraz jej dopływów, a także w obrębie niektórych obniżeń terenowych w postaci zagłębień bezodpływowych. Występowanie terenów z płytko zalegającą wodą gruntową stwarza utrudnienia w rozwoju zabudowy (np. obniżona nośność gruntu, możliwość wystąpienia podtopień). Możliwy jest

dalszy rozwój budownictwa, przy czym wskazane jest szczegółowe rozpoznanie warunków budowlanych podłoża dla nowych osiedli oraz kształtowania zwartej zabudowy, co ułatwi uzbrojenie terenu.

CZYNNIKI BIOKLIMATYCZNE

Przestrzeniami o najkorzystniejszych warunkach bioklimatycznych są obszary lokalnych pagórków i wzniesień morenowych, w których występuje dobre przewietrzenie oraz wysokie usłonecznienie. Obszar ten wykazuje największą odporność na zanieczyszczenia powietrza. Na wysoczyznach zadrzewionych panuje wyższa wilgotność i bardziej wyrównany przebieg temperatur. Stoki południowe są bardziej nasłonecznione i nagrzane od północnych.

Dobre warunki bioklimatyczne występują również na obszarze otwartych równin sandrowych i przestrzeni międzyleśnych, które cechują się stosunkowo dobrym przewietrzaniem oraz niewielkimi zastojami powietrza. W przypadku sąsiedztwa lasów klimat jest dodatkowo złagodzony. Wyraża się to przede wszystkim wyższą wilgotnością powietrza, mniejszą amplitudą temperatur, a także niższą prędkością wiatrów.

Mniej sprzyjające warunki bioklimatyczne panują w zagłębieniach terenowych i dolinach rzecznych, a w tym w obrębie torfowisk i rozległych terenów łąkowo-pastwiskowych. Tereny te wyróżnia zwiększona wilgotność powietrza, mniejsze amplitudy powietrza oraz występowanie zastoisk powietrza. Często występują mgły i zamglenia oraz zwiększona transpiracja przez co odradza się realizację zabudowy mieszkaniowej w ich granicach.

Szczególny wpływ na warunki bioklimatyczne posiadają kompleksy leśne (sylwoekosystemy), które odgrywają znaczącą role w kształtowaniu warunków aerosanitarnych (pochłaniają zanieczyszczenia, zmieniają ich zasięg, absorbują pyły, regulują akustykę). Ponadto hamują prędkość wiatru, wydłużają okres topnienia pokrywy śnieżnej, zapewniają cień, łagodzą amplitudy temperatur (latem zapewniają ochłodę, zimą zmniejszają odczuwalne zimno), zwiększają wilgotność, przeciwdziałają spływom powierzchniowym i podziemnym, łagodzą falę powodziową, stanowią schronienie dla wielu gatunków zwierząt oraz siedlisko bytowania roślin, lasy suche i świeże nadają się do wykorzystania rekreacyjnego, w zależności od rodzaju poprawiają nastrój, działają pobudzająco lub uspokajająco.

ZASOBY UŻYTKOWE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ ORAZ STANOWIĄCE BARIERY (OGRANICZENIA) EKOLOGICZNE ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

Na obszarze gminy Rzewnie występują następujące rodzaje zasobów użytkowych środowiska przyrodniczego:

- *wody powierzchniowe – główne rzeki gminy, w tym: Narew, Sikorka oraz ich dopływy; zasoby wód powierzchniowych tworzą również starorzecza, sztuczne zbiorniki pożwirowe oraz licznie występujące na terenie gminy drobne zbiorniki wodne (oczka, stawy) oraz system rowów i kanałów melioracyjnych;*
- *wody podziemne – użytkowe zasoby wodonośne występujące w piętrze czwartorzędowym;*
- *grunty rolne stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną – najlepsze warunki agroekologiczne występują w obrębie gruntów rolnych należących do chronionych klas bonitacyjnych;*
- *lasy, w tym lasy ochronne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – zwłaszcza zwarte kompleksy leśne pełniące funkcje ekologiczne i gospodarcze, w tym lasy posiadające status ochronnych;*
- *surowce mineralne – udokumentowane na terenie gminy złoża kopalin.*

Tereny powyższe stanowią bariery ekologiczne, rozumiane jako swoiste ograniczenia rozwoju zagospodarowania, generujące trudności inwestycyjne (prawne, ekofizjograficzne). Zagospodarowanie przestrzenne gminy powinno uwzględniać występowanie zasobów użytkowych środowiska, zgodnie

z zasadą zrównoważonego rozwoju. Tereny te należy chronić przed nadmierną zabudową (grunty rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej), zupełnie wyłączyć z zabudowy (najbardziej wartościowe siedliska przyrodnicze, udokumentowane złoża kopalin) lub zabudowę kształtować w sposób zapewniający przeciwdziałanie degradacji zasobów (wody powierzchniowe i podziemne). W myśl zasady rozwoju zrównoważonego, potrzeby zagospodarowania przestrzennego należy realizować bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokajanie. W pierwszej kolejności zagospodarowane powinny zostać tereny nieużytków i gruntów rolnych najniższych klas bonitacyjnych. Zabudowę terenu należy realizować bez pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy i regionu.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Występowanie powierzchniowych lub obiektowych form ochrony przyrody niesie za sobą ograniczenia w możliwościach rozwoju zagospodarowania przestrzennego – gospodarowanie przestrzenią w obrębie form ochrony przyrody podporządkowane jest przede wszystkim celom przyrodniczym. W zależności od rodzaju formy ochrony przyrody jest ono bardziej restrykcyjne (np. rezerwaty przyrody – zakaz zabudowy), lub mniej restrykcyjne (np. obszary chronionego krajobrazu – sytuowanie zabudowy ograniczone, ale możliwe pod pewnymi warunkami).

Obszar gminy Rzewnie położony jest zasięgu obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 „Ostoja Ptasia". Jego obecność wiąże się z koniecznością respektowania w jego obrębie przepisów prawa ochrony przyrody oraz tzw. planu zadań ochronnych. Ponadto obowiązują zasady gospodarowania określone w aktach prawnych, aktualnie obowiązujących.

Ponadto w odniesieniu do obszarów Natura 2000 istotny jest m.in. zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;*
- *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;*
- *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan przyrody na obszarze Natura 2000 odnosi się także do przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, poza jego granicami.

W granicach gminy nie występują formy obiektowe tj. pomniki przyrody. Obowiązuje natomiast ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, która jest obligatoryjna na terytorium całego kraju. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz stosowne rozporządzenia.

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W SKALI LOKALNEJ I PONADLOKALNEJ (KORYTARZE I PŁATY EKOLOGICZNE)

System powiązań przyrodniczych w skali lokalnej i ponadlokalnej realizowany jest przez system korytarzy i płatów ekologicznych. W odniesieniu do krajowych i wojewódzkich koncepcji systemu przyrodniczego, oraz w oparciu o analizę struktury środowiska gminy, wytypowano komponenty wchodzące w skład systemu przyrodniczego, stanowiące cenne i powiązane ze sobą elementy środowiska, przenikające się wzajemnie i stanowiące spójną całość:

- *komponenty o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym):*
  - *korytarz ekologiczny „Doliny Narwi" – obejmujący swym zasięgiem dolinę rzeki Narew wraz z jej terenami zalewowymi; na obszarze tym występują liczne starorzecza i lokalne zagłębienia, gdzie stale lub okresowo może gromadzić się woda; obszary te w znacznej części użytkowane są jako ekstensywne użytki zielone oraz tereny leśne;*

- *korytarz ekologiczny „Puszcza Biała – Dolina Drwęcy" – obejmuje swym zasięgiem przestrzenie leśne zachodniej części gminy wraz z najbliższym otoczeniem (mozaika terenów rolniczych);*

– *komponenty o znaczeniu lokalnym (gminnym i miejscowym):*
  - *korytarze lokalne – obejmujące ciągi terenów leśnych i zadrzewionych oraz dolin rzek i cieków (we fragmentach nie wchodzących w skład ponadlokalnych korytarzy ekologicznych) wraz z najbliższym otoczeniem (mozaika terenów rolniczych, z lokalnymi podmokłościami);*
  - *płaty lokalne - stanowią pojedyncze enklawy terenów leśnych i zadrzewionych, rozproszone w różnych częściach gminy.*

Ponadto na terenie gminy znajdują się również mikrokorytarze oraz mikropłaty ekologiczne, do których zalicza się:

- *mikrokorytarze ekologiczne sieci rowów melioracyjnych, znajdujące się na terenach użytkowanych rolniczo;*
- *mikropłaty ekologiczne enklaw leśnych i semileśnych, obejmujące zbiorowiska niewielkich powierzchniowo zadrzewień i zarośli, porastających zazwyczaj otwarte tereny rolnicze;*
- *mikrokorytarze ekologiczne pasmowych zadrzewień, obejmujące ciągi zadrzewień przydrożnych i śródpolnych;*
- *mikropłaty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych, obejmujące występujące stawy i oczka, wraz z towarzyszącą im roślinnością.*

Wskazane powyżej komponenty powinny pełnić przede wszystkim funkcję przyrodniczą, w związku z czym należy je chronić przed zniszczeniem i degradacją.

Rozstrzygnięcia planu ogólnego gminy uwzględniają potrzebę zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, zdefiniowaną w, sporządzonym na potrzeby niniejszego planu, Opracowaniu ekofizjograficznym. Dotyczy to w szczególności:

– racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami,
– uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
– zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
– uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
– zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
– uwzględniania potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
– uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

4.25 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie dotyczy stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do obliczeń wykorzystano publikację Głównego Urzędu Statystycznego pod tytułem „Prognoza liczby ludności dla gmin na lata 2023-2060”, z której wynika, że liczba ludności gminy Rzewnie spadnie z poziomu 2 419 osób w 2023 r. do poziomu 2 114 osób w 2043 r.

Zapotrzebowanie na nową zabudową mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

- ZAP – oznacza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} – oznacza prognozową liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,
- PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Natomiast **prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca $\boldsymbol{P_{20}}$** oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Obliczenia dla gminy Rzewnie:

$$P_0 = 33{,}1\ \mathrm{m}^2\ [17]$$
$$P_{-10} = 26{,}9\ \mathrm{m}^2\ [14]$$

$$P_{20} = 3 * 33{,}1\ m^2 - 2 * 26{,}9\ m^2 = 45{,}5\ m^2$$

$$M_{20} = 2\ 114\ os.\ [18] + 5\% = 2\ 219{,}7\ os.$$

$$PUM_0 = 80\ 101\ m^2$$

[17] Materiał źródłowy: Bank Danych Lokalnych (https://bdl.stat.gov.pl/bdl/)

[18] Materiał źródłowy: Główny Urząd Statystyczny, Publikacja „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060”

$$ZAP = 2\,219{,}7\ os. - \frac{80\,101\ m^2}{45{,}5\ m^2} = 2\,219{,}7\ os. - 1\,760{,}46 = 459{,}24\ os.$$

Zgodnie z § 3 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudową mieszkaniową wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500. W gminie Rzewnie w roku 2023 liczba mieszkańców wynosiła 2 419 osób. Zatem zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Rzewnie wynosi 500 osób.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Plan ogólny opracowano na podstawie i z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody i zasobów środowiska, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, prawa budowlanego oraz szeregu innych aktów normatywnych powiązanych z zakresem opracowanego planu ogólnego. Najistotniejsze z nich to (kolejność alfabetyczna):

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.2024 poz. 1775).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.Dz.U.2026 poz. 43).
- Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (t.j.Dz.U.2023 poz. 1597 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2023 poz. 1587 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2026 poz. 13 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2025 poz. 960).
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j.Dz.U.2026 poz. 68).
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U.2024 poz. 317).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2024 poz.1292 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2025 poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024 poz. 1130 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.Dz.U.2025 poz. 567 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2024 poz. 82).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024 poz. 1112 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025 poz. 418 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 poz. 1688 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2025 poz. 1153 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2026 poz. 69).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U.2024 poz. 278).

Ponadto przy opracowywaniu dokumentu posługiwano się także:

- literaturą branżową i naukową;
- publikacjami i dokumentami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi;
- oficjalnymi witrynami internetowymi instytucji ochrony środowiska i planowania przestrzennego;
- materiałami kartograficznymi i zasobami danych przestrzennych udostępnionymi przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (pozyskiwanymi w sierpniu 2024 r. i w lutym 2026 r.);
- materiałami kartograficznymi i zasobami danych przestrzennych ogólnodostępnych;
- materiałami i informacjami pozyskanymi w trakcie wizji lokalnych;
- materiałami udostępnionymi przez instytucje publiczne, w tym Urząd Gminy, Starostwo Powiatowe, Urząd Marszałkowski, ZZ i RZGW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie, Narodowy Instytut Dziedzictwa Kulturowego, Państwowy Instytut Geologiczny;
- danymi Głównego Urzędu Statystycznego.