Wójt Gminy Rzewnie

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEWNIE

Tekst ujednolicony

uwzględniający treść Studium przyjętego uchwałą Nr XXXVII/154/06 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 kwietnia 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą:

- Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30 grudnia 2014 r.
- Nr IX/49/2024 Rady Gminy Rzewnie z dnia 17 grudnia 2024 r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/49/2024
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 17 grudnia 2024r.

Zespół autorski studium:

Autorzy:	*1) główny projektant:* *mgr inż. architekt Aleksander Wietrow* *Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88* *(członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA - 288)* *2) współpraca w zakresie ochrony środowiska:* *Pracownia Badań Ekologicznych „NATURA” -* *- Marek Wierzba*
Kierownik Pracowni	*mgr inż. arch. Aleksander Wietrow*

Zespół autorski zmiany studium:

- Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow
- Współpraca w zakresie ochrony środowiska:
  - dr inż. Henryk Jaros
  - inż. Stanisław Paździor
  - dr hab. Zbigniew Borowski prof. IBL
  - mgr inż. Adam Bernatowicz
  - dr inż. Krzysztof Frąckiel
  - inż. Krzysztof Paździor.

Zmiany studium przyjęte Uchwałą Nr IX/49/2024 Rady Gminy Rzewnie z dnia 17 grudnia 2024r. w tekście Studium zostały wyróżnione kolorem różowym.

SPIS TREŚCI

I	**WPROWADZENIE**	**6**
1.	Przedmiot i cel opracowania	6
2.	Podstawy formalno – prawne opracowania	6
3.	Materiały wyjściowe	6
3.1.	Materiały geodezyjno-kartograficzne i inwentaryzacyjne	6
3.2.	Obowiązujące plany miejscowe i wydane decyzje o warunkach zabudowy	7
3.3.	Opracowania planistyczne i strategiczne	7
3.4.	Opracowania oraz materiały studialne i analityczne	7
4.	Charakterystyka gminy	7
4.1.	Położenie gminy	7
4.2.	Podstawowe dane charakteryzujące gminę	7
4.3.	Funkcje gminy	8
II	**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**	**8**
1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	8
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	9
3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska i przyrody.	9
3.1.	Położenie geograficzne i rzeźba terenu	9
3.2.	Stan sanitarny środowiska	9
3.3.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	10
3.4.	Leśna przestrzeń produkcyjna	11
3.5.	Zasoby wodne	11
3.6.	Wymogów ochrony środowiska i przyrody.	12
4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	12
4.1.	Obiekty zabytkowe	12
4.2.	Stanowiska archeologiczne	12
4.3.	Dziedzictwo kulturowe	14
5.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	14
5.1.	Procesy demograficzne	14
5.2.	Rynek pracy	16
5.3.	Sfera społeczna	16
5.4.	Sfera gospodarcza	18
6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	19
7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	19
7.1	Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna	20
7.2	Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych	21
7.3	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	22
7.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	23
8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	25
9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	25
9.1.	Obszary Natura 2000	25
9.2.	Pomniki przyrody	25
9.3.	Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.	26
9.4.	Korytarze ekologiczne.	26
10.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	26
11.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego	26

	składowania dwutlenku węgla	
12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	28
13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	29
13.1.	Komunikacja	29
13.2.	Infrastruktura techniczna	30
13.2.1.	Zaopatrzenie w wodę	30
13.2.2.	Odprowadzenie ścieków	30
13.2.3.	Gazownictwo	30
13.2.4.	Energetyka	30
13.2.5.	Telekomunikacja	31
13.2.6.	Ciepłownictwo	31
13.2.7.	Gospodarka odpadami	31
14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych	31
14.1.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – przyjęty Uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku.	31
14.2.	Krajowy program zwiększenia lesistości do roku 2020.	33
14.3.	Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Makowskiego	33
15.	Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	34
16.	Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy	34
III	**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**	**35**
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	35
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	36
2.1.	Użytkowanie terenów	36
2.2.	Kierunki zagospodarowania terenów	38
2.3.	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów	38
2.4.	Tereny z ograniczeniem zabudowy	40
2.5.	Tereny wyłączone spod zabudowy	40
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów i ochrony przyrody.	40
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	41
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	42
5.1.	Komunikacja	42
5.2.	Infrastruktura techniczna	42
5.2.1.	Zaopatrzenie w wodę	43
5.2.2.	Odprowadzenie ścieków	43
5.2.3.	Gazownictwo	43
5.2.4.	Energetyka	44
5.2.5.	Telekomunikacja	44
5.2.6.	Ciepłownictwo	45
5.2.7.	Gospodarka odpadami	45
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	45
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	45
8.	Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	45
9.	Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	46
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	46
11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	46

12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	47
13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.	47
14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane.	47
15.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	47
16.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	47
17.	Kierunki rozwoju turystyki.	47
18.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza studium	48

W dniu 6 września 2012 r. Rada Gminy Rzewnie Uchwałą Nr XIX/81/2012 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie w części dotyczącej obszarów położonych w granicach administracyjnych gminy za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Doliny Dolnej Narwi.

Niniejszy, ujednolicony projekt studium powstał w wyniku przeredagowania obowiązującego tekstu uchwały i wykonania innych oznaczeń graficznych.

Część graficzną zmiany studium stanowią dwie plansze: uwarunkowań, na której pokazano dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu oraz kierunków, na której określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Zmiana studium (zgodna z Uchwałą Nr XIX/81/2012) obejmuje wskazanie nowych terenów pod zabudowę, jako kontynuacja istniejącej zabudowy (głównie zagrodową i letniskową) oraz lokalizację 13 szt. elektrowni wiatrowych.

Poza wyżej wymienionymi zagadnieniami, ustalenia zawarte w treści obowiązującego studium (Uchwała Nr XXXVII/154/06) pozostają bez zmian.

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot i cel opracowania

Studium jest opracowaniem planistycznym obejmującym cały obszar gminy, określającym uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej. Zawiera diagnozę stanu istniejącego zagospodarowania gminy i uwarunkowanie rozwoju: przyrodnicze, kulturowe, społeczne, ekonomiczne, funkcjonalne i strukturalne.

Ponadto uwzględnia powiązania zewnętrzne gminy oraz wskazuje na koordynację działań.

Studium będzie opracowaniem wspomagającym: promocję gminy, lokalizację zadań ponadlokalnych, koordynację opracowanych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów nie objętych miejscowymi planami.

Częściowa zmiana studium dotyczy terenu o powierzchni 64,15ha przy istniejących zbiornikach wodnych w obrębie Stary Sielc i Nowy Sielc. Przedmiotowy teren utracił potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania, tj. tereny rolne, tereny powyrobiskowe złóż kruszyw naturalnych. Powstała potrzeba zagospodarowania go w zupełnie nowym kierunku. Teren zostanie przeznaczony pod zabudowę letniskową, tereny sportu i rekreacji, zabudowę usługową oraz treny wód powierzchniowych i tereny lasów. W części pozostaną tereny rolne.

Na studium składają się:

1) tekst Studium w formie tekstu jednolitego – stanowiący **załącznik nr 1**;
2) rysunki Studium - 2 plansze graficzne w skali 1: 25 000 – stanowiące **załącznik nr 2**:
   - rys. nr 1 – plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
   - rys. nr 2 – plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące **załącznik nr 3.**

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVII/154/06 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 kwietnia 2006 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie zatwierdzone Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30 grudnia 2014 r.
- Uchwała Nr LIII/337/2022 Rady Gminy Rzewnie z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie.

3. Materiały wyjściowe.

3.1. Materiały geodezyjno-kartograficzne i inwentaryzacyjne:

- mapa topograficzna gminy, skala 1:25 000,
- mapy glebowo - rolnicze, skala 1:5 000,
- materiały z zasobu UG w Rzewniu i GUS.

3.2. Obowiązujące plany miejscowe i wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie - ETAP I, opracowany w skali 1:5000 - Uchwała Nr V/25/2002 Rady Gminy Rzewnie z dnia 31 grudnia 2002 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla części wsi Grudunki, opracowany w skali 1:2000 - Uchwała Nr XXXVIII/158/10 Rady Gminy Rzewnie z dnia 24 lutego 2010 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie dla terenu wsi Nowy Sielc i Stary Sielc, opracowany w skali 1:2000 - Uchwała Nr XXXVIII/159/10 Rady Gminy Rzewnie z dnia 24 lutego 2010 r.
- Wydane decyzje o warunkach zabudowy mieszczą się w obszarach zabudowy wyznaczonych w obowiązującym Studium. Wydane decyzje na budowę poszczególnych obiektów stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy.

3.3. Opracowania planistyczne i strategiczne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie (Uchwała Nr XXXVII/154/06 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 kwietnia 2006r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie (Uchwała Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30 grudnia 2014 r.)
- Plan operacyjny ochrony przed powodzią gminy Rzewnie z 2010r.,
- Mapa z terenami zagrożonymi powodzią.
- Strategia rozwoju gminy Rzewnie do 2030 roku (Załącznik do Uchwały Nr LXIV/403/2023 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 września 2023 r.)

3.4. Opracowania oraz materiały studialne i analityczne

- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie.

4. Charakterystyka gminy.

4.1. Położenie gminy.

Gmina Rzewnie leży w środkowej części woj. mazowieckiego i południowo - wschodniej części powiatu makowskiego. Sąsiaduje z gminami powiatu makowskiego: od północy z gminami: Różan i Czerwonka, od zachodu z gminą Szelków, od południa z gminami: Obryte (powiat pułtuski), Rząśnik (powiat wyszkowski), od wschodu z gminami: Goworowo (powiat ostrołęcki) i Długosiodło (powiat wyszkowski).

Naturalną granicę od strony południowej i wschodniej stanowi rzeka Narew.

Siedzibą władz samorządowych jest wieś Rzewnie położona w środkowo - zachodniej części gminy. Administracyjnie gmina podzielona jest na 25 sołectw.

4.2. Podstawowe dane charakteryzujące gminę.

- Liczba ludności - 2 591 osób

w tym:

  - kobiet – 48,1%

- mężczyzn – 51,9%
- Gęstość zaludnienia – 23,0 osób/km^2
- Ogółem powierzchnia gminy - 11 180 ha
- Użytki rolne - 7 681 ha
- Lesistość gminy - 25,3 %
- Lasy państwowe - 627 ha
- Lasy prywatne - 2 203 ha
- Tereny zabudowane (zurbanizowane) - 275 ha
- Ilość mieszkań na 1000 mieszkańców – 372,4
- Ludność korzystająca z instalacji wodociągowej – 52,4%
- Długość sieci wodociągowej – ok. 60 km.

4.3. Funkcje gminy.

Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo i rekreacja. Drugą funkcją jest obsługa ludności gminy i rolnictwa. Duże znaczenie w gospodarce gminy odgrywa eksploatacja kopalin. Dominacja tych funkcji wynika z uwarunkowań glebowo - rolniczych, z istniejącej tradycji gospodarki rolnej, w której główny potencjał stanowią indywidualne gospodarstwa rolne oraz z uwarunkowań wynikających z położenia gminy na terenach o wysokich walorach krajobrazowo - przyrodniczych, stanowiących ważne ogniwo w funkcjonowaniu systemu obszarów projektowanych do objęcia prawną formą ochrony.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

W przestrzeni gminy największą powierzchnię zajmują użytki rolne (68,7 % powierzchni gminy) w większości słabej jakości, na których prowadzona jest intensywna produkcja rolnicza. Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują 25,3 % powierzchni gminy.

Większe zwarte kompleksy lasów występują w północnej części gminy na północ od zabudowań wsi Łaś, Chrzanowo, Małki, Pruszki raz w środkowej części pomiędzy miejscowościami Sielc, Dąbrówka, Grabnik, Napiórki Ciężkie, Gruduski i Olszewnika. W mniejszych zwartych kompleksach występują porozrzucane w całym zakolu rzeki Narew.

Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią 275 ha powierzchni gminy. Tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej położone są głównie wzdłuż dróg poszczególnych wsi. Na terenie gminy występują nieliczne zakłady usługowe i produkcyjno - usługowe.

W strukturze osadniczej gminy występuje 24 wsie sołeckie o małym zaludnieniu. Wieś gminna Rzewnie ma największą liczbę ludności: 269.

Przez teren gminy przebiega droga krajowa. Obszar gminy posiada dość dobrze rozwiniętą sieć dróg powiatowych i gminnych, która zapewnia powiązanie wszystkich miejscowości z siedzibą gminy. Część dróg posiada niedostateczne parametry techniczne (rodzaj nawierzchni, jej szerokość, przebieg).

Gmina zapewnia zaopatrzenie ludności w wodę z wodociągu gminnego do celów bytowych w kilku sołectwach. Na terenie gminy zlokalizowana jest jedna stacja uzdatniania wody. Na terenie gminy brak jest komunalnej oczyszczalni ścieków, funkcjonującego wysypiska śmieci i sieci gazowej. Przez teren gminy nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Zasilenie gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, poprzez podstawowy układ komunikacyjny, powiązane są ściśle i funkcjonalnie z ośrodkiem gminnym. Zabudowa kształtuje się głównie wzdłuż głównych tras komunikacyjnych.

Zabudowa gminy składa się z budynków z różnych okresów, z różnych materiałów o różnych standardach użytkowych i technicznych. Połowa obiektów mieszkalnych powstała w okresie lat 1945 - 1970. Zabudowa gminy w całości nie przedstawia szczególnych wartości kulturowych, zachowało się niewiele obiektów o charakterze zabytkowym.

Dysharmonie wprowadzają obiekty realizowane od początku lat 60 - tych typowe dla całego kraju tzw. „zabudowa pudełkowa" z płaskimi dachami lub kopertowymi dachami.

Agresywnie w krajobrazie wyglądają również realizowane wówczas obiekty użyteczności publicznej.

Tereny leśne stanowią kompleksy leśne, w których występują pomniki przyrody. Tereny rolne o wysokiej przydatności rolniczej stanowią użytki rolne i użytki zielone. W/w tereny poprzez doliny cieków wodnych powiązane są z doliną rzeki Narew.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska i przyrody.

3.1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu.

Cały obszar gminy leży w prawobrzeżnej zlewni Narwi i jej dopływów.

W gminie Rzewnie nie występują wielkoprzestrzenne obszary objęte prawną formą ochrony przyrody w postaci parków narodowych, krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu.

Dolina Narwi wraz z dopływami, reprezentując wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe, pełni istotną rolę w systemie powiązań przyrodniczych województwa i kraju. Dolina Narwi stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Narew wraz z Wisłą i Bugiem tworzą w Kotlinie Warszawskiej największy w kraju i jeden z największych w Europie węzeł wodny. Cały obszar gminy wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski.

W przyszłości wymagać to będzie prowadzenia spójnej polityki w zakresie szeroko rozumianej ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz gospodarki przestrzennej.

Gmina Rzewnie położona jest na Nizinie Północno - Mazowieckiej. Wg podziału fizyczno-geograficznego (J. Kondracki) północno-zachodnia część gminy położona jest w obrębie Wysoczyzny Ciechanowskiej, natomiast południowa i wschodnia część należy do mezoregionu Doliny Dolnej Narwi.

Obszar Wysoczyzny Ciechanowskiej wyniesiony jest ok. 95,0-125,0 m npm. Od Doliny Dolnej Narwi, (południowa i od wschodnia część Wysoczyzny) oddzielona jest wyraźną, dobrze zachowaną krawędzią, której wysokości wahają się od 5-40m. Taras nadzalewowy rzeki Narew wyniesiony jest 90,0-95,0m npm i ok. 2,0-5,0m nad poziomem wody w rzece. Powierzchnie tarasu wypełniają liczne formy wydmowe o wysokościach względnych ok. 2,0-15,0m i nachyleniu <10%. Szerokość tarasu nadzalewowego sięga ok. 3-5km. Taras zalewowy rzeki Narew posiada zmienną szerokość wahającą się ok. kilkudziesięciu metrów do jednego kilometra. Stanowi powierzchnię płaską wyniesioną ok. 1,0-2,5m nad poziom wody w rzece urozmaiconą licznymi starorzeczami.

3.2. Stan sanitarny środowiska.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są zrzuty nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych i gospodarczych, związki organiczne pochodzące z torfów i murszów zalegających na dnach dolin, dolinek i obniżeń oraz w mniejszym stopniu gospodarka rolna (spływy

powierzchniowe nawozów i środków ochrony roślin). W ostatnich latach wzrasta zagrożenie dla wód w małych ciekach, gruntu oraz wód gruntowych ze względu na systematyczne wodociągowanie terenów wiejskich, przy jednoczesnym braku kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Nieczystości powstające w gospodarstwach rolnych, domowych a szczególnie letniskowych kierowane są w stanie nie oczyszczonym do nieszczelnych szamb lub bezpośrednio do wód i gruntu. Gospodarka wodno-ściekowa wymaga więc radykalnego i systemowego rozwiązania na terenie całej gminy. Brak jest rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej. Obecnie na terenie gminy nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków. Na poprawę stanu czystości wód gruntowych i powierzchniowych wpłynie niewątpliwie realizacja zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych. Wg zamierzeń gminy do końca 2006 roku zostanie wykonanych ok. 300 takich obiektów. (*Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Makowskiego*).

Rzeka Narew stanowi naturalną południowo-wschodnią granicę gminy. Na całej długości, poza 15-to km odcinkiem od granicy z województwem podlaskim, prowadzi wody pozaklasowe. Dla określenia stanu czystości rzeki Narew w obrębie gminy Rzewnie mają znaczenie badania w punktach pomiarowych Różan i Gnojno. Na podstawie badań przeprowadzonych w 1995 i 2000 roku, wody rzeki Narew zostały zaliczone do pozaklasowych. W punkcie pomiarowym Różan w 1995 roku zadecydowało o tym przekroczenie norm azotu azotynowego oraz miano coli, w 2000 roku – chlorofil. W punkcie pomiarowym Gnojno w 1995 roku o pozaklasowości zadecydowało miano coli i chlorofil, a w 2000 roku – chlorofil. (*Źródło: Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w warszawie „Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim" - Warszawa 2001*). W roku 2003 w punkcie pomiarowym Gnojno sklasyfikowano rzekę Narew w III klasie czystości. (*Źródło: Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie „Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim w 2004 roku" - warszawa 2005 rok*).

Cała rozległa dolina Narwi wraz ze starorzeczem narażona jest na zanieczyszczenie wód podziemnych.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

Gmina Rzewnie należy do obszarów rolniczych położonych w oddaleniu od centrów przemysłowych i dużych źródeł zanieczyszczeń. W całym powiecie Maków Mazowiecki notuje się bardzo niską emisję zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego w gminie jest pochodną niewielkiej ilości źródeł emisji o charakterze i skali lokalnej. Zasadniczymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są m.in.:

- Zakłady Przetwórstwa Mięsnego „GETMOR" w Chrzanowie,
- Zakład Uboju Zwierząt w Chrzanowie,
- kotłownie lokalne zlokalizowane w instytucjach usługowych oraz paleniska domowe, szczególnie uciążliwe w sezonie grzewczym (emisje pyłów i gazów),
- komunikacja samochodowa własna i tranzytowa (emisje spalin i produktów ropopochodnych),
- stacje paliw,
- większe obiekty inwentarskie (odory).

3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Na obszarze gminy występują grunty orne o zróżnicowanej, na ogół niskiej przydatności dla produkcji rolniczej. Dominują grunty orne słabe oraz najsłabsze (klasa V i klasa VI), mało żyzne i nieurodzajne, zaliczane do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego. Grunty orne korzystne do produkcji rolniczej zaliczane do kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego (klasa III i IV) zajmują łącznie ok. 26%. Położone są głównie na Wysoczyźnie i w rejonie wsi Chrzczony-Rzewnie oraz w północno-wschodniej części gminy na południe od zabudowań wsi Pruszki.

Użytki zielone zajmują jedną trzecią użytków rolnych. W większości są to użytki zielone słabe i bardzo słabe zaliczane do 3 z kompleksu trwałych użytków zielonych – 67,3%. Pozostałe 32,7% użytków zielonych zaliczane są do kompleksu 2z (użytki zielone średnie). Występują w dolinach rzek i zagłębieniach terenowych.

Grunty orne gminy charakteryzują się na ogół średnimi warunkami do produkcji rolnej. Dla celów nierolniczych należy w pierwszej kolejności wykorzystywać gleby o mało korzystnych i niekorzystnych warunkach do uprawy.

Warunki klimatyczne można uznać za przeciętne, wymagające właściwej agrotechniki pozwalającej zabezpieczyć zapas wilgoci w okresie wegetacyjnym. Dla osłabienia parowania terenowego na wysoczyźnie należy przewidzieć wzrost zalesień na gruntach najsłabszych, o małej przydatności dla rolnictwa, a także na lokalnych wododziałach. Ważnym jest też tworzenie stref buforowych o szerokości ok. 2,0m dla poprawy lokalnych warunków agroklimatycznych.

Warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi budownictwa rekreacyjnego. Na taką zabudowę można przeznaczać tereny gruntów mało przydatnych dla rolnictwa o warunkach bioklimatycznych niewskazanych dla rozwoju osadnictwa stałego z uwagi na nadmierne uwilgotnienie w przejściowych porach roku – rejon doliny Narwi.

3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Lasy należą do Nadleśnictwa Pułtusk. Zajmują powierzchnię 2830 ha tj. 25,3 % powierzchni gminy. Większość lasów (prawie 78 %) znajduje się we władaniu osób fizycznych. Tylko 22% stanowią lasy państwowe.

Na przeważającej powierzchni gminy są to lasy na siedlisku boru świeżego, którego drzewostan stanowi głównie sosna w wieku do ok. 60 lat. Lasy na siedlisku boru mieszanego świeżego występują w większym kompleksie w północno-zachodniej części gminy na zachód od miejscowości Chrzanowo. Występuje tu sosna z domieszką brzozy, dębu. Drzewostan jest w wieku 80 i więcej lat. W dolinach rzek, starorzeczach i obniżeniach terenowych występują niewielkimi płatami bory mieszane wilgotne i olsy.

Dla funkcji rekreacyjnej nadają się bory, bory mieszane, a także lasy mieszane na siedliskach świeżych w wieku drzewostanów przekraczających 40 lat i zwarciu umożliwiającym ich penetrację. Lasy z drzewostanem poniżej 40 lat, z uwagi na większe zwarcie i mniejszą odporność niższych partii roślinności oraz znaczne zagrożenie pożarowe nie nadają się do rozwoju różnych form wypoczynku. Całkowicie nieprzydatne dla funkcji rekreacyjnej są olsy i olsy jesionowate, które pełnią funkcję stabilizującą stosunki wodne i stanowią istotny element wzbogacający krajobraz.

3.5. Zasoby wodne.

Cały obszar gminy położony jest w prawobrzeżnej zlewni rzeki Narew. Narew stanowi wschodnią i południową granicę gminy. Płynie z północy w kierunku południa i w miejscowości Drozdowo zmienia swój bieg na równoleżnikowy ze wschodu na zachód. Sieć rzeczną uzupełniają mniejsze dopływy i rowy odwadniające, liczne starorzecza oraz zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji kopalin. Zasoby wodne uzupełniają porozrzucane po całym obszarze gminy oczka wodne.

Obszar gminy odwadniany jest przez szereg cieków – dopływów Narwi. Występujące podmokłości związane są głównie z doliną rzeczną i są w większości podmokłościami stałymi. W okresie wiosennym, przy wysokich stanach wód, zalewany jest taras zalewowy. W 1979 r. podczas katastrofalnej powodzi zalane były również obszary tarasu nadzalewowego.

Głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych jest zróżnicowana. W obszarze tarasu zalewowego, obniżeń terenowych, starorzeczy woda występuje na głębokości poniżej 1,0m ppt. W miarę wzrostu wysokości bezwzględnych, poziom wód obniża się do głębokości 3,0 i więcej m

ppt. Najgłębiej woda występuje na Wysoczyźnie Ciechanowskiej i w obrębie wyniesień. Są to tereny o najlepszych warunkach dla osadnictwa z punktu widzenia posadowienia budynków.

3.6. Wymogi ochrony środowiska i przyrody.

Południowa i wschodnia część gminy Rzewnie położona jest w ciągu krajowych powiązań przyrodniczych, wyznaczonych dolinami rzeki Narew. Taka lokalizacja gminy powoduje, że jest ona ważnym elementem powiązań ekologicznych na poziomie krajowym.

Na terenie gminy Rzewnie, poza granicą opracowania zmiany Studium, znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Ponadto występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objęte ochroną gatunkową ścisłą i częściową.

Zachodni, południowy i częściowo wschodni fragment gminy Rzewnie włączony jest w sieć korytarzy ekologicznych. Na zachodzie znajduje się fragment leśnego korytarza o nazwie Lasy Przasnyskie. Jest to korytarz uzupełniający (krajowy), który obejmuje zespół kompleksów leśnych i ich okolicę. Wzdłuż koryta Narwi ciągnie się bardzo ważny w skali międzynarodowej korytarz ekologiczny „Doliny Dolnej Narwi", który w znacznej części położony jest poza granicą opracowania zmiany Studium. Obejmuje on południową część gminy.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wyznaczone są rekomendowane do objęcia ochroną prawną (rangi krajowej): Park Krajobrazowy Dolina Narwi – obejmujący południowo - wschodnią część gminy, który w znacznej części położony jest poza granicą opracowania zmiany Studium oraz Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmujący północno - zachodni fragment gminy (Wysoczyznę Ciechanowską).

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

4.1. Obiekty zabytkowe.

Wejście w życie ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) - nowelizacja ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), spowodowało, że gminna ewidencja zabytków zyskała status prawnej formy ochrony zabytków. Wpis obiektu do gminnej ewidencji zabytków pozwala, więc na objęcie go nadzorem konserwatorskim.

Do gminnej ewidencji zabytków wpisane są dwa budynki drewniane w miejscowościach:

- Drozdowo Włościańskie, dz. nr 735, dom drewniany, czas powstania - 1923 r.,
- Małki, dz. nr 265, dom drewniany, czas powstania - 1939 r.

oraz jeden cmentarz wojenny w miejscowości Drozdowo:

- Cmentarz z I wojny światowej żołnierzy niemieckich, data założenia - 1914-1916r.

Charakter zabytkowy mają również charakterystyczne dla Mazowsza liczne krzyże i kapliczki przydrożne.

4.2. Stanowiska archeologiczne.

Opiece konserwatorskiej (zgodnie z wpisem do gminnej ewidencji zabytków) podlegają następujące stanowiska archeologiczne.

Obszar 44-70

Boruty	nr st. na obsz. – 13
Boruty	nr st. na obsz. – 14
Brzóze-Małe	nr st. na obsz. – 21
Brzóze-Małe	nr st. na obsz. – 22

Drozdowo	nr st. na obsz. – 10
Drozdowo	nr st. na obsz. – 12
Grudunki	nr st. na obsz. – 2
Grudunki	nr st. na obsz. – 3
Grudunki	nr st. na obsz. – 4
Grudunki	nr st. na obsz. – 5
Grudunki	nr st. na obsz. – 6
Grudunki	nr st. na obsz. – 7
Grudunki	nr st. na obsz. – 8
Grudunki	nr st. na obsz. – 9
Kadzielnica Świniocha	nr st. na obsz. – 11
Mroczki-Kawki	nr st. na obsz. – 15
Napiórki	nr st. na obsz. – 1
Napiórki Ładne	nr st. na obsz. – 23

Obszar 45-70

Drozdowo	nr st. na obsz. – 2
Drozdowo	nr st. na obsz. – 3
Drozdowo	nr st. na obsz. – 4
Drozdowo	nr st. na obsz. – 8
Drozdowo	nr st. na obsz. – 9
Drozdowo	nr st. na obsz. – 10
Drozdowo	nr st. na obsz. – 11
Drozdowo	nr st. na obsz. – 12
Drozdowo	nr st. na obsz. – 13
Drozdowo	nr st. na obsz. – 14
Drozdowo	nr st. na obsz. – 15
Drozdowo	nr st. na obsz. – 16
Drozdowo	nr st. na obsz. – 17
Drozdowo	nr st. na obsz. – 18
Drozdowo	nr st. na obsz. – 23
Drozdowo Nowe	nr st. na obsz. – 19
Drozdowo Nowe	nr st. na obsz. – 20
Drozdowo Nowe	nr st. na obsz. – 21
Drozdowo Nowe	nr st. na obsz. – 22
Łachy	nr st. na obsz. – 26
Łachy	nr st. na obsz. – 27
Łachy Nowe	nr st. na obsz. – 24
Łachy Nowe	nr st. na obsz. – 25
Orłowo	nr st. na obsz. – 1
Orłowo	nr st. na obsz. – 28

Obszar 44-69

Chrzczony	nr st. na obsz. – 15
Chrzczony	nr st. na obsz. – 16
Dąbrówka	nr st. na obsz. – 23
Grudunki	nr st. na obsz. – 4
Grudunki	nr st. na obsz. – 5
Grudunki	nr st. na obsz. – 6
Grudunki	nr st. na obsz. – 7
Łasiewity	nr st. na obsz. – 19

Łaś	nr st. na obsz. – 2
Łaś	nr st. na obsz. – 3
Łaś	nr st. na obsz. – 8
Łaś	nr st. na obsz. – 9
Łaś	nr st. na obsz. – 10
Łaś	nr st. na obsz. – 29
Łaś	nr st. na obsz. – 30
Małki-Bełdyki	nr st. na obsz. – 17
Małki-Bełdyki	nr st. na obsz. – 18
Mrozy	nr st. na obsz. – 21
Mrozy	nr st. na obsz. – 22
Rzewnie	nr st. na obsz. – 1
Rzewnie	nr st. na obsz. – 20
Sielc Nowy	nr st. na obsz. – 24
Sielc Nowy	nr st. na obsz. – 25
Sielc Nowy	nr st. na obsz. – 26
Sielc Nowy	nr st. na obsz. – 27
Słojki	nr st. na obsz. – 11
Słojki	nr st. na obsz. – 12
Słojki	nr st. na obsz. – 13
Słojki	nr st. na obsz. – 14
Słojki	nr st. na obsz. – 28

Obszar 43-69

Chrzanowo	nr st. na obsz. – 6

Obszar 45-69

Bindużka	nr st. na obsz. – 16
Bindużka	nr st. na obsz. – 17
Czerniawy	nr st. na obsz. – 18
Sitno	nr st. na obsz. – 2
Sitno	nr st. na obsz. – 19
Stary Sielc	nr st. na obsz. – 1
Stary Sielc	nr st. na obsz. – 20
Stary Sielc	nr st. na obsz. – 21

4.3. Dziedzictwo kulturowe.

W gminie Rzewnie kultywowane są święta i odpusty. Zachowane zostały tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy. Znane są fakty historyczne związane z powstaniem wsi. Nie zachowały się natomiast żadne tradycje, obrzędy czy gwara charakterystyczna dla tego regionu.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

5.1. Procesy demograficzne.

W rozmieszczeniu liczby ludności na terenie gminy największą liczbę mieszkańców posiada wieś gminna Rzewnie – 269 osób

- i jest to jedna z dwóch miejscowości o liczbie mieszkańców powyżej 200 osób,

- w przedziale miejscowości o liczbie mieszkańców powyżej 100 do 200 są cztery wsie: Boruty, Chrzanowo, Chrzczony i Nowy Sielc.

Liczba mieszkańców gminy Rzewnie wg stanu na rok 2021 wynosi 2 591 osób. W poszczególnych miejscowościach przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	2021
1	Bindużka	78
2	Boruty	197
3	Brzóze Duże	28
4	Brzóze Małe	53
5	Chrzanowo	149
6	Chrzczony	196
7	Dąbrówka	84
8	Drozdowo	92
9	Grudunki	88
10	Łachy Włościańskie	94
11	Łasiewity	98
12	Łaś	216
13	Małki	88
14	Mroczki Kawki	62
15	Napiórki Butne	57
16	Napiórki Ciężkie	96
17	Nowe Drozdowo	70
18	Nowe Łachy	77
19	Nowy Sielc	154
20	Orłowo	91
21	Pruszki	81
22	Rzewnie	269
23	Słojki	80
24	Stary Sielc	93
	Ogółem:	**2 591**

Obszar gminy zamieszkiwało 2795 osób (wg danych UG 2935 osób) – na koniec 2002 roku. Liczba ludności gminy wykazuje tendencję malejącą. W roku 1990 liczba mieszkańców wynosiła 3213 osób (wg danych UG). W ciągu 12 lat ubytek ludności wyniósł 278 osób, tj. ok. 8,6% ogółu mieszkańców. Przyrost naturalny w 1990 roku i 2002 roku był dodatni i wynosił odpowiednio 24 i 21 osób. Wynika z tego, że ubytek ludności następuje w wyniku migracji mieszkańców poza teren gminy. W okresie wielolecia liczba ludności gminy ulega systematycznie zmniejszaniu.

Gmina Rzewnie ma 2 591 mieszkańców, z czego 48,1% stanowią kobiety, a 51,9% mężczyźni. W latach 2002-2022 liczba mieszkańców zmalała o 13,5%. Zaobserwowano w następnych latach 2023-2024, że liczba mieszkańców także maleje. Średni wiek mieszkańców wynosi 42,4 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski. Mieszkańcy gminy Rzewnie zawarli w 2021 roku 18 małżeństw, co odpowiada 7,3 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,3 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. 29,1% mieszkańców gminy Rzewnie jest stanu wolnego, 55,4% żyje w małżeństwie, 5,3% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,7% to wdowy/wdowcy. Gmina Rzewnie ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -18. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -7,27 na 1000 mieszkańców gminy Rzewnie. W 2021 roku urodziło się 23 dzieci, w tym 39,1% dziewczynek i 60,9% chłopców. Średnia waga noworodków

to 3 454 gramów. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,66 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz porównywalny do współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju. W 2021 roku 32,5% zgonów w gminie Rzewnie spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 17,6% zgonów w gminie Rzewnie były nowotwory, a 5,4% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Rzewnie przypada 16.55 zgonów. Jest to znacznie więcej od wartości średniej dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od wartości średniej dla kraju. W 2021 roku zarejestrowano 20 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 29 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Rzewnie -9. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 1. 56,5% mieszkańców gminy Rzewnie jest w wieku produkcyjnym, 18,7% w wieku przedprodukcyjnym, a 24,8% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W związku ze zwiększeniem terenów rekreacyjnych przewiduje się sezonowy wzrost liczby ludności od 600 do 1200 osób.

5.2. Rynek pracy.

W gminie Rzewnie na 1000 mieszkańców pracuje 109 osób. 60,5% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 39,5% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Rzewnie wynosiło w 2022 roku 17,3% (17,3% wśród kobiet i 17,3% wśród mężczyzn). Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Rzewnie 94 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 84 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -10. 40,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Rzewnie pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 17,0% w przemyśle i budownictwie, a 14,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,2% pracuje w sektorze finansowym (działalność m.in. finansowa i ubezpieczeniowa).

5.3. Sfera społeczna.

W miejscowości Rzewnie prowadzona jest obsługa ludności w zakresie usług podstawowych i ponadpodstawowych. Są to usługi w zakresie administracji gminnej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sakralne, obsługi rolnictwa, handlu, gastronomii, rzemiosła. Usługi podstawowe występują też w większych wsiach.

Usługi ponadlokalne, jak: administracja państwowa i samorządowa, sądownictwo, banki, urzędy skarbowe, szkoły wyższe, szpitale, obiekty kultury itp. znajdują się w Makowie Mazowieckim.

<u>Warunki mieszkaniowe</u>

Na terenie gminy występuje indywidualne budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.

Zabudowa gminy składa się z budynków powstałych w różnych okresach, z różnych materiałów o różnych standardach użytkowych i technicznych. Stara zabudowa niezależnie od charakteru składa się w całości na względnie uporządkowany krajobraz osadniczy. W niektórych wsiach zachowały się stare drewniane domy.

Nowsza zabudowa występująca na terenach wiejskich nie zawsze harmonizuje z otaczającym krajobrazem. Ostatnio daje się zauważyć większą ilość realizowanych budynków, których forma nie koliduje z otoczeniem.

Wyposażenie w instalacje techniczne mieszkań decyduje o ich standardzie. Na terenie gm. Rzewnie długość sieci wodociągowej wynosi ok. 60 km. Natomiast ścieki gromadzone są w zbiornikach indywidualnych.

Oświata i wychowanie:

602 mieszkańców gminy Rzewnie jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 282 kobiet oraz 319 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku 17,4% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,6% wykształcenie policealne, 12,9% średnie ogólnokształcące, a 22,6% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 21,7% mieszkańców gminy Rzewnie, gimnazjalnym 3,1%, natomiast 16,0% podstawowym ukończonym. 3,7% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa mazowieckiego mieszkańcy gminy Rzewnie mają znacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Rzewnie największy odsetek ma wykształcenie wyższe (22,0%) oraz średnie zawodowe (20,3%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (27,7%) oraz średnie zawodowe (24,9%).

W roku 2021 w gminie Rzewnie mieściło się 1 przedszkole, w którym do 4 oddziałów uczęszczało 80 dzieci (36 dziewczynek oraz 44 chłopców). Dostępnych było 0 miejsc. Dla porównania w 2008 roku w gminie Rzewnie mieściło się 1 przedszkole, w którym do 1 oddziału uczęszczało 26 dzieci (12 dziewczynek oraz 14 chłopców). Dostępnych było 18 miejsc. 17,7% mieszkańców gminy Rzewnie w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (16,4% wśród dziewczynek i 18,9% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 744 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego w 2018 roku przypadało 1,15 dzieci w wieku przedszkolnym.

Placówkę ma 1 szkoła podstawowa, w której w 12 oddziałach uczyło się 187 uczniów (97 kobiet oraz 90 mężczyzn). Dla porównania w 2008 roku w gminie Rzewnie placówkę miały 4 szkoły podstawowe, w których w 17 oddziałach uczyło się 195 uczniów (91 kobiet oraz 104 mężczyzn). W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 26,4% ludności (28,1% wśród dziewczynek i 24,8% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 15,6 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 94,92. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 19,6% mieszkańców (20,4% wśród dziewczyn i 18,9% wśród chłopaków). W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 24,0% mieszkańców gminy Rzewnie w wieku potencjalnej nauki (21,5% kobiet i 26,2%mężczyzn). (źródło: GUS 31.12.2021r.).

W gminie nie ma liceum, ale bliska odległość do miast Makowa Mazowieckiego i Różana zapewnia dalsze kształcenie młodzieży.

Zdrowie i opieka społeczna

Na terenie gminy znajduje się jeden Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzący działalność z zakresu opieki zdrowotnej w Rzewniu. Na terenie gminy znajduje się 1 punkt apteczny we wsi Rzewnie. Opieką społeczną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzewniu.

Administracja publiczna, obsługa finansowa

Funkcje w zakresie administracji publicznej i obsługi finansowej skoncentrowane są w Rzewniu. Najważniejsze z nich to:

- Urząd Gminy,
- Urząd Stanu Cywilnego w Rzewniu (w budynku urzędu Gminy),
- Punkt Kasowy Banku,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rzewniu, Orłowie, Łasiewitach i Małkach.
- Urząd Pocztowy.

Kultura

W gminie funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury, w której działa biblioteka publiczna w Rzewniu.

Turystyka, sport, rekreacja

Dzieci i młodzież mają możliwość uprawiania sportu w ramach zajęć szkolnych. Na terenie gminy jest jedna sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzewniu.

Obiekty sportowe na terenie gminy:

- boisko typu „Orik" z siłowniami zewnętrznymi w miejscowościach Łachy Włościańskie i Rzewnie,
- plac zabaw w miejscowościach: Chrzanowo, Łaś, Brzóze Małe, Chrzczony, Boruty, Nowe Łachy,
- ścieżka rowerowa na odcinku Brzóze Duże - Łachy Włościańskie.

Gmina Rzewnie nie posiada rozwiniętej bazy turystycznej ogólnodostępnej. Od wielu lat na terenie gminy rozwija się budownictwo letniskowe. Większe zgrupowania zabudowy letniskowej występują w miejscowościach: Brzóze Duże, Brzóze Małe, Binduzka, Nowe Drozdowo, Drozdowo, Dąbrówka, Grudunki, Nowe Łachy, Orłowo, Napiórki Butne.

Szansą rozwoju gminy jest agroturystyka oraz turystyka weekendowa i pobytowa wykorzystująca zbiorniki wodne powstałe po wyeksploatowaniu kopalin w miejscowościach Brzóze Duże, Brzóze Małe, Grudunki.

Obecność rozległych kompleksów leśnych, niezanieczyszczonego środowiska, bogatej fauny i flory w połączeniu z urozmaiconą rzeźbą terenu, stwarza atrakcyjne warunki rozwoju turystyki.

Kościoły

Na obszarze gminy znajduje się jeden kościół rzymskokatolicki znajdujący się w centrum wsi Rzewnie. Parafia pw. Świętego Jacka administracyjnie przynależy do diecezji łomżyńskiej i została erygowana w 1958 r. Z tego okresu pochodzi również drewniany kościół.

Cmentarze

Na obszarze gminy znajduje się jeden czynny cmentarz parafialny - przy kościele w Rzewniu oraz jeden nieczynny cmentarz żołnierzy niemieckich we wsi Drozdowo z okresu I wojny światowej wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

5.4. Sfera gospodarcza.

Rolnictwo

Na terenie gminy istnieje 350 gospodarstw rolnych. W strukturze obszarowej największy udział mają gospodarstwa małe o powierzchni od 5-ciu do 10-ciu ha oraz gospodarstwa powyżej 15ha. W okresie pomiędzy spisami rolnymi notuje się korzystną tendencję wzrostu udziału gospodarstw dużych, ale też niekorzystny trend wzrostu liczby gospodarstw najmniejszych, w tym działek rolnych. Utrzymanie się trendu wzrostu małych gospodarstw nie będzie sprzyjać wzrostowi towarowej produkcji rolniczej, tak by zapewnić odpowiednią dochodowość ich właścicielom.

W strukturze użytkowania gruntów rolnych największy jest udział gruntów ornych, znaczący łąk i pastwisk; natomiast bardzo mała powierzchnia przeznaczona jest pod sady. Niepokojącym jest dość znaczny udział odłogów i ugorów.

Odzwierciedleniem takiej struktury są kierunki produkcji roślinnej i zwierzęcej.

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż podstawowych – zajmuje ponad 85% całej powierzchni użytków rolnych. Natomiast w produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej. Mniejsza jest hodowla bydła.

W „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” gmina Rzewnie zaliczona została do terenów z przewagą ekstensywnych form produkcji rolniczej – obsada trzody chlewnej i bydła jest mniejsza od średniej dla województwa.

Działalność gospodarcza

W gminie Rzewnie w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 180 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 137 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 11 nowych podmiotów, a 12 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2022 najwięcej (23) podmiotów zarejestrowano w roku 2021, a najmniej (7) w roku 2013. W tym samym okresie najwięcej (21) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2009 roku, najmniej (3) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2019 roku.

Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Rzewnie najwięcej (10) jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (175) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 3,9% (7) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 27,8% (50) podmiotów, a 68,3% (123) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Rzewnie najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Transport i gospodarka magazynowa (24.8%) oraz Budownictwo (20.4%). (źródło: GUS 31.12.2022r.)

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Niebezpieczeństwo pożarowe.

Największe zagrożenie pożarami występuje w gospodarstwach rolnych z uwagi na duże nagromadzenie materiałów palnych, często źle przechowywanych, wyeksploatowany sprzęt mechaniczny do prac polowych (ciągniki), a także zły stan techniczny instalacji elektrycznych.

Na obszarze gminy zagrożone pożarami są również lasy, szczególnie z młodszym drzewostanem, głównie wzmożoną penetracja turystyczną (pozostawianie odpadów w lesie) oraz przez rolników przy wypalaniu traw.

Zagrożenie komunikacyjne

Przez północno-zachodnią część gminy przebiega droga krajowa GP nr 61 stanowiąca tranzyt w kierunku Białorusi. Obciążenie pojazdami tej drogi jest wysokie, głównie dużymi samochodami dostawczymi, w tym TIR-ów, i systematycznie rośnie. Droga jest złej jakości, nieprzystosowana do takiego natężenia ruchu. W konsekwencji wzrasta liczba wypadków i kolizji, co stwarza zagrożenie dla ludności, szczególnie, że przewożone są również materiały niebezpieczne, takie jak: pochodne ropy naftowej, amoniak, gazy techniczne.

Zagrożenie powodziowe

W czasie ostatniej wielkiej powodzi (wiosna 1979 roku) zalana została cała dolina dolnej Narwi, aż do krawędzi wysoczyzny. Powódź objęła również doliny jej dopływów. W większości przypadków cykliczne wiosenne podwyższone stany wód nie powodują znaczących strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako użytki zielone, bądź nieużytki.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikają z istniejących uwarunkowań, a także, w dużej mierze z zadań inwestycyjnych, jakie będą realizowane przez różne podmioty na terenie gminy, a zwłaszcza na terenie wskazanym w Uchwale nr LIII/337/2022 Rady Gminy Rzewnie z dnia

18 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie.

Po użytkowaniu kopalnianym, teren musi być uporządkowany, a pozostałe po wyrobiskach kopalnianych zbiorniki wodne, będą wykorzystane w planowanej nowej funkcji terenu. Zbiorniki te muszą być przystosowane do pełnienia funkcji rekreacyjnych, krajobrazowych i ekologicznych.

Planowana zmiana „Studium..", obejmująca tereny pokopalniane, wprowadza nowe funkcje terenu:

- ML - tereny zabudowy letniskowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- U - tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej
- ZL – tereny lasów
- WS - rzeki, zbiorniki wodne, cieki, rowy
- R – tereny gruntów ornych.

Wskazane w nowelizacji „Studium.." sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu pokopalnianego są najprostszymi, najbardziej racjonalnymi i nie wymagającymi szczególnego uzasadnienia, rozwiązaniami problemu przywrócenia zdegradowanych terenów pogórniczych do pełnienia funkcji społecznych, gospodarczych i przyrodniczych.

Tworzenie innych koncepcji zagospodarowania terenu o tych właściwościach przyrodniczych i technicznych, byłoby sztucznym działaniem, które niekoniecznie przyniosłoby racjonalnie uzasadnione efekty. Ustalenia analizowanej zmiany „Studium.." są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i potrzebą rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

7.1. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Analiza ekonomiczna

Analiza ekonomiczna gminy dotyczyć ma nie tylko porównania rocznych wpływów i wydatków, ale także ocena możliwości inwestycyjnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju sieci infrastruktury technicznej czy budownictwa w gminie.

Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano systematyczny wzrost dochodów gminy Rzewnie, które w 2019 r. osiągnęły poziom ok 13,7 mln – dochody ogółem. Poza tym na dochód gminy składają się: dochody własne (4,2 mln), dotacje (5,5 mln), subwencja ogólna (4,0 mln) i część oświatowa subwencji ogólnej (2,2 mln).

Poza subwencjami i dotacjami, najważniejszym źródłem dochodów gminy są tzw. dochody własne. Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego źródłami dochodów własnych są wpływy z podatków: od nieruchomości, rolnego,leśnego, od środków transportowych, dochodowego od osób fizycznych, od spadków i darowizn, od czynności cywilnoprawnych.

Wśród źródeł dochodów, oprócz wyżej wymienionych, są również środki, jakie gmina pozyskuje z zewnętrznych źródeł finansowania. Wielkość środków, jakie gmina pozyskuje z zewnętrznych źródeł zależna jest od kondycji finansowej jednostki, planowanych zadań inwestycyjnych, dostępnych do pozyskania środków (ogłaszanych konkursów) oraz konkurencji w pozyskaniu tych samych środków ze strony innych jednostek.

Wydatki gminy ukierunkowane są na rozwój społeczno-ekonomiczny i zaspakajanie potrzeb mieszkającej na jej terenie ludności.

Na sytuację ekonomiczną gminy wpływają jednak nie tylko przepływy pieniężne w budżecie gminnym. Można powiedzieć, że są one pochodną ogólnej sytuacji materialnej mieszkańców gminy, a ta z kolei zależy od uwarunkowań stymulujących bądź destymulujących oszczędzanie, wydawanie pieniędzy, ogólniej – obieg pieniądza.

Istotną cechą wpływającą na kondycję ekonomiczną gminy jest budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne. Nowi mieszkańcy oznaczają większe wpływy z podatków, ale też coraz większą potrzebę ponoszenia nakładów na przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo i dostępność infrastruktury technicznej. Wniosek - im bardziej rozwinięta infrastruktura, tym mniejsze koszty jej uzupełnienia czy rozbudowy. Z drugiej strony, im bardziej rozproszona zabudowa, tym większe koszty rozbudowy sieci, a później jej utrzymania.

Z uwagi na rachunek ekonomiczny, można przyjąć, że obecnie najkorzystniejsze jest stosowanie rozwiązań indywidualnych.

Analiza środowiskowa

Przeprowadzone analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym zmianą studium przedstawiono szczegółowo w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Działania przewidziane w Studium w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania wynikających z kierunków zagospodarowania, mają charakter lokalny jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

Powiązania celów ochrony środowiska zawartych w dokumentach strategicznych różnych szczebli ze „Studium..” mają swoje odzwierciedlenie w działaniach:

- zapobieganie przemieszczania się zanieczyszczeń do wód
- stosowanie proekologicznych i niskoemisyjnych mediów grzewczych
- rozwój sektora energetyki odnawialnej
- ochrona ekosystemów leśnych, siedlisk łąkowych w dolinach rzek, w szczególności w dolinie Narwi
- sytuowanie zabudowy poza terenami cennymi przyrodniczo
- respektowanie zasad wynikających z położenia na obszarze Natura 2000.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie, wynika z potrzeby zagospodarowania zdegradowanego terenu pokopalnianego. Brak podjęcia działań porządkujących na terenie poeksploatacyjnym oraz brak jego zabezpieczenia przed rozwojem dalszych procesów degradacji, doprowadziłby do powstania dużego obszaru nieużytków. Niektóre zniszczone elementy środowiska, mogłyby oddziaływać niekorzystnie na tereny otaczające w tym wody doliny Narwi i obszar Natura 2000.

Wskazane w zmianie „Studium..” sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu pokopalnianego, są najprostszymi, najbardziej racjonalnymi i nie wymagającymi szczególnego uzasadnienia, rozwiązaniami problemu przywrócenia zdegradowanych terenów pogórniczych do pełnienia funkcji społecznych, gospodarczych i przyrodniczych.

Ustalenia studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Analiza społeczna

Rekultywacja terenów pokopalnianych w miejscowości Nowy Sielc i Stary Sielc poprzez zainwestowanie, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wpłynie korzystnie na kondycję gospodarczą gminy. Rozwinięta zostanie funkcja rekreacji, która stanowi jedną z głównych funkcji gminy.

7.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych.

Zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z elementów bilansu terenów powinna być prognoza demograficzna. Jej zadaniem jest wskazanie, jak będzie wyglądała sytuacja demograficzna gminy w zakładanej perspektywie przyszłego szacowania zapotrzebowania na zabudowę.

Ludność wg płci oraz ekonomicznych grup wieku (źródło GUS).

Płeć	Wiek	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Mężczyźni	ogółem	1321	1309	1298	1284	1272	1264	1257	1248	1235	1223	1211
	Przedprodukcyjny 0-17	238	234	234	232	228	229	228	222	225	220	216
	Poprodukcyjny 18-64	875	866	854	843	831	816	800	787	770	758	755

Płeć	Wiek	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kobiety	ogółem	1260	1251	1245	1241	1236	1228	1220	1212	1205	1200	1195
	Przedprodukcyjny 0-17	234	238	234	231	220	221	222	217	214	202	192
	Poprodukcyjny 18-64	645	635	634	631	628	621	611	612	606	611	617

Prognoza ta co prawda wskazuje, że liczba ludności niewiele zmniejsza się, jednak prognozowane wartości z faktycznymi danymi o liczbie ludności wykazuje jednak różnice. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, że prognoza GUS kończy się na roku 2030, a zatem w chwili sporządzania dokumentu jej horyzont czasowy w zasadzie niedługo będzie dobiegał końca, podczas gdy na potrzeby bilansu terenów konieczne jest użycie prognozy o horyzoncie 30 lat. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano się na pominięcie tej wykonanej przez GUS, a na rzeczywistych danych o liczbie ludności.

Należy zwrócić uwagę na dwie rzeczy. Pierwsza to perspektywa czasowa prognozy. Zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat. Wydaje się więc zasadne, aby i prognoza demograficzna opierała się właśnie na takim okresie. Drugą kwestią, związaną z okresem prognozy, jest jej dokładność. Jak wskazuje piśmiennictwo, horyzont prognozy jest tym czynnikiem, który ma największy wpływ na jej dokładność. Im dłuższy horyzont, tym prognoza mniej dokładna, lub – inaczej mówiąc – prognoza przejawia największą dokładność, gdy jest „na teraz".

Stąd, jak wskazuje literatura, za wiarygodną (prawdziwą) prognozę należy traktować tylko taką, która jednocześnie określa prawdopodobieństwo wystąpienia prognozowanego stanu w przyszłości.

Uwzględniając tendencje rozwoju rekreacji na terenie gminy liczba ludności będzie prawdopodobnie systematycznie wzrastać.

7.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Gmina Rzewnie posiada możliwości pozyskiwania środków finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Poza środkami własnymi (wolnymi) istnieje wiele rozwiązań finansowania zadań własnych gminy, mogą to być m.in.: pożyczki i kredyty zaciągnięte na rynku krajowym, środki unijne, inwestycje oparte o partnerstwo publiczno – prywatne, a także inwestycje finansowane ze środków inwestorów prywatnych.

7.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Porównanie max w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz całkowity w skali gminy chłonności terenów, w podziale na funkcje zabudowy.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i prognoz otrzymano wszystkie informacje niezbędne w procesie bilansowania terenów pod nowa zabudowę w gminie. Jest pewna grupa danych, których nie sposób pozyskać metodami prognostycznymi, w tym w szczególności udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz przelicznik powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową. Ich ustalenia wynika raczej z doświadczeń projektowania zabudowy na powierzchnię użytkową. Ich ustalenia wynika z doświadczeń projektowania przestrzeni w odniesieniu do specyfiki różnych funkcji zabudowy. Są to jednocześnie wielkości, zwane dalej współczynnikami, które stanowić będą zarazem założenia dla przeprowadzonego bilansu terenu. Tabela poniżej przedstawia przyjęte współczynniki.

Funkcja zabudowy	**Mieszkaniowa**	**Usługowa związana z mieszkaniową**	**Produkcyjno-usługowa**	**Rekreacyjna (letniskowa)**
Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi	0,10	0,10	0,10	0,10
Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,30	0,30	0,50	0,20
Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową	1,10	1,30	1,30	1,10

Na terenie gminy Rzewnie wyznaczono obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o uzbrojeniu terenu w infrastrukturę techniczną, głównie wodociągi, drogi oraz infrastrukturę społeczną - miejscowość gminna Rzewnie, Boruty, Łaś.

W ramach czynności analitycznych w tabeli poniżej ustalono najpierw powierzchnię tych obszarów, pomniejszoną o tereny już zajęte pod istniejącą zabudowę, drogi, wody, itp.

Wyeliminowanie pojedynczych przypadków zapobiega stworzeniu fałszywego obszaru chłonności terenów. Natomiast chłonność ta liczona jest dla działek rzeczywiście „pustych" i możliwych do zagospodarowania - tzw. luk w zabudowie.

Finalnie opracowano chłonność dla obszarów zwartych oraz poza nimi.

Tabela - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

	Funkcja zabudowy		**Mieszkaniowa**	**Usługowa związana z mieszkaniową**	**Produkcyjno-usługowa**	**Rekreacyjna**
Powierzchnie podane są w hektarach						
A	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w trzydziestym roku prognozy	Szacowane	50,2	30,5	20,3	10,6
B		Zwiększone o 30% zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy	65,3	39,6	26,4	13,8
Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej						
C	Powierzchnia luk w zabudowie w ramach poszczególnych fukcji		30,7	6,2	9,4	0,0
D	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki		0,30	0,30	0,50	0,20
E	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia zabudowy (C*D)		9,2	1,8	4,7	0,0
F	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową		1,10	1,30	1,30	1,10
G	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia użytkowa zabudowy - Chłonność (K*L)		10,1	2,4	6,1	0,0

Obszary objęte miejscowymi planami zagosp. przestrz. poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

H	Powierzchnia luk w zabudowie w ramach poszczególnych fukcji		19,5	30,6	20,8	8,3
I	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki		0,30	0,30	0,50	0,20
J	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia zabudowy (H*I)		5,8	9,2	10,4	1,7
K	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową		1,10	1,30	1,30	1,10
L	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia użytkowa zabudowy - Chłonność (J*K)		6,4	11,9	13,5	1,8
M	Suma chłonności (G+L)		16,5	14,3	`19,6	1,8
N	Porównanie chłonności oraz szacowanego zapotrzebowania - BILANS	Nadmiar powierzchni (M-B)				
O		Niedobór powierzchni (B-M)	48,8	25,3	6,8	12,0

P	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową	1,10	1,30	1,30	1,10
R	Powierzchnia zabudowy, na którą jest zapotrzebowanie (O/P)	44,4	19,5	5,2	10,9
S	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,30	0,30	0,50	0,20
T	Powierzchnia terenów, na które jest zapotrzebowanie bez dróg (R/S)	148,0	65,0	10,4	54,5
U	Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi	0,10	0,10	0,10	0,10
W	Powierzchnia ogólna terenów, na które zapotrzebowanie wynika z bilansu [T/(1-U)]	164,0	72,2	11,6	60,5

Po dokonaniu bilansu terenów stwierdza się, że zapotrzebowanie na funkcję zabudowy podlegające bilansowi jest większa niż chłonność. W tym miejscu należy zaznaczyć, że obliczenia wartości stanowią powierzchnie użytkową zabudowy, jaki niedobór wynika z przeprowadzonego bilansu, tymczasem w praktyce sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany niezbędne jest ustalenie powierzchni poszczególnych kierunków rozwoju zabudowy. Stosując wskaźniki zawarte w tabeli dokonano zatem w dalszej części tabeli przeliczenia wyników bilansu na użyteczne z punktu widzenia sporządzania studium lub jego zmiany powierzchnie nowych kierunków rozwoju zabudowy.

Bilans obejmuje teren objęty zmianą Studium o powierzchni 64,15ha, tj. teren przy istniejących zbiornikach wodnych w obrębie Stary Sielc i Nowy Sielc.

W zakresie zabudowy dokonano bilansu terenów w kategorii funkcji zabudowy. Wyróżniono następujące funkcje:

- zabudowa letniskowa - ML
- tereny sportu i rekreacji - US
- zabudowa usługowa – U.

Zgodnie z rozwijającymi się potrzebami mieszkańców oraz dążąc do poprawy warunków życia mieszkańców określono zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Przeznaczenie (tereny przeznaczone pod zabudowę)	Tereny przeznaczone w zmianie studium [ha]

ML	34,95
U	2,60

Wynik analizy bilansu terenów rekreacyjnych [ha]:
- 60,50 - powierzchnia ogólna terenów pod rekreację, na które zapotrzebowanie wynika z bilansu,
- 34,95 - powierzchnia terenów pod rekreację przeznaczona w zmianie studium,
- 25,55 - powierzchnia pozostałych terenów rekreacyjnych przeznaczonych w studium.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Na obszarze gminy dominują dwie formy władania: własność osób fizycznych i skarbu Państwa. Skarb Państwa zarządza 8,9% powierzchni gminy – są to głównie lasy i grunty leśne (5,67%) i wody (1,8%). We władaniu osób fizycznych znajduje się prawie 84% obszaru gminy, w tym 75% lasów i prawie 95% użytków rolnych. Samorząd gminy dysponuje tylko 1,92% powierzchni gminy. Są to grunty pod obiektami samorządu (urząd gminy, szkoła) oraz drogami gminnymi.

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

9.1. Obszary Natura 2000.

Na terenie gminy Rzewnie znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 p.n. Doliny Dolnej Narwi (kod obszaru: PLB 140014). Jest to obszar wchodzący w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obejmuje on południową i południowo - wschodnią część gminy.

9.2. Pomniki przyrody.

Wg rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu makowskiego (DUWM 2008 r. Nr 29, poz. 1071) w gminie Rzewnie powinno znajdować się 7 pomników przyrody. Znajdują się one w Nadleśnictwie Pułtusk w leśnictwie Magnuszew w oddziałach leśnych 198, 199 i 210. Oddziały te jednak w całości położone są w gminie Szelków i jedynie sąsiadują z gminą Rzewnie.

Zapisy o pomnikach przyrody występujących na terenie gminy Rzewnie zamieszczone w w/w rozporządzeniu to pozostałość z okresu, kiedy teren w rejonie miejscowości osada Święta Rozalia należał do gminy Rzewnie (administracyjna zmiana granic gminy Rzewnie i gminy Szelków nastąpiła prawdopodobnie w latach 70-tych, wg informacji ze Starostwa w Makowie Maz.). Obecnie osada Święta Rozalia wraz z pomnikami przyrody wymienionymi w w/w rozporządzeniu należy do gminy Szelków, natomiast zapis w rozporządzeniu o pomnikach występujących w gminie Rzewnie niestety pozostał bez zmian.

W związku z powyższym na terenie gminy Rzewnie nie znajdują się żadne obiekty objęte formą ochrony przyrody w postaci pomników przyrody.

9.3. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Rzewnie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objęte ochroną gatunkową ścisłą i częściową. Występują:

- stanowiska porostów objętych ochroną ścisłą,

- stanowiska roślin naczyniowych objętych ochroną ścisłą,
- gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, objęte ochroną ścisłą,
- gatunki ptaków waloryzujące obszary Natura 2000 w Polsce, objęte ochroną ścisłą,
- gatunki ptaków waloryzujące obszary Natura 2000 w Polsce, gatunki łowne,
- inne cenne gatunki ptaków objęte ochroną ścisłą,
- siedliska przyrodnicze Natura 2000 (starorzecza, zbiorniki wodne, murawy, łąki, łęgi).

Wszystkie zinwentaryzowane formy ochrony zostały szczegółowo wymienione i wskazane na załączniku graficznym sporządzonym do opracowania pn. „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie" z 2013r oraz w opracowaniu pn.: „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie".

Poza wyżej wymienionym obszarem Natura 2000 i gatunkami chronionymi, na terenie gminy Rzewnie nie występują inne formy ochrony przyrody.

9.4. Korytarze ekologiczne.

Korytarze ekologiczne nie są w Polsce objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., Nr 0, poz. 627, z późn. zm.), nie są więc obszarami chronionymi. Jednak cele ochrony przyrody są realizowane m. in. przez opracowywanie szlaków migracyjnych gatunków chronionych. Korytarze ekologiczne (migracyjne) należy więc uznać za ważne narzędzie wspomagające ochronę przyrody w naszym kraju.

Głównym celem sieci korytarzy migracyjnych (ekologicznych) jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali kraju i Europy oraz ochrona i odbudowa różnorodności biologicznej zarówno na obszarach Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej. Wyróżniono dwa typy korytarzy ekologicznych tj. korytarze główne o znaczeniu międzynarodowym oraz uzupełniające o znaczeniu krajowym.

Przebieg korytarzy ekologicznych został zaktualizowany w roku 2012 przez zespół ekspertów z IBS PAN w Białowieży. Jego szczegółowość pozwala na wykorzystanie go w celach planistycznych na poziomie gminy.

W sieć korytarzy ekologicznych włączony jest zachodni, południowy i częściowo wschodni fragment gminy Rzewnie. Na zachodzie znajduje się fragment leśnego korytarza o nazwie Lasy Przasnyskie. Jest to korytarz uzupełniający (krajowy), który obejmuje zespół kompleksów leśnych i ich okolicę. Wzdłuż koryta Narwi ciągnie się bardzo ważny w skali międzynarodowej korytarz ekologiczny „Doliny Dolnej Narwi". Obejmuje on południową część gminy i w znacznej części położony jest poza granicą opracowania zmiany Studium.

Korytarze ekologiczne obejmują swoim zasięgiem jedynie fragmenty południowych krańców obszaru objętego zmianą studium.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy Rzewnie nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Rzewnie występują następujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- **„Bindużka 1"** – złoże położone poza granicą opracowania zmiany Studium. Nr złoża: KN 14150, złoże położone jest w obrębie Bindużka, na terenie działki nr 578/1. Złoże o zasobach

rozpoznanych w kat. C_1. Zasoby bilansowe kruszywa naturalnego grubego – 1317 tys. ton i piasku – 1130 tys. ton. Złoże jest eksploatowane. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Decyzją Nr 103/11/PŚ.G z dnia 20.05.2011r., udzielił dla udokumentowanego złoża „Bindużka 1" koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego oraz ustanowił obszar górniczy i teren górniczy „Bindużka 1", a także ustalił termin obowiązywania koncesji do dnia 31 grudnia 2017r.

- **„Bindużka"** – złoże położone poza granicą opracowania zmiany Studium. Nr złoża: KN 1540, złoże kruszywa naturalnego, złoże położone jest w obrębie Bindużka,
- **Brzóze Duże - Brzuze Małe** – nr złoża: KN 1541, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Brzóze Małe.
- **Brzóze Małe II** – nr złoża: KN 8110, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Brzóze Małe.
- **Grudunki** – nr złoża: KN 1547, złoże kruszywa naturalnego o zasobach bilansowych (1988 rok) w kat. C_1 – 4802 tys. ton, w tym w filarze ochronnym 956 tys. ton. Złoże położone jest w m. Grudunki, Łachy Włościańskie i Orłowo.
- **Grudunki** II – nr złoża: KN 7279, złoże kruszywa naturalnego. Złoże położone jest w m. Grudunki.
- **Napiórki** – nr złoża: KN 11486, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Napiórki Butne na dz. nr 134.
- **Napiórki I** – nr złoża: KN 11831, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Napiórki Butne.
- **Napiórki II** – nr złoża: KN 12328, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Napiórki.
- **Orłowo** – nr złoża: KN 11803, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Orłowo na dz. nr 347, 348, 349, 350, 351, 352, 560, 561. Złoże jest eksploatowane. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Decyzją Nr 276/12/PŚ.G z dnia 18.10.2012r., udzielił dla udokumentowanego złoża „Orłowo" koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego oraz ustanowił obszar górniczy i teren górniczy „Orłowo", a także ustalił termin obowiązywania koncesji do dnia 31 października 2017r.
- **Rzewnie** – nr złoża: KN 1548, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Rzewnie-Grabnik.
- **Rzewnie** – nr złoża: KN 4354, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Rzewnie.
- **Rzewnie I** – nr złoża: KN 16601, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Rzewnie na dz. nr 171/1.
- **Sielc Nowy – Sitno** – nr złoża: KN 1549, złoże kruszywa naturalnego o zasobach bilansowych w kat. C_2 – 1927 tys. ton, w tym w filarze ochronnym 704 tys. ton, w kat. C_1 – 6709 tys. ton, w tym w filarze ochronnym 560 tys. ton. Złoże położone w m. Sielc Nowy i Stary, Sitno.
- **Sitno** – nr złoża: KN 9750, złoże kruszywa naturalnego, położone w m. Sitno.

W granicach gminy znajduje się 15 udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego. Tylko złoża: „Bindużka 1" i „Orłowo" posiadają koncesję na wydobywanie kruszywa. Pozostałe złoża nie są eksploatowane i nie posiadają wymaganej koncesji.

W złożach kruszywa naturalnego: „Grudunki" i „Sielc Nowy - Sitno", które w ubiegłych latach były eksploatowane, wyznaczony był filar ochronny. W obecnie eksploatowanych złożach: „Bindużka 1" i „Orłowo" nie wyznaczono filaru ochronnego.

Teren złóż kruszywa naturalnego występujący w obszarze objętym zmianą Studium przeznaczony jest do rekultywacji ze zmianą jego przeznaczenia.

W Gminie Rzewnie nie występują udokumentowane zasoby wód podziemnych.

Na terenie zmiany Studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Rzewnie występuje pięć obszarów górniczych (z których jeden położony jest poza granicą opracowania zmiany Studium) oraz pięć terenów górniczych (z których jeden położony jest poza granicą opracowania zmiany Studium).

Wykaz obszarów górniczych w gminie Rzewnie:

L.p.	Nazwa obszaru górniczego	Rodzaj kopaliny	Uwagi
1	Rzewnie I	kruszywo naturalne	-
2	Napiórki	kruszywo naturalne	-
3	Napiórki I	kruszywo naturalne	-
4	Orłowo	kruszywo naturalne	-
5	Bindużka 1	kruszywo naturalne	obszar górniczy położony poza granicą opracowania zmiany Studium

Wykaz terenów górniczych w gminie Rzewnie:

L.p.	Nazwa terenu górniczego	Rodzaj kopaliny	Oznaczenie terenu górniczego na rysunkach Studium
1	Rzewnie I	kruszywo naturalne	TG1
2	Napiórki	kruszywo naturalne	TG2
3	Napiórki I	kruszywo naturalne	TG3
4	Orłowo	kruszywo naturalne	TG4
5	Bindużka 1	kruszywo naturalne	teren górniczy położony poza granicą opracowania zmiany Studium

Na terenie górniczym zakazuje się zabudowy oraz innego użytkowania terenu, poza możliwością wcześniejszego zaniechania wydobycia kopaliny w związku z wyczerpaniem się zasobów złoża i podjęcia prac związanych z rekultywacją terenu. Na terenie górniczym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowani złoża i decyzji koncesyjnej.

Kierunek rekultywacji i zagospodarowania gruntów zgodnie z decyzją wydaną przez odpowiedni organ oraz opracowanym projektem rekultywacji.

Sukcesywnie rekultywować grunty w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem.

Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich. Przy prowadzeniu eksploatacji należy zachować pasy ochronne dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją zgodnie z Polskimi Normami.

Eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych (zagrożenia wodne, zagrożenia pożarami i wybuchami) oraz w sposób zgodny z przepisami prawa górniczego i geologicznego, w szczególności na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, a także zgodnie z zasadami techniki górniczej, zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011, nr 163, poz. 981), oraz postanowieniami decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny.

Prowadzenie eksploatacji należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania złoża.

Eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania zwierciadła wody podziemnej w celu wydobycia kopaliny. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu (wód podziemnych) i rowów melioracyjnych. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć obecnego stanu jakości wód i aby nie zmieniać zasobów wodnych na terenie górniczym, a także na terenach sąsiednich.

Na terenie górniczym zakazuje się składowania odpadów w wyrobisku z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nakładem. Po zakończeniu wydobycia kruszywa, masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości ze szczególnym zachowaniem normatywnego klimatu akustycznego.

Na terenach górniczych mogą wystąpić zjawiska osuwania się mas ziemnych wynikające z wydobycia kopaliny. Nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prac górniczych.

13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

13.1. Komunikacja.

Przez północno-zachodnią część gminy przebiega droga krajowa nr 61 Warszawa - Różan - Ostrołęka. Jest to droga główna ruchu przyśpieszonego obsługująca ruch tranzytowy na północ kraju. W niewielkim tylko stopniu utrudnia komunikację wewnątrz gminy, natomiast zapewnia dobre powiązanie zewnętrzne mieszkańcom gminy.

Podstawową oś komunikacyjną tworzy droga powiatowa nr 2128W przebiegająca południkowo przez cały obszar gminy. W rejonie miejscowości Rzewnie odchodzą promieniście na północ i południe pozostałe drogi powiatowe. Promienistość tego układu uzupełniona drogami gminnymi z prawie centralnie położoną miejscowością gminną Rzewnie stwarzają bardzo dogodne warunki do prawidłowego funkcjonowania gospodarki w gminie oraz układ ten zapewnia dostępność usług dla większości mieszkańców gminy.

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe.

Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Rzewnie:

Lp.	Numer drogi	Nazwa ciągu drogowego
1	2128 W	od drogi nr 60 Różan - Dzbądz - Brzóze - Rzewnie - Łaś do drogi nr 61
2	2120 W	od drogi nr 61 Łaś - Perzanowo do drogi nr 60
3	2121 W	Rzewnie - Małki
4	2122 W	Rzewnie - Grudunki - Brzóze
5	2123 W	od drogi nr 61 Szelków Stary - Sielc - Chrzczony

Wykaz ważniejszych dróg gminnych na terenie gminy Rzewnie:

Lp.	Nowy numer drogi	Stary numer drogi	Lokalizacja drogi
1	210801 W	2831001	Chrzanowo - Pruszki
2	210802 W	2831002	Pruszki - Napiórki Butne

3	210803 W	2831003	Brzóze Duże - gr. gminy
4	210804 W	2831004	Drozdowo - Łachy
5	210805 W	2831005	Łachy - Orłowo
6	210806 W	2831006	Łachy (szkoła) - Łachy Borowe
7	210807 W	2831007	Grudunki - Lipiny - Bindużka - Sielc - gr. gminy
8	210808 W	2831008	Rzewnie - Olszewnica - Bindużka
9	210809 W	2831009	Olszewnika - Sitno - Stary Silc - gr. gminy
10	210810 W	2831010	Dąbrówka - Słojki
11	210811 W	2831011	Święta Rozalia - Górki
12	210812 W	2831012	Chrzanowo - Rzewnie
13	210813 W	2831013	Nowy Sielc - Święta Rozalia

13.2. Infrastruktura techniczna

13.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada 1 stację wodociągową w miejscowości Rzewnie. Wybudowana jest sieć wodociągowa o długości ok. 60 km. Sieć wodociągową posiadają miejscowości: Rzewnie, Łaś, Słojki, Chrzczony, Boruty, Napiórki Ciężkie, Napiórki Butne, Chrzanowo, Małki, Łasiewity, Pruszki, Mroczki Kawki, rzewnie Kolonie, Grudunki, Łachy Włościańskie, Orłowo i część sołectwa Nowe Łachy.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna stacja uzdatniania wody zlokalizowana w Rzewniu. Strefa ochronna wokół ujęć wody wynika z przepisów odrębnych. Strefę ochronną dzieli się na bezpośrednią i pośrednią (wewnętrzną i zewnętrzną).

13.2.2. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy brak jest komunalnej oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych szamb.

13.2.3. Gazownictwo

Przez teren gminy nie przebiega sieć gazowa. Mieszkańcy gminy korzystają z gazu bezprzewodowego propan-butan. Z gazu rozprowadzanego w butlach korzysta ok. 80% mieszkańców gminy.

13.2.4. Energetyka

Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15kV. Stacje transformatorowe 15/0,4kV są w większości napowietrzne, zasilane promieniowo z sieci rozdzielczej 15kV.

Przez teren gminy nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

13.2.5. Telekomunikacja

Dostęp mieszkańców gminy do połączeń telekomunikacyjnych jest dobry – zarówno do telefonów jak i internetu. Część mieszkańców korzysta z telefonii komórkowej – na terenie gminy zlokalizowane są dwie stacje bazowe telefonii komórkowej: w miejscowości Małki i Rzewnie.

W/w stacje są źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego występującego na wysokościach, na których nie przebywa człowiek i nie stanowi to zagrożenia dla jego zdrowia i życia. (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska).

13.2.6. Ciepłownictwo

Dostawcami energii cieplnej są niewielkie lokalne kotłownie, usytuowane w budynkach mieszkalnych. Większe kotłownie zaopatrują w ciepło budynki użyteczności publicznej, szkoły, przedsiębiorstwa.

Mieszkańcy gminy w większości zaspokajają potrzeby w zakresie ogrzewania mieszkań z własnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, odbywa się to za pośrednictwem indywidualnych kotłowni, w większości opalanych węglem i drewnem.

Coraz częściej na terenie gminy buduje się lub wymienia stare kotłownie węglowe na kotłownie ekologiczne.

13.2.7. Gospodarka odpadami

Gmina nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci. Funkcjonujące niegdyś wysypisko odpadów na gruntach wsi Małki zostało zrekultywowane.

Za prawidłowe funkcjonowanie systemu odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych jak również i niezamieszkałych odpowiedzialna jest gmina, która zobowiązana jest do wyłonienia, w drodze przetargu, firmy, która odbierać będzie odpady z terenu całej gminy.

14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.

14.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – przyjęty Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego gmina Rzewnie zaliczona została do obszarów o niskiej zdolności wykorzystania endogenicznych czynników rozwoju, na których zaobserwowano kumulowanie się negatywnych zjawisk w dotychczasowym rozwoju i małe możliwości samodzielnego ich przezwyciężenia. Obszary te charakteryzują się m.in. peryferyjnym położeniem w stosunku do Warszawy, słabymi powiązaniami komunikacyjnymi, w przeważającej części niską jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysokim i narastającym bezrobociem, niskim poziomem aktywności gospodarczej poza rolnictwem, postępującym ubożeniem coraz większej liczby mieszkańców, niskimi kwalifikacjami mieszkańców i licznymi barierami w ich podnoszeniu.

Za główne problemy obszaru ostrołęckiego (obejmuje on m.in. część środkowo-wschodnią powiatu makowskiego, w tym gminę Rzewnie) uznano:

- **niski potencjał miasta Ostrołęki** w zakresie wielkości, wyposażenia w obiekty i instytucje użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym,
- **słabe** połączenia drogowe i kolejowe z Warszawą,
- **słabą dostępność do usług publicznych** o znaczeniu lokalnym wynikająca z:
  - niskiego poziomu infrastruktury technicznej i społecznej (szkolnictwo wyższe, lecznictwo),
  - **rzadkiej sieci miast** i braku dobrze wyposażonych miejscowości gminnych,
- **niską jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, której efektem jest rolnictwo średnio i słabo intensywne, o **niskim stopniu towarowości,**
- **słabe wykorzystanie walorów turystycznych,**
- **niski poziom rozwoju gmin**, na który główny wpływ ma przede wszystkim trudna sytuacja

finansowa samorządów,
- występowanie **zjawiska depopulacji** (poza Ostrołęką i gminami w jej sąsiedztwie),
- **niska gęstość zaludnienia.**

Korzystnymi cechami tego obszaru są:
- wysokie walory przyrodnicze i niskie skażenie środowiska, za wyjątkiem miasta Ostrołęki,
- wysoki udział trwałych użytków zielonych w strukturze użytków rolnych,
- korzystna struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych i rozwijająca się specjalizacja w chowie bydła,
- nieźle rozwinięty przemysł spożywczy, zwłaszcza mleczarstwo.

Do obszarów tych adresowana jest polityka przeciwdziałania nadmiernym dysproporcjom rozwojowym, której celem jest złagodzenie narastających dysproporcji w poziomie rozwoju społecznego i gospodarczego województwa. Dla gminy Rzewnie istotne znaczenie mają następujące działania, które będą wspierane przez politykę województwa:
- rozwój Ostrołęki jako regionalnego ośrodka równoważenia rozwoju, zwłaszcza w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego, lecznictwa specjalistycznego oraz instytucji otoczenia biznesu,
- podnoszenie poziomu produkcji rolnej poprzez dalszy rozwój jej specjalizacji (mleczarstwo),
- rozwój turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych, zwłaszcza Puszczy Kurpiowskiej i dolin rzek Narwi, Omulwi i Płodownicy oraz Orzyca, a także kulturowych,
- zachowanie ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz wartości środowiska kulturowego,
- wdrażanie programów rolno-środowiskowych w wytypowanych gminach.

Dla dalszego rozwoju gminy Rzewnie znaczenie posiadają następujące polityki adresowane do całego województwa w zakresie:
- **telekomunikacji** – rozwój światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej obejmującej swym zasięgiem wszystkie miasta i siedziby gmin, w tym obszary zewnętrzne aglomeracji warszawskiej oraz rozbudowę automatycznych połączeń międzymiastowych,
- **gazownictwa** – założenia polityki obejmują znaczny wzrost zapotrzebowania na gaz, dywersyfikację jego źródeł oraz rozwój tranzytowych układów przesyłowych (na obszarze województwa dotyczy to budowy drugiej nitki tranzytowego gazociągu „Jamał"),
- **energetyki** – poprawa pewności zasilania systemu rozdzielczo-odbiorczego i dostosowanie istniejących obiektów sieciowych do wymagań ochrony środowiska poprzez modernizację i budowę linii przesyłowych i stacji 110/15kV oraz modernizację sieci średniego i niskiego napięcia ze szczególnym wskazaniem obszarów wschodniej i północnej części województwa,
- **gospodarki wodno-ściekowej:**
  - **wspieranie rozwoju systemów wodociągowych oraz kanalizacyjnych**, jako szczególnie istotne dla równoważenia rozwoju województwa, w małych miastach i na obszarach wiejskich, szczególnie w zwartych systemach osadniczych (stosowanie zasady „skojarzonego działania" w stosunku do zadań dotyczących wodociągowania i kanalizacji wsi) w tym szczególnie na obszarach o najniższym wyposażeniu w sieć wodociągową (przede wszystkim północno-wschodnie i południowo-wschodnie rejony województwa oraz niewielkie rejony części centralnej),
  - **wyposażenie w komunalne kanalizacje i oczyszczalnie ścieków** grup jednostek osadniczych o skupionej zabudowie powyżej 2000 RLM, przede wszystkim na trenach wiejskich niedoinwestowanych w tym zakresie (wschodnie, północne i południowo-zachodnie rejony województwa), na obszarach zasilania głównych zbiorników wód podziemnych (ONO, OWO), na terenach zalewowych, na obszarach o braku izolacyjności I poziomu wodonośnego, a także sukcesywną sanitację terenów o zabudowie rozproszonej

na obszarach wiejskich i miejskich (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczania).

- **gospodarki odpadami** – likwidacja i rekultywacja niewłaściwie urządzonych i eksploatowanych składowisk odpadów, organizowanie sieci regionalnych składowisk komunalnych spełniających wymogi ochrony środowiska tylko dla odpadów przetworzonych zawierających do 5% frakcji organicznych i wartości opałowej poniżej 6000 kJ/kg),
- **ochrony walorów przyrodniczych**
  - poprzez wskazanie obszarów predysponowanych do objęcia ochroną prawną – na obszarze gminy Rzewnie wskazane zostały:
    - fragment Wysoczyzny Ciechanowskiej do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu,
    - dolina Narwi do objęcia ochroną w formie parku krajobrazowego,
  - poprzez zwiększenie lesistości i ochronę lasów. Na obszarach występowania gleb dobrych jakościowo istotne znaczenie będą miały zadrzewienia i zakrzewienia, wpływające na poprawę warunków rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiące substytut lasu.

14.2. Krajowy program zwiększenia lesistości do roku 2020.

Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości opracowana w 2003 roku zakłada zwiększenie lesistości kraju do 30% w roku 2020 i do 33% do roku 2050. W programie tym dla powiatu makowskiego przyjęto powierzchnię 1257ha (w tym dla sektora państwowego tylko 50ha) do zalesienia w latach 2001-2020. (Źródło: internet Ministerstwo Środowiska).

14.3. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Makowskiego.

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Makowskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023r. jest podstawą działań Zarządu Powiatu w Makowie Mazowieckim w zakresie polityki ekologicznej, w szczególności w kierunku stworzenia warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę do formułowania wytycznych do gminnych programów ochrony środowiska.

Z zamieszczonych w tym programie kierunków działań, dla gminy Rzewnie, istotne znaczenie mają:

- **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków powyżej 2000 RLM (równoważna liczba mieszkańców), rozbudowa i budowa nowych sieci kanalizacyjnych, ograniczenie powstawania i migracji do środowiska zanieczyszczeń z terenów intensywnej gospodarki rolnej – budowa płyt i zbiorników na gnojowicę, wspomaganie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej, likwidacja nie spełniających wymogów ochrony środowiska składowisk odpadów lub innych punktów gromadzenia odpadów, modernizacja i renowacja sieci wodociągowej, utrzymanie naturalnych zbiorników wodnych, m.in. terenów podmokłych, torfowisk, bagien,
- **ochrona powierzchni ziemi** – likwidacja i rekultywacja wszystkich „dzikich" miejsc eksploatacji kopalin,
- **ochrona przyrody** – powiększanie obszarów chronionego krajobrazu, zalesianie gruntów rolnych.

15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi stanowi dolina dolnej Narwi oraz doliny jej dopływów. Na zalanie wodami powodziowymi narażone są w szczególności południowe tereny obrębów: Nowy

Sielc, Stary Sielc, Bindużka, Dąbrówka, Orłowo, Nowe Łachy i Nowe Drozdowo oraz wschodnie tereny obrębów: Drozdowo, Brzóze Małe i Brzóze Duże.

W większości przypadków cykliczne wiosenne podwyższone stany wód nie powodują znaczących strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako łąki i pastwiska.

Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Rzewnie przedstawiono na planszy „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego" i „Kierunków zagospodarowania przestrzennego" jako: zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% (woda, która może wystąpić 1 raz na 100 lat) oraz strefę płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%.

Na terenie zmiany studium wyznacza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) oraz raz na 10 lat (10%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w znacznej części występują poza granicą opracowania zmiany Studium.-

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych.

Na obszarach zagrożenia powodzią utrzymuje się istniejącą zabudowę. Zagospodarowanie istniejących terenów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rz. Narew jest możliwe po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.

Gmina posiada „Plan ewakuacji (przyjęcia) ludności gminy Rzewnie", który jest przekazywany w przypadku wystąpienia realnej groźby powodzi na dużą skalę oraz innych uzasadnionych potrzeb. W planie ewakuacji zawarte są szczegółowe informacje dotyczące: instrukcji służby dyżurnej dla osób pełniących dyżur przeciwpowodziowy, a także prognozowania, ostrzegania i alarmowania oraz monitoring i analizy poszczególnych faz zagrożeń powodziowych. Plan ewakuacji wyznacza także działania związane z przeprowadzaniem wód powodziowych oraz z akcja ratowniczą na terenach zalanych.

W przypadku wystąpienia na obszarze gminy zagrożenia powodziowego lub powodzi w skali wymagającej działań koordynacyjno - ratowniczych, decyzje podejmuje Wójt Gminy przy pomocy Zespołu we współpracy z Wójtami innych Gmin.

16. Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rzeźba gminy nie wpływa ograniczająco na rozwój funkcji osadniczej jak i rolnictwa.

Walory przyrodnicze gminy predestynują do objęcia prawną formą ochrony dolinę Narwi i jednocześnie rzeka Narew o wysokich walorach krajobrazowych powinna być wykorzystana dla potrzeb turystyki wodnej.

Pod względem warunków wodnych teren gminy charakteryzuje się mało korzystnymi warunkami dla budownictwa. Najkorzystniejsze warunki lokalizacji budownictwa występują w północno-zachodniej części gminy w rejonie miejscowości Łaś – Chrzanowo – Łasiewity.

W dotychczasowym użytkowaniu, tj. jako łąki i pastwiska, należy pozostawić doliny rzek, cieków i obniżeń terenowych dla ich korzystnego wpływu na retencję I poziomu wód gruntowych. Nie powinno się ich również zalesiać i zadrzewiać, co utrudniałoby przewietrzanie terenu.

Dobrymi warunkami dla posadowienia obiektów budowlanych (grunty nośne) charakteryzuje się tylko obszar Wysoczyzny Ciechanowskiej, ale jednocześnie jest to obszar występowania najlepszych gleb dla rolnictwa.

Analiza uwarunkowań pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- na terenach zalewowych doliny Narwi należy ograniczyć lokalizację nowej indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, zagrodowej i mieszkaniowej,

- rekreacja rozwija się głównie na terenach południowych, na pograniczu z obszarem Naturą 2000,
- atrakcyjność turystyczną gminy wzmacniają powstałe po eksploatacji surowców zbiorniki wodne (Brzóze, Grudunki), których rekultywacja prowadzona jest w kierunku wodnym, leśnym i rekreacyjnym. Są to tereny, na których można lokalizować zarówno zabudowę letniskową, jak i usługi związane z tą funkcją,
- zdegradowany teren pokopalniany w miejscowościach Nowy Sielc i Stary Sielc należy zabezpieczyć przed rozwojem dalszych procesów degradacji. Wskazane jest, aby pozostałe po wyrobiskach kopalnianych zbiorniki wodne przystosować do pełnienia funkcji rekreacyjnych, krajobrazowych i ekologicznych.

Szansą rozwoju gminy jest turystyka. Obecność rozległych kompleksów leśnych, nie zanieczyszczonego środowiska, bogatej fauny i flory w połączeniu z urozmaiconą rzeźbą terenu, stwarza atrakcyjne warunki rozwoju turystyki pobytowej jak i kwalifikowanej. Walory przyrodnicze gminy sprzyjają wyznaczeniu tras dla turystyki rowerowej i pieszej.

Również warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi budownictwa rekreacyjnego. Na taką zabudowę można przeznaczać tereny gruntów małoprzydatnych dla rolnictwa o warunkach bioklimatycznych niewskazanych dla rozwoju osadnictwa stałego z uwagi na nadmierne uwilgotnienie w przejściowych porach roku – rejon doliny Narwi.

Bliska odległość do miast Maków Mazowiecki i Różan decyduje o ograniczonym zainteresowaniu inwestorów do lokalizacji działalności gospodarczej na obszarze gminy.

Przeprowadzone badania siły i kierunku wiatru wskazały tereny predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych tworzących fermy wiatrowe. Wyznaczone tereny to grunty rolne, położone z dala od zabudowy mieszkaniowej. Elektrownie wiatrowe lokalizowane na wytypowanych terenach nie będą stwarzać ograniczeń i uciążliwości dla bieżącej działalności rolniczej.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Strukturę przestrzenną gminy tworzą:

- rzeka Narew wraz z licznymi starorzeczami i dopływami,
- kompleksy łąk położone w dolinie Narwi i cieków,
- rozczłonkowane kompleksy leśne występujące na całym obszarze gminy, większe zwarte kompleksy występują po północnej i południowej stronie drogi krajowej Nr 61 w rejonie miejscowości Łaś, na północ od zabudowań wsi Chrzczony – Małki – Łasiewity – Pruszki oraz na południowym wschodzie od miejscowości Rzewni w rejonie wsi Olszewica – Lipiny – Grudunki – Napiórki Ciężkie – Grabnik – Dąbrówka,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna na pozostałym obszarze gminy wraz z siecią osadniczą obsługującą funkcje rolnicze i nierolnicze,
- zabudowa letniskowa w miejscowościach położonych nad Narwią występująca w powiązaniu z zabudową wsi jak też stanowiąca odrębną strukturę osadniczą,
- zrekultywowane w kierunku wodno - leśno - rekreacyjnym tereny po kopalniach w miejscowościach Brzóze i Grudunki, oraz elementy liniowe infrastruktury technicznej:
  - droga krajowa nr 61,
  - drogi powiatowe,
  - gęsta sieć dróg gminnych,
  - linie energetyczne SN i NN.

Zakłada się utrzymanie wykształconej struktury przestrzennej gminy z jednoczesnym podjęciem jej niezbędnych przekształceń, modernizacji i rozbudowy na rzecz funkcji rozwojowych gminy,

w tym budowy farm wiatrowych oraz z uwzględnieniem skutków rekultywacji terenów po eksploatacji surowców

Wskazuje się w dalszej części na potrzebę utrzymania i podniesienia rangi walorów przyrodniczych gminy poprzez wskazanie obszarów do objęcia ochroną prawną, a także wskazanie obszarów dla rozwoju funkcji osadniczych i związanych z nią funkcji usługowych dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz dla rozwoju funkcji turystycznej.

Częściowa zmiana studium dotyczy terenu przy istniejących zbiornikach wodnych w obrębie Stary Sielc i Nowy Sielc. Przedmiotowe przeznaczenie, tj. tereny rolne i tereny powyrobiskowe złóż kruszyw naturalnych, zostanie zmienione pod zabudowę letniskową, tereny sportu i rekreacji, zabudowę usługową oraz treny wód powierzchniowych i tereny lasów. W części pozostaną tereny rolne.

Na etapie sporządzania niniejszej zmiany studium audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego nie został sporządzony.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

2.1. Użytkowanie terenów.

Dla obszarów zabudowy w Studium określa się dominujące przeznaczenie dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Linie rozgraniczające przedstawione na planszy „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego" i „Kierunków zagospodarowania przestrzennego" należy traktować jako przybliżony schemat ich przebiegu.

Uwzględniając utrzymanie wykształconej struktury przestrzennej gminy, potrzeby rozwoju zgłoszone przez mieszkańców i instytucje, a także istniejące uwarunkowania określa się kierunki i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznaczając tereny o następujących funkcjach:

Przeznaczenie terenów:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi - możliwa jest realizacja: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi lub funkcjonującymi jako niezależnie obiekty;
- RMU - tereny zabudowy zagrodowej z usługami towarzyszącymi - możliwa jest realizacja: zabudowy zagrodowej, zabudowy zagrodowej z usługami wbudowanymi lub funkcjonującymi jako niezależnie obiekty;
- UM - tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej - możliwa jest realizacja usług bez określania profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;
- MNR - tereny zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki - możliwa jest: realizacja zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizacja obiektów usługowych służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie turystyki z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych oraz związanych z działalnością gospodarczą bez określania profilu;
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - możliwa jest realizacja obiektów z dziedziny produkcji, magazynowania, składowania. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- PG - tereny górnicze:
  - TG 1 - Rzewnie I,
  - TG 2 - Napiórki,
  - TG 3 - Napiórki I,
  - TG 4 - Orłowo;
- PG - obszary górnicze,

- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych,
- ML - tereny zabudowy letniskowej - możliwa jest realizacja zabudowy letniskowej;
- US - tereny sportu i rekreacji - możliwa jest lokalizacja miejsc sportu i rekreacji np.: plaże z kąpieliskiem, place zabaw, boiska sportowe, miejsca gier, urządzenia służące uprawianiu sportów wodnych oraz czynnej rekreacji, tereny zieleni. Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem sezonowych obiektów usług np. małej gastronomii i innych urządzeń służących wypoczynkowi;
- U - tereny zabudowy usługowej - możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych bez określania profilu;
- A - tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz usług, rolne, leśne,
- B - tereny zabudowy rekreacyjnej i usług, rolne, leśne,
- C - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, rekreacyjnej i usług, rolne, leśne,
- D - tereny usług turystyki, zabudowy rekreacyjnej i wód śródlądowych na obszarach powyrobiskowych, eksploatacji surowców, rolne, leśne,
- E - tereny zabudowy rozproszonej,
- F - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług, rolne, leśne,
- ZC - teren cmentarza.

Tereny użytkowane rolniczo:
- R - tereny gruntów ornych chronionych,
- R - tereny pozostałych gruntów ornych,
- R - tereny łąk i pastwisk.

Tereny lasów i wód:
- ZL - tereny lasów,
- ZLz - tereny przeznaczone pod zalesienia,
- WS - rzeki, zbiorniki wodne, cieki, rowy,
- ZZ - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
- ZZ - strefa płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%.

Obszary ochrony środowiska naturalnego:
- przewidywany do utworzenia park krajobrazowy w dolinie Narwi.
- przewidywany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu.

Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- stanowiska archeologiczne (wpisane do gm. ewid. zabytków),
- domy drewniane (wpisane do gm. ewid. zabytków),
- cmentarz z I wojny światowej (wpisany do gm. ewid. zabytków).

Tereny infrastruktury technicznej:
- W - stacja uzdatniania wody,
- ujęcia wód podziemnych,
- O - oczyszczalnia ścieków,
- NO - wysypisko odpadów - zrekultywowane,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- EW - tereny elektrowni wiatrowych,
- obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych,
- IN - tereny pozostałej infrastruktury.

Tereny komunikacji:

- drogi krajowe,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- PP - przeprawa promowa.

2.2. Kierunki zagospodarowania terenów.

Określa się następujące kierunki zagospodarowania terenów:

1. Porządkowanie przestrzennego zagospodarowania terenów miejscowości gminnej, przystosowanie jej do pełnienia funkcji ośrodka zarządzającego gminą oraz ośrodka gospodarczej obsługi i turystyki,
2. Tworzenie harmonijnych form zagospodarowania nawiązujących do tradycji we wsi gminnej na terenach rozwojowych i w pozostałych wsiach,
3. Porządkowanie przestrzennego zagospodarowania zainwestowanych terenów rekreacyjnych we wsiach letniskowych zwłaszcza w pasie nadnarwiańskim ze zwróceniem szczególnej uwagi na tworzenie ładu przestrzennego w zabudowie letniskowej istniejącej i projektowanej oraz na otwarciu i udostępnieniu terenów ogólnodostępnych do rzeki,
4. Obowiązek utrzymania dostępnego do rz. Narwi pasa terenu o szerokości min. 20m od rzeki, oraz obowiązek utrzymania dostępności do pozostałych cieków wodnych (rowów melioracyjnych) pas terenu o szerokości – min. 3.0m,
5. Ograniczenie do minimum zabudowy na działkach leśnych, w przypadkach zaistnienia takiej konieczności sytuowanie obiektu na terenie wolnym od drzewostanu,
6. Ograniczenie zabudowy na terenach zalewowych, w przypadku zaistnienia konieczności, zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi.
7. Wskazanie terenów dopuszczających rozwój energetyki wiatrowej.
8. W zakresie oznakowania przeszkód lotniczych - wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu należy oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

Przyjmuje się następujące wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 18,0 m.
2. Wskaźniki parkingowe:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi MU – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla usług minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków,
   b) dla zabudowy zagrodowej z usługami towarzyszącymi RMU – minimum 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla usług minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków,
   c) dla zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej - UM – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
   d) dla zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki - MNR – minimum 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe oraz dodatkowo dla usług minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków,

e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P – minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
f) dla terenów rolniczych - R (grunty orne, łąki, pastwiska) – minimum 1 miejsce postojowe,
g) dla: terenów i obszarów górniczych - PG, terenów infrastruktury technicznej tj.: stacja uzdatniania wody - W, oczyszczalnia ścieków - O, tereny elektrowni wiatrowych - EW, tereny pozostałej infrastruktury - IN – nie ustala się,
h) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek,
i) dla zabudowy letniskowej ML - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal letniskowy,
j) dla zabudowy usługowej U - 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków.

3. Wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi MU, dla zabudowy letniskowej ML, dla zabudowy zagrodowej z usługami towarzyszącymi - RMU, dla zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej - UM, dla zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki - MNR oraz dla zabudowy na terenach rolniczych - R – dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia budynku, maksymalna wysokość 12m.
   b) dla zabudowy usługowej U – do 12m,
   c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P – maksymalnie 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń technicznych, które mogą być wyższe,
   d) dla obiektów elektrowni wiatrowych - EW – maksymalnie 160 m,
   e) dla: terenów i obszarów górniczych - PG, terenów infrastruktury technicznej tj.: stacja uzdatniania wody - W, oczyszczalnia ścieków - O, tereny pozostałej infrastruktury - IN – nie ustala się.
4. Usytuowanie głównej kalenicy dachu do osi drogi dla projektowanych budynków – równoległe.
5. Na terenach: ML i U usytuowanie głównej kalenicy dachu do osi drogi dla projektowanych budynków – równoległe lub prostopadłe.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
      a) dla dróg krajowych – 25,0 m,
      b) dla dróg powiatowych – 20,0 m,
      c) dla dróg gminnych – 15,0 m,
   2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
      a) dla dróg krajowych – 10,0 m,
      b) dla dróg powiatowych – 8,0 m (na terenach o zabudowie zwartej utrzymuje się dla obiektów nowo realizowanych utrzymanie istniejącej linii zabudowy),
      c) dla dróg gminnych – 6,0 m (na terenach o zwartej zabudowie utrzymuje się istniejącą linię zabudowy, dla pozostałych dróg gminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami).
7. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi MU – 50 %,
   b) dla zabudowy letniskowej ML – 60 %,
   c) dla zabudowy usługowej U – 30 %,
   d) dla zabudowy zagrodowej z usługami towarzyszącymi RMU – 80%,
   e) dla zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej UM – 50%,
   f) dla zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki MNR – 80%,
   g) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P – 30%,
   h) dla terenów rolniczych - R (grunty orne, łąki, pastwiska) – 90%,

i) dla: terenów i obszarów górniczych - PG, terenów infrastruktury technicznej tj.: stacja uzdatniania wody - W, oczyszczalnia ścieków - O, tereny elektrowni wiatrowych - EW, tereny pozostałej infrastruktury - IN – nie ustala się.

8. Dla terenów oznaczonych na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego" symbolami: A, B, C, D, E, F nie ustala się wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów ze względu na położenie ich poza granicami opracowania zmiany Studium.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
   a) dla zabudowy letniskowej ML - 800 m^2.
   b) dla zabudowy usługowej U - 1200 m^2.

Postulowane wskaźniki oraz przepisy szczególne stanowią wytyczne do określania wymagań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Tereny z ograniczeniem zabudowy.

Wyznacza się tereny z ograniczeniem zabudowy:

- obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych – tereny podmokłe,
- grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej, z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi krajowej Nr 61 po obu jej stronach,
- strefa terenu 50m od cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej, dla terenów zwodociągowanych,
- lasy,
- łąki i pastwiska.

2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy.

Wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy:

- tereny zalewowe (nie dotyczy istniejących terenów zabudowy oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących mpzp),
- tereny górnicze,
- tereny w odległości mniejszej niż:
  - 10,0 m od linii brzegowej wód płynących,
  - 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
  - 5,0 m od skarpy tarasów rzecznych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów i ochrony przyrody.

Dla zachowania wartości przyrodniczych gminy przyjmuje się działania:

- rekultywację terenów zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców,
- porządkowanie gospodarki ściekowej ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb gospodarstw rolnych,
- ograniczanie wyłączeń z użytkowania terenów leśnych i łąk,
- wprowadzanie zadrzewień na gruntach rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz obszarów źródliskowych,
- należy zachować ciągłość i powiązanie ekosystemów istniejących cieków wodnych i ekosystemów istniejących terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe:

- wyznacza się obszar proponowany do objęcia ochroną prawną (rangi krajowej) - Park Krajobrazowy Dolina Narwi – obejmujący południowo - wschodnią część gminy (rekomendacja zawarta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Mazowieckiego),

- wyznacza się obszar proponowany do objęcia ochroną prawną (rangi krajowej) - Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmujący północno - zachodni fragment gminy (Wysoczyznę Ciechanowską) (rekomendacja zawarta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego).

  Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną wyznacza się w Studium celem zachowania, do czasu faktycznego objęcia ich ochroną prawną przez odpowiedni organ, wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz w celu wyłączenia lokalizacji na ich terenie m.in. obiektów zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, ograniczenia żywiołowej ekspansji budownictwa letniskowego, dokonywania zmiany stosunków wodnych, likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- wyznacza się ochronę zasobów wód:
  - ochrona ilościowa zasobów wód na terenie gminy, która prowadzi do zmniejszania odpływu wód z terenu zlewni i będzie prowadzona poprzez zalesianie obszarów źródliskowych cieków,
  - plany zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych stanowiących urządzenia melioracji wodnych podstawowych winny być uzgadniane z ich administratorem,
  - w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i renowacyjnych sprzętem mechanicznym na urządzeniach melioracji wodnych podstawowych należy zachować pas o szerokości 7 m od linii brzegowej cieków,
  - wskazana jest ochrona istniejących rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub i uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

<u>Na terenie gminy Rzewnie ochronie podlegają:</u>

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w następujących miejscowościach:
  - Drozdowo Włościańskie, dz. nr 735, dom drewniany, czas powstania - 1923 r.,
  - Małki, dz. nr 265, dom drewniany, czas powstania - 1939 r.,
  - Drozdowo, Cmentarz z I wojny światowej żołnierzy niemieckich, data założenia - 1914-1916r.
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w następujących miejscowościach:
  - Bindużka – 2 stanowiska
  - Boruty – 2 stanowiska
  - Brzóze-Małe – 2 stanowiska
  - Chrzanowo – 1 stanowisko
  - Chrzczony – 2 stanowiska
  - Czerniawy – 1 stanowisko
  - Dąbrówka – 1 stanowisko
  - Drozdowo – 17 stanowisk
  - Drozdowo Nowe – 4 stanowiska
  - Grudunki – 12 stanowisk
  - Kadzielnica Świniocha – 1 stanowisko

- Łachy – 2 stanowiska
- Łachy Nowe – 2 stanowiska
- Łasiewity – 1 stanowisko
- Łaś – 7 stanowisk
- Małki-Bełdyki – 2 stanowiska
- Mroczki-Kawki – 1 stanowisko
- Mrozy – 2 stanowiska
- Napiórki – 1 stanowisko
- Napiórki Ładne – 1 stanowisko
- Orłowo – 2 stanowiska
- Rzewnie – 2 stanowiska
- Sielc Nowy – 4 stanowiska
- Sitno – 2 stanowiska
- Słojki – 5 stanowisk
- Stary Sielc – 3 stanowiska.

Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte są nadzorem konserwatorskim i podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dziedzictwo kulturowe gminy należy chronić poprzez kultywowanie świąt i odpustów, przekazywanie młodszym pokoleniom tradycji związanych ze świętami oraz faktów historycznych związanych z powstaniem poszczególnych wsi.

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych żadnych uzdrowisk.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1. Komunikacja

Jako podstawę rozwiązań komunikacyjnych przyjmuje się istniejący układ drogowy gminy poddany modernizacji i nielicznym uzupełnieniom:

- droga krajowa Nr 61 – droga klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego) - przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczenia 25,0 – 30,0m.
- drogi powiatowe – przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczenia – 25,0 – 20,0m.
- drogi gminne – przyjmuje się pasy szerokości od 10m do 15m dla realizacji głównych dróg gminnych.
- drogi rowerowe – będą realizowane na odcinkach dróg i ulic, gdzie to technicznie będzie możliwe do wykonania wg następujących zasad:
  - oddzielone fizycznie od jezdni i chodnika,
  - wydzielone z jezdni lub chodnika pasy rowerowe odpowiednio oznakowane ciągi pieszo - rowerowe.

Wszystkie drogi przebiegające przez tereny zurbanizowane realizowane będą jako ulice z chodnikami z miejscami postojowymi w rejonie obiektów usługowych.

5.2. Infrastruktura techniczna.

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Adaptuje się istniejące ujęcia wody oraz stację uzdatniania w miejscowości Rzewnie dostarczające wodę poprzez zbiorcze wodociągi, oraz pozostałe indywidualne ujęcia wody.

Wybudowana jest sieć wodociągowa w miejscowościach: Rzewnie, Łaś, Słojki, Chrzczony, Boruty, Napiórki Ciężkie, Napiórki Butne, Chrzanowo, Małki, Łasiewity, Pruszki, Mroczki Kawki,

Rzewnie Kolonie, Grudunki, Łachy Włościańskie, Orłowo i część sołectwa Nowe Łachy, o łącznej długości ok. 60 km.

W zabudowie rozproszonej i nowopowstającej w oddaleniu od terenów zurbanizowanych stosowane będą indywidualne ujęcia wód. Dla ochrony ujęć wód zostaną opracowane i wyznaczone strefy ochrony pośredniej zgodne z przepisami szczególnymi.

Jakość wody doprowadzanej poprzez sieć wodociągową do punktów wodnych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417).

5.2.2. Odprowadzanie ścieków.

Z uwagi na konieczność ochrony wód, zostanie uporządkowany system gospodarki wodno - ściekowej w gminie:

- lokalizację oczyszczalni, przebieg sieci kanalizacyjnych, a także zasięg miejscowości, z których ścieki będą dowożone do danej oczyszczalni określone zostaną w gminnym programie oczyszczania ścieków i budowy systemów kanalizacyjnych,
- zakłada się objęcie kanalizacją sanitarną zbiorczą jak największy obszar zabudowy wiejskiej,
- do czasu realizacji i systemów kanalizacyjnych, a także dla zabudowy rozproszonej ustala się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków należy zachować odpowiednie odległości od miejsc odprowadzeń ścieków oczyszczonych do gruntu do ujęć wód zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ścieki z części zabudowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników ścieków, przy założeniu możliwości wywozu ścieków do punktów zlewnych przy oczyszczalniach,
- obiekty usługowe i przemysłowe nie objęte systemem kanalizacji zbiorczej powinny posiadać własne systemy kanalizacyjne,
- w gospodarstwach rolnych realizowane będą szczelne zbiorniki na gnojowicę dla ochrony wód podziemnych.

5.2.3. Gazownictwo.

Realizacja gazyfikacji gminy wymaga opracowania systemu zaopatrzenia w gaz dla mieszkańców gminy Rzewnie. Do czasu doprowadzenia gazu ziemnego na obszar gminy, mieszkańcy będą korzystali z gazu w butlach.

W zakresie gazyfikacji przyjmuje się następujące kierunki rozwoju gminy:

- gazyfikacja obszaru gminy będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych,
- linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu w rzucie poziomym,
- dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.

5.2.4. Energetyka.

Przyjmuje się następujące zasady rozwoju:

- modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, linii napowietrznych i kablowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN-15kV i NN-0,4kV,

- sukcesywną wymianę linii napowietrznych na kablowe,
- prowadzenie linii energetycznych, szczególnie w obszarach zabudowanych w pasach drogowych dróg,
- ograniczenia zabudowy w rejonie linii energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych: średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych WN/SN i SN/nN,
- należy pozostawić pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych, natomiast stacje wnętrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
- dopuszcza się wykonanie zasilania SN i nN liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wnętrzowych i słupowych,
- należy pozostawić rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu,
- dopuszcza się na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m,
- nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi.
- przewiduje się budowę elektrowni wiatrowych jako urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wykorzystaniem siły wiatru oraz związanej z nimi sieci kablowej średniego napięcia, przy pomocy której nastąpi przesył wytworzonej energii elektrycznej do projektowanej (na terenie gminy Różan) stacji transformatorowej – GPZ.

5.2.5. Telekomunikacja.

Określa się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji:

- utrzymanie istniejących centrali oraz sieci telekomunikacyjnych, stopniową ich modernizację i ewentualną rozbudowę w stosunku do potrzeb,
- utrzymanie istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej,
- modernizacja sieci abonenckiej telefonii przewodowej w taki sposób, aby umożliwiała korzystanie z najnowszych źródeł komunikacji (dostępność internetu, poczty elektronicznej, transmisji danych i inne),
- rozwinięcie systemu automatów publicznych na terenach wiejskich,
- sukcesywną zamianę istniejących linii napowietrznych na kablowe linie telefoniczne, szczególnie we wsiach o zabudowie zwartej.
- zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz.675) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja w/w inwestycji odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych).

5.2.6. Ciepłownictwo.

W zakresie ciepłownictwa przyjmuje się następujące zasady:

- rozwijania lokalnych systemów ciepłowniczych,
- sukcesywną modernizację i wymianę kotłowni opalanych węglem na kotły ogrzewane gazem, olejem bądź energią elektryczną.

5.2.7. Gospodarka odpadami.

Gminne wysypisko odpadów zostało zrekultywowane. Cały obszar gminy objęty jest selektywną zbiórką odpadów i ich zorganizowanym wywozem na spełniające wymogi wysypisko odpadów.

Określa się następujące kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:

- gromadzenie odpadów powstających na terenie gminy w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska, w tym szczególnie wód,
- wdrażanie zasady segregacji odpadów u ich „wytwórcy",
- wywóz odpadów niebezpiecznych do najbliższego zakładu utylizacji,
- likwidację oraz rekultywacje „dzikich" wysypisk.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na terenie gminy planowane są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa sieci wodociągowej – lokalizacja przebiegu sieci zostanie ustalona po opracowaniu dokumentacji technicznej,
- budowa infrastruktury kanalizacyjnej w całej gminie – lokalizacja przebiegu sieci i lokalizacji oczyszczalni zostanie ustalona po opracowaniu dokumentacji technicznej,
- modernizacja dróg powiatowych:
  - Rzewnie – Drozdowo,
  - Szelków – Sielc – Chrzczony,
  - Łaś – Perzanowo – odc. 4,877km,
  - Rzewnie – Drozdowo – 8,682km,
  - Łaś – Brzóze – 12,930km.
- modernizacja ok. 52km dróg gminnych,
- budowa kablowej sieci energetycznej od planowanych elektrowni wiatrowych do projektowanego GPZ na terenie gminy Różan,
- inne obszary, na których będą realizowane inwestycje wynikające z potrzeb rozwoju gminy.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na terenie gminy planowane są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- modernizacja drogi krajowej nr 61 do parametrów drogi głównej ruchu przyśpieszonego GP (zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego).

8. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Nie wskazuje się obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej niezbędne jest opracowanie dla wybranych obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w skali odpowiadającej problematyce danego planu.

Dla gminy Rzewnie będą opracowane nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przede wszystkim dla miejscowości, w których będą występować wzmożone procesy inwestycyjne oraz dla terenów wskazanych pod lokalizację farm wiatrowych wraz ze strefą buforową, w której może występować podwyższony poziom hałasu.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Obszary ochrony gruntów rolnych

Zgodnie z przepisami zawartymi w obowiązującej ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie przed zagospodarowaniem innym niż rolnicze podlegają grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W gminie Rzewnie są to grunty rolne klasy III-IV. Udział tych gruntów jest stosunkowo niski. Grunty orne korzystne do produkcji rolniczej zaliczane do kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego (klasa III i IV) zajmują łącznie ok. 26%. Położone są głównie na Wysoczyźnie i w rejonie wsi Chrzczony-Rzewnie oraz w północno-wschodniej części gminy na południe od zabudowań wsi Pruszki.

Z uwagi na konieczność rozwoju pozarolniczych funkcji w gminie, a także rozwój funkcji turystycznej, część tych gruntów zostanie przeznaczona na cele inwestycyjne. Również część tych gruntów zostanie zalesiona. Dopuszcza się zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo na całym obszarze gminy.

Niedopuszczenie do powstania procesu trwałego przesuszenia gleb stanowiącego istotne zagrożenie dla produkcji rolniczej i struktury ekologicznej obszaru gminy nastąpi poprzez utrzymanie właściwego stanu licznych oczek wodnych, miejscowe ograniczone spiętrzenia cieków wodnych oraz realizację dolesień i zadrzewień śródpolnych.

Obszary ochrony gruntów leśnych

Na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą sposobu zagospodarowania podlegają wszystkie grunty leśne. W lasach tych koniecznym jest prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

Podniesienie lesistości będzie miało wpływ na umocnienie i poprawę wartości środowiska przyrodniczego gminy, zwłaszcza retencji wód gruntowych.

Do zalesienia będą przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: grunty położone przy źródliskach cieków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek, lotne piaski i wydmy piaszczyste, a także grunty klas wyższych z uwagi na istniejące uwarunkowania.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Problem ochrony przed powodzią w gminie Rzewnie dotyczy terenów położonych w dolinie rzeki Narew. W czasie powodzi w 1979 roku część miejscowości położonych bezpośrednio nad Narwią zostało zalanych. Lokalne zagrożenia powodziowe mogą dotyczyć gwałtownych wezbrań wody na ciekach wodnych. Ze względów przyrodniczych, ekonomicznych i gospodarki zasobami wodnymi trwałe zabezpieczenie terenów zagrożonych powodzią nie jest przewidywane. Tereny te wyłącza się z lokalizacji obiektów użyteczności publicznej, poza już istniejącymi, oraz wyklucza się lokalizacje obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Na rysunku studium wyznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jako: zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% (woda, która może wystąpić 1 raz na 100 lat) oraz strefę płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%.

Na terenie gminy Rzewnie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Nie występują też tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W złożach kruszywa naturalnego: „Grudunki" i „Sielc Nowy - Sitno", które w ubiegłych latach były eksploatowane, wyznaczony był filar ochronny. W związku z tym, że eksploatacja górnicza w tych złożach została zakończona, wyznaczone niegdyś granice filaru ochronnego są nieaktualne.

W obecnie eksploatowanych złożach: „Bindużka 1" i „Orłowo" nie wyznaczono filaru ochronnego.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie gminy Rzewnie nie występują obszary pomników zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane.

Po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego należy przeprowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na terenie gminy Rzewnie nie występują tereny zamknięte.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie gminy Rzewnie nie występują obszary problemowe.

17. Kierunki rozwoju turystyki.

Gmina Rzewnie położona jest w zasięgu dogodnych dojazdów z Warszawy i Ostrołęki. Przez gminę przechodzi droga krajowa nr 61 Warszawa – Ostrołęka zapewniająca wraz z układem dróg powiatowych i gminnych dogodny dojazd do terenów wypoczynkowych.

Na obszarze gminy występują dwa obszary o zróżnicowanych walorach pod względem atrakcyjności i zagospodarowania rekreacyjnego:

- obszar nadnarwiański, gdzie 5 sołectw wyznacza się do pełnienia funkcji wypoczynku pobytowego: Bindużka, Orłowo, Łachy Nowe, Drozdowo Nowe, Drozdowo,
- zrekultywowane tereny po eksploatacji kopalin w miejscowościach Brzóze i Grudunki.

W dotychczasowych opracowaniach planistycznych wyznaczone zostały duże tereny do zainwestowania pod budownictwo letniskowe. Malejący ostatnio popyt na takie budownictwo odzwierciedla się niskim stopniem zainwestowania na terenach przeznaczonych pod taka zabudowę.

Szansą na gospodarcze wykorzystanie funkcji turystycznej wypoczynkowej na obszarze gminy może być tworzenie wielofunkcyjnych ośrodków wypoczynkowych lokalizowanych nad

utworzonymi po eksploatacji kopalin zbiornikami wodnymi. Gmina posiada potencjalne możliwości rozwoju bazy noclegowej dla wypoczynku pobytowego – kwatery prywatne w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej we wszystkich miejscowościach. Są możliwości wykorzystania istniejącego układu dróg powiatowych, gminnych w tym polnych i śródleśnych dla prowadzenia szlaków turystyki pieszej i rowerowej.

18. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza studium.

W Studium utrzymuje się wykształconą strukturę przestrzenną gminy. Wskazuje się potrzebę utrzymania i podniesienia rangi walorów przyrodniczych gminy poprzez wskazanie obszarów do objęcia ochroną prawną, wykorzystanie tych walorów dla rozwoju funkcji turystycznej, a także wskazanie obszarów dla rozwoju funkcji osadniczych i związanych z nią funkcji usługowych dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz dla rozwoju funkcji turystycznej.

Główną funkcją gminy było i jest rolnictwo, jednakże niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej sprawia, iż efektem jest rolnictwo średnio i słabo intensywne o niskim stopniu towarowości, nie mniej jednak na uwagę zasługują cechy korzystne dla rozwoju rolnictwa, tj. wysoki udział użytków zielonych, specjalizacja hodowli bydła.

Głównym celem zmiany studium było wskazanie terenów, na których możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych. Pod ten cel wyznaczono teren stanowiący otwartą przestrzeń rolniczą.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z elementów realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, a także stanowi przeciwstawienie energii konwencjonalnej. Pozyskując energię m.in. z wiatru nie uszczupla się zasobów naturalnych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych, należących do przedsięwzięć proekologicznych ma istotne znaczenie wobec rosnącego zanieczyszczenia powietrza i wód, kwaśnych deszczy oraz ocieplenia klimatu.

Niezależnie od wyznaczenia lokalizacji pod elektrownie wiatrowe uwzględnione zostały wnioski różnych podmiotów dotyczące wskazania nowych terenów, głównie pod lokalizację zabudowy zagrodowej, rekreacyjnej i usługowej.

Głównym celem zmiany Studium było wskazanie terenu, na którym będzie możliwa lokalizacja zabudowy letniskowej, zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji. Projektowane przeznaczenie terenu zabezpieczy zdegradowany teren pokopalniany przed rozwojem dalszych procesów degradacji.

Warunki naturalne obszaru gminy, a zwłaszcza obecność rzeki Narew i kompleksów leśnych są elementami mającymi wpływ na rozwój turystyki. W pasie terenów nadnarwiańskich rozwinęło się budownictwo letniskowe. Duży wpływ na zwiększenie atrakcyjności tych terenów ma wykorzystanie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne. Stąd też w Studium utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie rekreacyjne tych terenów, wyznaczając miejscowości do pełnienia roli miejscowości turystycznych, zwracając uwagę na ich prawidłowe i uporządkowane zagospodarowanie, a także konieczność zapewnienia możliwości rozwoju innych (poza budownictwem letniskowym) form wypoczynku, do których należy m.in.: tworzenie wielofunkcyjnych ośrodków wypoczynkowych, organizowanie wypoczynku w zagrodach agroturystycznych, zagospodarowanie szlaków turystycznych.

Na obszarach północnego krańca gminy, wykorzystując przebieg drogi krajowej nr 61, dla zwiększenia aktywności gospodarczej gminy, w Studium wyznaczone zostały tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych gminy zwraca się uwagę na konieczność objęcia ochroną obszarów cennych przyrodniczo, do których zalicza się Dolina Narwi i fragment Wysoczyzny Ciechanowskiej, a także ochronę wartości środowiska kulturowego.

Ochrona środowiska przyrodniczego wymaga uporządkowania na terenie gminy gospodarki wodno-ściekowej. Istnieje konieczność budowy dalszych odcinków sieci wodociągowej, tak, aby doprowadzić wodę do wszystkich miejscowości. Ponadto warunkiem ochrony wód i zachowania czystego środowiska jest wybudowanie oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.