PODSUMOWANIE

do dokumentu **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie,** przyjętego uchwałą Nr IX/49/2024/ Rady Gminy Rzewnie z dnia 17 grudnia 2024 r.,

(Sporządzone na podstawie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283 ze zm.).

1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podstawą sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie jest uchwała Nr LIII/337/2022 Rady Gminy Rzewnie z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie.

Gmina Rzewnie aktualnie posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVII/154/06 Rady Gminy Rzewnie z dnia 28 kwietnia 2006 r., zmienione w części Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30 grudnia 2014 r., jednak opracowanie to nie odpowiada w pełnym zakresie nowym potrzebom gminy, tj. wyznaczeniu nowych terenów głównie pod zabudowę letniskową, a także pod zabudowę usługową oraz wyznaczenie terenów rekreacji przy istniejących zbiornikach wodnych.

Projektowane przeznaczenie terenów zostało wypracowane na wniosek właścicieli przedmiotowego obszaru, przez zespół projektantów na podstawie wielokryterialnych analiz. Uwzględniono między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna w gminie, stopień zainwestowania gminy, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Projektowane przeznaczenie równoważy zarówno ochronę środowiska przyrodniczego jak i środowiska bytowania człowieka. Wypracowano w ten sposób wariant optymalny, który został skierowany do dalszego procedowania.

Projekt Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko przeszedł pozytywnie etap opinii i uzgodnień ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

„Prognoza oddziaływania na środowisko" została sporządzona na potrzeby zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie".

Projekt Studium oraz Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane i pozytywnie uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Prognoza spełnia warunki określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wynika z uzgodnień wymaganych w trybie ww. ustawy.

W prognozie przeanalizowano wpływ planowanych zmian w studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz miejscową ludność.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby zmiany Studium - w celu przywrócenia do użytkowania, zdegradowanego terenu pokopalnianego, pozostałego po wydobyciu (metodą wgłębną - spod powierzchni wody) złoża kruszywa naturalnego Sitno.

Należy wykonać szereg prac porządkujących, umożliwiających wprowadzenie nowego użytkowania terenu. Elementy środowiska, które powstały i ukształtowały się w wyniku pracy kopalni, należy przywrócić do pożądanego - z przyrodniczego punktu widzenia - stanu i przystosować oraz wykorzystać w nowym ładzie przestrzennym i nowym użytkowaniu terenu.

Brak podjęcia działań porządkujących na terenie poeksploatacyjnym oraz brak jego zabezpieczenia przed rozwojem dalszych procesów degradacji, doprowadziłby do powstania dużego obszaru nieużytków. Niektóre zniszczone elementy środowiska, mogłyby oddziaływać niekorzystnie na tereny otaczające - w tym wody doliny Narwi i obszar Natura 2000. Przekształceniu uległyby zbiorowiska roślinne, a na pozostałych po kopalni hałdach piasku rozpoczęłyby się procesy erozji wietrznej i erozji wodnej. Zagrożona byłaby również jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Podjęcie przez gminę Rzewnie działań związanych z uporządkowaniem i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją terenu pokopalnianego, ma swoje pełne uzasadnienie. Wprowadzenie użytkowania terenu, jest gwarantem sprawowania nadzoru nad terenem oraz stwarza możliwość ustanowienia odpowiednich regulacji prawnych.

Wskazane w projekcie zmiany studium sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu pokopalnianego, są najprostszymi, najbardziej racjonalnymi i nie wymagającymi szczególnego uzasadnienia, rozwiązaniami problemu przywrócenia zdegradowanych terenów pogórniczych do pełnienia funkcji społecznych, gospodarczych i przyrodniczych. Tworzenie innych koncepcji zagospodarowania terenu o tych właściwościach przyrodniczych i technicznych, byłoby sztucznym działaniem, które niekoniecznie przyniosłoby racjonalnie uzasadnione efekty.

Ustalenia studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zawierają zapisy korzystne dla środowiska więc nie zachodzi potrzeba opracowywania rozwiązań alternatywnych.

Przeprowadzona prognoza wpływu ustaleń projektowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wskazuje, że ustalenia przedmiotowego studium są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie spowodują znaczącego niekorzystnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

3 Opinie właściwych organów.

Organami właściwymi w sprawie opiniowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

<u>Ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.</u>

- Pismem z dnia 18.01.2023 r. wystąpiono o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
- Pismem Nr WOOŚ-III.411.19.2023.MW z dnia 05.05.2023 r. RDOŚ w Warszawie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.
- Pismem z dnia 18.01.2023 r. wystąpiono o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim pismem Nr ZNS.7040.01.03-S.2023 z dnia 06.02.2023 r. uzgodnił zakres prognozy.
- Pismem z dnia 18.01.2023 r. wystąpiono z zawiadomieniem o podjęciu przez radę Gminy Rzewnie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku pismem Nr BI.RPP.610.14.2023.EB z dnia 24.01.2023 r. poinformowało, że projekty studium wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień projektu studium.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim pismem ZNS.7040.02.03.2023 J.T. z dnia 26.07.2023r. zaopiniował bez uwag projekt zmiany studium.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem Nr WSTS-O.610.12.2023.AG z dnia 25.07.2023r. uzgodnił projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor RZGW w Białymstoku pismem Nr BI.RPP.610.191.2023.PD z dnia 21.07.2023 r. uzgodnił projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4 Zgłoszone uwagi i wnioski.

Prace nad projektem studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Rzewnie Uchwały Nr LIII/337/2022 Rady Gminy Rzewnie z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie.

W dniu 18.01.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym terminem ich składania.

W wyniku wszczętej procedury wpłynęło 6 pism organów i instytucji z wnioskami i uwagami, które uwzględniono oraz 1 wniosek osoby fizycznej, który również uwzględniono.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium wpłynęły pisma z wnioskami i uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie dokumentu.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowiska był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 02.01.2024r. do dnia 24.01.2024r

W tym czasie zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania nas środowisko, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w tworzeniu dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu zmiany studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

5 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na

środowisko i w związku z tym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany Studium.

Wprowadzenie w życie ustaleń zmiany Studium może przynieść przemiany środowiskowe. Stan środowiska należy objąć kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych. Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień zmiany Studium wykonać w ramach oceny aktualności Studium. Wskazana jest również obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie.

Przewodniczący
Rady Gminy Rzewnie
/-/ Krzysztof Napiórkowski