

# Ogłoszenie o przetargu

**Wójt Gminy Rzewnie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr 47/66 i 47/69, 47/70 i 47/72, 207/8 położonych w obrębie geodezyjnym Brzoze Duże, gmina Rzewnie, zapisanych w Księdze Wieczystej KW OS1P/00024623/9 i Decyzji Komunalizacyjnej DEC.MK.100/91**

**Nieruchomość I** – działki nr 47/66 i 47/69 o powierzchni 0,1000 ha

Cena wywoławcza wynosi: 150 000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 15.000,00 zł

**Nieruchomość II** – działki nr 47/70 i 47/72 o powierzchni 0,0950 ha

Cena wywoławcza wynosi: 142 500,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 14.250,00 zł

**Nieruchomość III** – działka nr 207/8 o powierzchni 0,1000 ha

Cena wywoławcza wynosi: 135 000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 13.500,00 zł

## **1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi turystyki, zabudowę letniskową i wody śródlądowe z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Położone są niedaleko zbiornika wodnego i w otoczeniu lasów sosnowych. Dojazd droga utwardzona. Nieruchomość I oraz II znajdują się częściowo w terenie zalewowym.

Dla nieruchomości I oraz nieruchomości II ustanowiona jest odpłatnie służebność gruntowa na działkach 47/67 i 47/71 położonych w obrębie Brzoze Duże. Jest to jednorazowa opłata w kwocie 309 zł .

Dla nieruchomości III ustanowiona jest odpłatnie służebność gruntowa na działkach 207/1 i 36/3 położonych w obrębie Brzoze Duże. Jest to jednorazowa opłata w kwocie 758 zł .

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.

## **2. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2024 r. w sali konferencyjnej, pok. 8 w budynku Urzędu Gminy Rzewnie, Rzewnie o godz. 10.00.**

## **3. Warunki przystąpienia do przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wymaganego wadium na działkę w podanej wyżej wysokości, z podaniem numeru działki.

Wadium należy wnieść:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Różan 29 8925 0006 0000 0273 2000 0120 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Rzewnie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- w gotówce w kasie Urzędu Gminy Rzewnie - najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2024 r. do godziny 15.00 - kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gmina Rzewnie.

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

**4.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z dowodem tożsamości, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości. W przypadku małżonków w sytuacji przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć prawo własności nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie tego prawa dla nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie tego prawa do majątku wspólnego. W przypadku nabywania prawa własności nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu tego prawa nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą je oglądać w dniach 20 i 26 sierpnia 2024 r. w godz. 10.00 – 11.00.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Gminie Rzewnie pokój 20, telefon 29 767 30 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzewnie <http://rzewnie.bipgminy.pl> oraz na stronie internetowej [www.ugrzewnie.pl](http://www.ugrzewnie.pl)

**Wójt Gminy Rzewnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Rzewnie, dnia 19-07-2024 r.

Wójt Gminy Rzewnie  
(-) Wiesław Chrzanowski