Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXII/393/2023
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 26 czerwca 2023r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy Rzewnie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Rzewnie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Procedura pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 20.12.2022 r. do 11.01.2023 r.):

1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. nr 91/18.
   Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z obecnie proponowanej tereny lasów (ZL) na tereny zabudowy letniskowej (ML).
   Wójt Gminy Rzewnie częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.
   Uzasadnienie: Częściowo uwzględniono na części nieruchomości oznaczonej jako użytek rolny RVI, stanowiący 0,0124 ha powierzchni nieruchomości. Częściowo nie uwzględniono na pozostałej części nieruchomości o powierzchni 0,1571 ha, stanowiącej użytek leśny LsVI według ewidencji gruntów. Zgodnie ze studium, na użytku leśnym wskazana była funkcja budowlana, w związku z tym opracowana została dokumentacja wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (ustawa opizp - art. 17 pkt 6 lit. c). Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 94/2022 z dnia 28 września 2022 r. wydał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,5779 ha gruntów lasów prywatnych i nie wyraził zgody na 10,0181 ha, w tym również na działkę 91/18. Dlatego też wniesiona uwaga nie mogła być uwzględniona.
   Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. nr 91/31.
   Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z obecnie proponowanej tereny lasów (ZL) na tereny zabudowy letniskowej (ML).
   Wójt Gminy Rzewnie nie uwzględnił wniesionej uwagi.
   Uzasadnienie: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość posiada powierzchnię 0,1695 ha, z czego użytek leśny LsVI stanowi 0,1571 ha, a użytek rolny RVI stanowi 0,0124 ha i

przeznaczony jest obecnie na funkcję letniskową. Zgodnie ze studium, na użytku leśnym wskazana była funkcja budowlana, w związku z tym opracowana została dokumentacja wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (ustawa opizp - art. 17 pkt 6 lit. c). Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 94/2022 z dnia 28 września 2022 r. wydał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,5779 ha gruntów lasów prywatnych i nie wyraził zgody na 10,0181 ha, w tym również na działkę 91/31. Dlatego też wniesiona uwaga nie mogła być uwzględniona.
Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

3) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. 91/33.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z obecnie proponowanej tereny lasów (ZL) na tereny zabudowy letniskowej (ML).
Wójt Gminy Rzewnie nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość posiada powierzchnię 0,1713 ha, z czego użytek leśny LsVI stanowi 0,1708 ha, a użytek rolny RVI stanowi 0,0005 ha. Zgodnie ze studium, na użytku leśnym wskazana była funkcja budowlana, w związku z tym opracowana została dokumentacja wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (ustawa opizp - art. 17 pkt 6 lit. c). Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 94/2022 z dnia 28 września 2022 r. wydał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,5779 ha gruntów lasów prywatnych i nie wyraził zgody na 10,0181 ha, w tym również na działkę 91/33. Dlatego też wniesiona uwaga nie mogła być uwzględniona.
Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

4) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. nr 2.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Rzewnie nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie (uchwała Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30.12.2014 r.) wnioskowana działka położona jest w terenie R - tereny gruntów rolnych. Dlatego też wniesiona uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie będzie zgodna z ustaleniami studium.
Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

5) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. nr 30, 31, 32.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.
Wójt Gminy Rzewnie nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie (uchwała Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30.12.2014 r.) wnioskowane działki położone są w terenie

R - tereny gruntów rolnych. Dlatego też wniesiona uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie będzie zgodna z ustaleniami studium.
Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

6) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy dz. nr 61.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Rzewnie częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Częściowo uwzględniono w zakresie umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w południowej części nieruchomości. Częściowo nie uwzględniono poprzez pozostawienie obecnego, rolnego sposobu użytkowania. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie (uchwała Nr III/6/2014 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30.12.2014 r.) północna część działki położona jest w terenie R - tereny gruntów rolnych. Dlatego też wniesiona uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie będzie zgodna z ustaleniami studium.
Rada Gminy Rzewnie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rzewnie.

Procedura drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 21.02.2023 r. do 13.03.2023 r.):

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, Rada Gminy Rzewnie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553).

Przewodniczący
Rady Gminy Rzewnie

/-/ Krzysztof Napiórkowski