

UMOWA NR/2022 (wzór)

W dniu 2022 r. w Rzewniu pomiędzy:

Gminą Rzewnie, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie, NIP 757-145-00-42, REGON 550668350

reprezentowaną przez:

Wiesław Chrzanowski – Wójt Gminy Rzewnie

przy kontrasygnacie:

Grażyna Rzewnicka – Skarbnik Gminy

zwany dalej **Zamawiającym**,

a:

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanymi przez

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Rzewnie do kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania **pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach Bindużka i Nowe Łachy”**, w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z niezbędną dokumentacją budowy, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy. Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. (skreślony).
3. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy w terminach od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania do użytkowania wykonanego obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego

§ 4

OBOWIĄZKI STRON PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określają postanowienia umowy oraz ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy na plac budowy , jednak

nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.

- b) Udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót budowlanych uwzględniając wszystkie branże uwzględnione w projektach budowlano wykonawczych
- c) Potwierdzenia faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
- d) Dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wszelkie właściwe uprawnienia niezbędne do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego
- b) posiada wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy;
- c) zna uwarunkowania procesu budowlanego i wymogi prawa budowlanego, administracyjnego zagospodarowania przestrzennego,
- d) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac wykonanych w ramach realizacji inwestycji.

4. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego w tym robót budowlanych, a w szczególności:

- a) Kontroli zapisów w dokumentacji budowy w tym w dziennikach budowy ,
- b) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron
- c) sporządzanie z narad protokołów podpisanych przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 i biorących w nich udział odpowiednio do potrzeb.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie: **zł brutto (słownie: złotych).**
2. Dopuszcza się składania faktur częściowych proporcjonalnie do zakresu wykonanych i odebranych robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy na etapie realizacji umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w §12 ust. 1 lit. a) – d), bądź wypowiedzenie lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 8 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - b) nieterminowego usunięcia wad i usterek w przekazanej do zatwierdzenia zgodnie z § 6 ust. 1 dokumentacji, o której mowa w § 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych

- przez Zamawiającego stosownie do § 6 ust. 4, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
- c) nieterminowego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - d) nieterminowego wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 4, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 3, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - e) zaistnienia wad, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 20% sumy wynagrodzenia, którym mowa w § 9 ust. 1,
 - f) nieterminowego wykonania poprawek, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. c) w odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - g) odmowy pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 – w wysokości 5% sumy wynagrodzenia, którym mowa w § 9 ust. 1,
 - h) nieterminowego udzielenia odpowiedzi, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. f) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminu nie więcej jednak niż 4% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Niezależnie od kar określonych w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

§ 11

GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. b) – h) do upływu terminu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie tej dokumentacji, pod warunkiem że roboty budowlane rozpoczną się w terminie 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego tej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w okresie obowiązywania umowy - odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z umową,
 - d) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 pkt 1-4 przekroczy 10 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - b) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania i zachodzi konieczność jego etapowania,
 - c) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
 - d) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - f) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisaniu umowy.
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w umowie, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany w treści umowy w sytuacji, gdy zmiana taka nie ma wpływu na realizację przedmiotu umowy i nie narusza istotnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego zawartych w treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. *Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 1 - 3 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i ust. 2 i zatwierdzonych przez Wójta Gminy Rzewnie oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.*

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.*
2. *Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.*
3. *W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.*
4. *Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna dla wykonawcy
3. Klauzula informacyjna dla osoby wyznaczonej do realizacji umowy
4. Lista osób wyznaczonych przez wykonawcę

Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę

a) Przy pełnieniu nadzoru inwestorskiego:

- 1.
- 2.
- 3.