

UMOWA Nr/2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Rzewniu pomiędzy:

Gminą Rzewnie, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie, NIP 757-145-00-42, REGON 550668350
reprezentowaną przez:

Wiesława Chrzanowskiego – Wójta Gminy Rzewnie

przy kontrasygnacie:

Grażyny Rzewnickiej – Skarbnik Gminy

zwany dalej **Zamawiającym**,

a:

....., z siedzibą NIP, REGON,
reprezentowanym(-ą) przez:

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

zawarta została umowa w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie rozeznania cenowego o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Rzewnie do kwoty 130 000 złotych netto, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Remont dachu na budynku Urzędu Gminy w Rzewniu”**
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
Remontu dachu na budynku Urzędu Gminy w Rzewniu w zakresie:
Wykonania robót rozbiórkowych:
 - rozbiórka pokrycia dachowego z obróbkami;
 - rozbiórka ołączenia dachu;
 - rozbiórka kukawek;
 - demontaż instalacji odgromowej;
 - uzupełnienie wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej z drewna impregnowanego;
 - ołączenie dachu z drewna impregnowanego;
 - pokrycie dachu blachodachówką i wykonanie obróbek blacharskich;
 - montaż okna dachowego ;
 - montaż rynien i rur spustowych;
 - wykonanie instalacji oświetleniowej na strychu;
 - montaż instalacji odgromowej z demontażu;
 - malowanie obróbki kominów (dostosowanie koloru do nowego poszycia dachu);

Szczegółowy zakres wykonania prac określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy – przedmiar robót.

2. Wykonawca w pełni odpowiada w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia nie ujętych w niniejszej umowie dla uzyskania efektu rzeczowego objętego zamówieniem.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą wykonane do dnia **15 sierpnia 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy na podstawie tego zgłoszenia.
4. Podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto; (słownie złotych: złotych brutto).**

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 5.

PODWYKONAWCY

Wykonawca wykona usługi siłami własnymi.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej końcowej faktury lub rachunku, w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze po przednim odbiorze zadania ze strony zamawiającego.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie końcowego protokołu odbioru bez uwag.

3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

OSOBY UPOWAŻNIONE

Osobami upoważnionymi do działania przy wykonywaniu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Email.....
- 2) ze strony Wykonawcy: tel., email:

§ 8.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - a) wypowiedzenia umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu usługi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni,
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy jej wykonanie nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W przypadku, o którym mowa powyżej można odstąpić od umowy w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w przypadku:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy ,

- b) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
- c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) lub 2), ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przewyższającego kary umowne oraz wzajemnych rozliczeń stron.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) usługi objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **7 lat**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jest równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wy-

konawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się osobie wskazanej w § 7 pkt 2 niniejszej umowy podać informacje określone w załączniku nr 2 do umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory o prawa majątkowe powstałe w wyniku realizacji umowy, w tym w sprawach o ustalenie istnienia umowy, o jej wykonanie, rozwiązanie lub unieważnienie, o odszkodowanie lub kary umowne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (również na wypadek odstąpienia), Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta
2. Klauzula dotycząca realizacji umowy.
3. Różnicznik cenowy.
4. Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: