

WZÓR UMOWY NR/2020

Wynagrodzenie ryczałtowe

W dniu 2020 r. w Rzewniu pomiędzy:

Gminą Rzewnie, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie, NIP 757-145-00-42, REGON 550668350

reprezentowaną przez:

Wiesław Chrzanowski – Wójt Gminy Rzewnie

przy kontrasygnacie:

Grażyna Rzewnicka – Skarbnik Gminy

zwany dalej **Zamawiającym**,

a:

.....,

NIP, REGON, reprezentowanym\(-ą) przez:

1.

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

zawarta została umowa w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.:
„Budowa boiska sportowego w miejscowości Łachy Włociańskie”.

Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

Budowa boiska wielofunkcyjnego we wsi Łachy Włociańskie w gminie Rzewnie, przewidziane do realizacji na dz. nr 242/1 obręb Łachy Włociańskie, 06-225 Rzewnie

Ogólny zakres budowy:

Boisko wielofunkcyjne - piłka ręczna/koszykówka/siatkówka/tenis ziemny. Nawierzchnia z trawy syntetycznej, krótkiej, zasypowej ograniczona obrzeżami betonowymi, wykonana na podbudowie z kruszyw kamiennych. Spadek nawierzchni w kierunku północnym.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Projekt wykonawczy
 - 2) Załączniki nr 2 do Umowy – Przedmiar robót
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – STWiOR
 - 4) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy;
3. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót,

sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w dokumentach, o których mowa w ust. 3 wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych w wykonaniu robót.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z opisem robót zawartych w materiałach do przetargu – dokonał wizji lokalnej oraz sprawdzenia warunków wykonywania robót, zweryfikował przedmiar robót z pozostałą dokumentacją projektową oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) przekazane materiały przetargowe uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przystąpi do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu/terenu budowy, po zgłoszeniu gotowości przystąpienia do robót. Opóźnienie w przejściu placu budowy przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na termin wykonania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 11 grudnia 2020 r.**
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót (§ 10 ust. 1 umowy), o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokólarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) dokonanie odbioru dokumentacji powykonawczej oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy przy realizacji robót należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
 - 2) protokólarnie przejście od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejścia terenu robót ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 3) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23

czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

- 4) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 6) ochrona, na własny koszt, terenu robót i zaplecza,
- 7) prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami bhp,
- 8) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 9) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 10) wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.),
- 11) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 12) Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 13) po zakończeniu robót, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z robotami, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 14) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 15) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 16) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 17) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 18) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze,
- 19) ustalenie z Zamawiającym formy przygotowania i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru,
- 20) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności: dziennika robót, protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 22) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 23) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- 24) utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową,
- 25) rozpoczęcie realizowania umowy nie później niż 7 dnia od daty przejęcia placu budowy,
- 26) **przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.** Harmonogram będzie uwzględniał elementy robót w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu Umowy przez cały czas trwania robót, o wartości

nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do warunków zawartej Umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej Umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia poprzedniej/starej polisy na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320):

a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (pracownicy fizyczni) wykonujący pracę pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu przy czynnościach:

- wykonywanie robót przygotowawczych,
- wykonywanie robót budowlanych,
- wykonywanie prac porządkowych po robotach budowlanych.

b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 lit. n) – o);

c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, czy na terenie budowy przebywają osoby zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób,

- w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

– oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

– poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

– zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

– poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 6

Postanowienia ogólne dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie stanowił załącznik Nr 5 do umowy i będzie podlegał aktualizacji bez konieczności zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych przez Zamawiającego w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Jeżeli powierzono podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, będzie uważane za jej akceptację.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 18 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;
 - c) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 18 niniejszej umowy;
 - d) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz termin ich wykonania,
 - e) informację, iż zarówno projekt umowy, jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - f) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - g) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
 - h) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Postanowienia zawarte w ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 1 – 11 niniejszego paragrafu i zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Ewentualne przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 2, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 8

Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % sumy wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, chyba że ich wartość jest większa niż 50 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. k).
6. Postanowienia ust. 1 – 5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony Umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy na kwotę brutto zł, (słownie: brutto), netto: zł (słownie:netto)
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieuwjęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 10 Odbiory

1. Nie później, niż w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbioru technicznego tych samych elementów robót z ich wyszczególnieniem i lokalizacją z odbioru przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami podpisane bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf), w tym:
 - a) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dziennik robót,
 - c) dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń: krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, certyfikaty zgodności, atesty higieniczne, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty katalogowe. Dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń powinny być podpisane przez Kierownika robót Wykonawcy oraz zawierać klauzulę „Wbudowano boisko sportowe w miejscowości Łachy Włosciańskie”,
 - d) protokoły prób i badań, sprawozdania dotyczących rzeczy i robót,

- e) oświadczenia, że roboty ukończone przez Niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- f) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:

a) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 2, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,

b) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

6. Datę odbioru końcowego robót budowlanych stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron powołanych do dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając w protokole z dokonywanych czynności odbioru końcowego Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. Podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 lit. e).

10. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa i SIWZ.

11. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru końcowego lub w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają zgłoszenia zakończenia budowy/uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy/uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy

i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. f) umowy albo w przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji robót przez okres 30 dni od dnia powiadomienia o wadach odstąpić od umowy, zlecając jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

14. Jeżeli wady nadają się usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 11 i zwłoce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 14 dni, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji, niezależnie od kar umownych za zwłokę, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. g).

§ 11 **Płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a) Podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót,
- b) przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
- c) przekazaniu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców,
- d) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- e) przedstawieniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową,
- f) przekazaniu kosztorysu powykonawczego brutto podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, którego wartość nie może być wyższa niż wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. b) – e), Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 1.

4. Odbiorcą faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie Gmina Rzewnie.

5. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 6. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 9 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.

§ 13

Osoby do kontaktu

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił/amail:.....tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiotu Umowy będzie Pan/i mail:, tel.
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 9 ust. 1 – tj. kwotę..... zł (słownie zł.:) w formie
 - a) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 - b) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie

wyraża zgody na zamianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 PZP.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 1.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 lit. m).

13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

14. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11 i 12.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;

b) nieterminowego przejęcia placu budowy, w całości lub części stosownie do § 2 ust. 3 w wysokości 0,05 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

c) nieterminowego przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót, w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;

d) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminu określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;

- e) nieterminowego usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;
 - f) zaistnienia wad, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego – w wysokości 20% sumy wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 9 ust. 1;
 - g) zaistnienia wad, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego lub użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 15% wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia takich wad,
 - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 4 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1;
 - i) zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 , za każdy dzień zwłoki;
 - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany – w wysokości 2 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1;
 - k) braku zmiany, stosownie do § 8 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 2% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - l) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - m) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminu określonego w § 14 ust. 11;
 - n) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - o) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa § 5 ust. 1 lit. b) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - p) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a) z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - q) stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a) przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - r) zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 24, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 7 dni, albo nie podejmie przerwanych na żądanie Zamawiającego robót budowlanych w ciągu 7 dni od żądania ich wznowienia,
 - b) Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z umową, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
 - c) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy stwarza ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
 - d) naruszenia przez Wykonawcę innych warunków umowy, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) roboty budowlane są realizowane w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
 - f) w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - g) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - h) zaistnieją przesłanki, o których mowa w § 10 ust. 13,
 - i) pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych nie przedstawi umowy zawartej z podwykonawcą dopuszczonym do wykonywania robót na terenie budowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przewyższającego kary umowne, właściwości sądu oraz wzajemnych rozliczeń Stron umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 10 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

10. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych lub wynikają z okoliczności przewidzianych w ustępach poniższych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,

- b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
- c) skreślony,
- d) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
- e) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- f) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
- g) zachodzi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu umowy, spowodowana zmianą regulacji prawnych,
- h) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- i) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- j) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.

3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.

4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy:

- a. zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. f). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Wójta Gminy Rzewnie „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót zamiennych.
- b. zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie, w tym w sytuacji określonej ust. 2 lit. f). Podstawą obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Wójta Gminy Rzewnie „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
- c. nastąpi zmiana stawki podatku VAT,

5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 – 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez inspektora nadzoru

inwestorskiego i zatwierdzonych przez Wójta Gminy Rzewnie oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **lat**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jest równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 lit. e).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji:
Urząd Gminy Rzewnie, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie;
Wykonawcy – na adres
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 20

Dane osobowe

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) osobie wskazanej w § 13 ust. 2 podać informacje określone w załączniku nr 6 do umowy;

2) podwykonawcom podać informacje określone w załączniku nr 7 do umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności ustawy Pzp, Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
3. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – Projekt wykonawczy;
2. Załączniki nr 2 do Umowy – Przedmiar robót;
3. Załącznik nr 3 do Umowy – STWiOR;
4. Załącznik nr 4 do Umowy - Oferta Wykonawcy;
5. Wykaz podwykonawców, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy;
6. Klauzula informacyjna dla osoby do kontaktu, stanowiąca załącznik nr 6 do Umowy;
7. Klauzula informacyjna dla podwykonawcy, stanowiąca załącznik nr 7 do Umowy.