

Termin przetargu: 25.09.2020 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Działka nr 173 w miejscowości Brzózce Duże, gmina Rzewnie, pow. makowski .

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rzewnie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej 2 budynkami rekreacji indywidualnej. Jest to własność Gminy Rzewnie na podstawie decyzji komunalizacyjnej MK.2/91 –działka 173 o powierzchni 0,1190 ha - wieś Brzózce Duże

Działka znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego Gminy Rzewnie, jak również poza terenem zalewowym. Działka leży na obszarze -Dolina Dolnej Narwi – obszar Natura 2000.

Na działce znajdują się 2 budynki rekreacyjne drewniane wolnostojące parterowe. Dachy dwuspadowe kryte papą.

Opis budynków

- rok budowy – około 1992
- powierzchnia użytkowa – 10 + 10 m²,
- powierzchnia zabudowy wg ewidencji budynków – po 11 m²,

Wyposażenie: energia elektryczna, woda z lokalnej studni.

Brzózce Duże jest to nieduża miejscowość rekreacyjna, leżąca po zachodniej stronie rzeki Narew, w odległości 8 km od wsi gminnej Rzewnie i tyle samo km od miasta Różana. Od strony wschodniej i południowej są duże kompleksy lasów sosnowych. W odległości około 300 m znajduje się duży zbiornik wodny po eksploatacji żwiru, oraz rzeka Narew (Brzózce Małe i Brzózce Duże). Nieruchomość znajduje się na terenie typowo rekreacyjnym z uwagi na kompleksy leśne, rzekę Narew i duży kompleks zbiorników wodnych po eksploatacji żwiru. Nieruchomość podłączona jest do sieci elektrycznej . Woda ze studni głębinowej lokalnej.

Cena wywoławcza wynosi: 113 735, 00 zł

Wadium wynosi: 11.373,50 zł

Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Rzewnie w dniu 25 września 2020 r. w sali konferencyjnej, pok 8 godz.12.30

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją oglądać w dniu 15 i 22 września 2020 r. w godz. 10.00 - 11.00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Różan 29 8925 0006 0000 0273 2000 0120 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 września 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Rzewnie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- w gotówce w kasie Urzędu Gminy Rzewnie - najpóźniej do dnia 24 września 2020 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gmina Rzewnie.

UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z dowodem tożsamości, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości. W przypadku małżonków w sytuacji przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć prawo własności nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie tego prawa dla nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie tego prawa do majątku wspólnego. W przypadku nabywania prawa własności nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu tego prawa nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Gminie Rzewnie pokój 10, telefon 29 767 30 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzewnie <http://rzewnie.bipgminy.pl> oraz na stronie internetowej www.ugrzewnie.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 z dnia 2020.01.15) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). **Wójt Gminy Rzewnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**



Rzewnie, dnia 24-08- 2020 r.
Wójt Gminy Rzewnie
(-) Wiesław Chrzanowski