U C H W A Ł A Nr IX/59/2019
Rady Gminy Rzewnie
z dnia 11 czerwca 2019r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzewnie oznaczonej numerem ewidencyjnym 172 o powierzchni 0,1000 ha położonej we wsi Brzóze Duże.

§ 2

Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzewnie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rzewnie

/-/Krzysztof Napiórkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 rada, może podjąć odpowiednio uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntu nr 172 położonej w miejscowości Brzóze Duże o powierzchni 0,1000 ha na którą to Gmina Rzewnie posiada decyzje komunalizacją dec MK 3/91. Działka nie jest objęta planem miejscowym. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem letniskowym wybudowanym przez dzierżawcę, osobę fizyczną – korzystającą z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 27.02.1989 roku na okres 20 lat. Dzierżawca do chwili obecnej posiada ww. nieruchomość, opłaca podatki za w/w grunt i budynek i złożył wniosek o nabycie ww. nieruchomości.

Wójt
/-/mgr Wiesław Chrzanowski