**UCHWAŁA Nr V/37/2019**
**Rady Gminy Rzewnie**
**z dnia 15 stycznia 2019 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawaużytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzewnie, zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowaniawieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r.,poz.1716) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rzewnie, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2.

1 Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

1) 50 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiłoprzekształcenie;
2) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

2.Bonifikata określona w § 2 ust.1, przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które wniosły opłatę za co najmniej 30-letni okres użytkowania wieczystego, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 50%.

§ 3.

Bonifikata określona w §2nie przysługuje, gdy osoby fizyczne będące właścicielami budynkówmieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzewnie

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Mazowieckiego

Przewodniczący

Rady Gminy Rzewnie

(-) Krzysztof Napiórkowski