

Gmina Rzewnie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż czterech nieruchomości położonych w obrębie Brzoze Duże, gmina Rzewnie. Nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi turystyki, zabudowę letniskowa i wód śródlądowych, jak również na terenie zalewowym. Położone są bezpośrednio nad zbiornikiem wodnym. Dojazd droga utwardzona.

Nieruchomość I o powierzchni 0,1000 ha składająca się z działki 201/22 o powierzchni 0,0285 ha i działka 201/37 o powierzchni 0,0715 ha .

Cena wywoławcza wynosi: 46.620,00 zł

Wadium wynosi: 4.662,00 zł

Nieruchomość II o powierzchni 0,1000 ha składająca się z działki 201/23 o powierzchni 0,0205 ha i działka 201/38 o powierzchni 0,0795 ha .

Cena wywoławcza wynosi: 46.620,00 zł

Wadium wynosi: 4.662,00 zł

Nieruchomość III o powierzchni 0,1030 ha składająca się z działki 201/24 o powierzchni 0,0206 ha i działka 201/39 o powierzchni 0,0824 ha .

Cena wywoławcza wynosi: 48.019,00 zł

Wadium wynosi: 4.801,90 zł

Nieruchomość IV o powierzchni 0,1076 ha składająca się z działki 201/25 o powierzchni 0,0195 ha i działka 201/40 o powierzchni 0,0881 ha .

Cena wywoławcza wynosi: 50.163,00 zł

Wadium wynosi: 5.016,30 zł

Dla w/w działek założona jest Księga Wieczysta KWOSP/00024623/9.

Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Rzewnie w dniu 7 kwietnia 2017 r. w sali konferencyjnej, pok 8 godz.10.00

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą je oglądać w dniach 31 marzec i 4 kwietnia 2017 r. w godz. 10.00 - 11.00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Różan 29 8925 0006 0000 0273 2000 0120 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Rzewnie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- w gotówce w kasie Urzędu Gminy Rzewnie - najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2017 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gmina Rzewnie.

UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z dowodem tożsamości, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości. W przypadku małżonków w sytuacji przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie tego prawa dla nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie tego prawa do majątku wspólnego. W przypadku nabywania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu tego prawa nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy

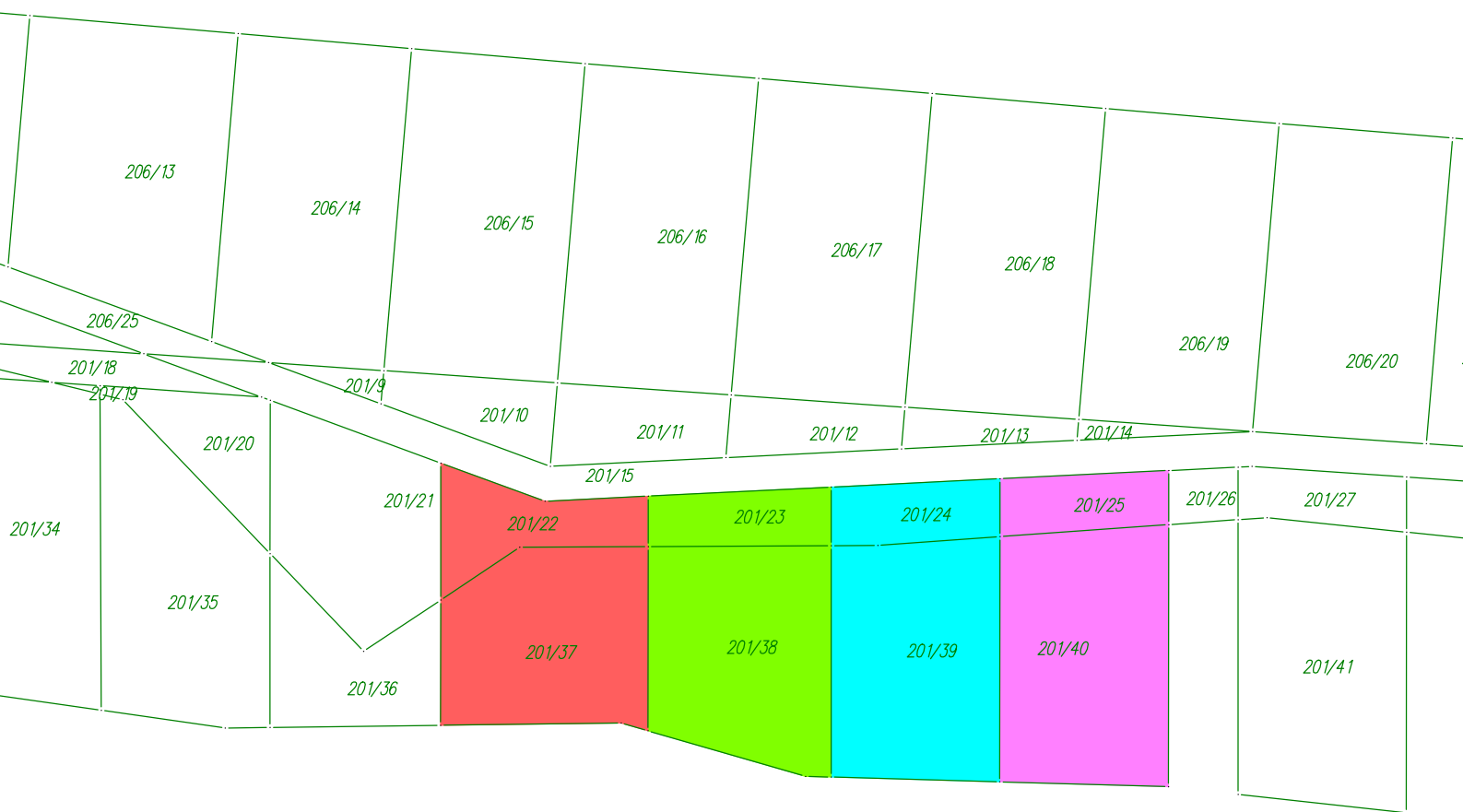
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Gminie Rzewnie pokój 10, telefon 29 767 30 01 w godzinach pracy urzędu.


Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzewnie <http://rzewnie.bipgminy.pl> oraz na stronie internetowej www.ugrzewnie.pl
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) oraz

przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wójt Gminy Rzewnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


Rzewnie, dnia 23-02- 2017 r.


Wójt Gminy Rzewnie
(-) Roman Napiórkowski



 I NIERUCHOMOŚĆ

 II NIERUCHOMOŚĆ

 III NIERUCHOMOŚĆ

 IV NIERUCHOMOŚĆ